



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 867 607	3 567 527
Sum inntekter		3 867 607	3 567 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 517	161 853
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 292 818	2 296 107
Sum kostnader		2 403 335	2 457 959
Driftsresultat		1 464 272	1 109 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 916	20 055
Sum finansinntekter		33 916	20 055
Annen finanskostnad		629 040	343 281
Sum finanskostnader		629 040	343 281
Netto finans		-595 124	-323 226
Ordinært resultat før skattekostnad		869 148	786 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 148	786 341
Årsresultat		869 148	786 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		292 768	265 230
Sum fordringer		292 768	265 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 135 898	1 140 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 898	1 140 472
Sum omløpsmidler	9	1 428 665	1 405 702
SUM EIENDELER		38 218 901	38 195 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 153 607	8 284 458
Sum opptjent egenkapital		9 153 607	8 284 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	9 158 707	8 289 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 561 697	13 311 697
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 944 597	29 694 597
Sum langsiktig gjeld		28 944 597	29 694 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 734	211 796
Skyldige offentlige avgifter		403	1 276
Annen kortsiktig gjeld		3 460	-1 290
Sum kortsiktig gjeld	9	115 597	211 782
Sum gjeld		29 060 194	29 906 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 218 901	38 195 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457298

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 867 607	3 567 527
Sum inntekter		3 867 607	3 567 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 517	161 853
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 292 818	2 296 107
Sum kostnader		2 403 335	2 457 959
Driftsresultat		1 464 272	1 109 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 916	20 055
Sum finansinntekter		33 916	20 055
Annen finanskostnad		629 040	343 281
Sum finanskostnader		629 040	343 281
Netto finans		-595 124	-323 226
Ordinært resultat før skattekostnad		869 148	786 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 148	786 341
Årsresultat		869 148	786 342



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236

Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		292 768	265 230
Sum fordringer		292 768	265 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 135 898	1 140 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 898	1 140 472

Sum omløpsmidler	9	1 428 665	1 405 702
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 218 901	38 195 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 153 607	8 284 458
Sum opptjent egenkapital		9 153 607	8 284 458

Sum egenkapital	10	9 158 707	8 289 558
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 561 697	13 311 697
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 944 597	29 694 597
Sum langsiktig gjeld		28 944 597	29 694 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 734	211 796
Skyldige offentlige avgifter		403	1 276
Annen kortsiktig gjeld		3 460	-1 290
Sum kortsiktig gjeld	9	115 597	211 782
Sum gjeld		29 060 194	29 906 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 218 901	38 195 938



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 297 184	2 297 184	2 297 184	2 297 180
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		172 450	150 974	160 000	172 800
Inndekning av finanskostnader		1 397 973	1 118 043	1 240 000	1 450 000
Andre inntekter		0	1 326	0	0
Sum inntekter		3 867 607	3 567 527	3 697 184	3 919 980
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	20 000	71 600	10 000	20 000
Styrehonorar		74 000	61 200	62 000	74 000
Andre personalkostnader	1	16 517	29 053	0	13 542
Strøm fellesareal		81 909	129 402	140 000	90 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 186	0	1 000
Vedlikehold	2	251 285	452 423	390 000	315 000
Innleid hjelp	3	274 875	188 000	263 000	284 000
Revisjonshonorar		5 184	5 184	5 184	9 180
Forretningsførerhonorar		144 835	135 821	146 566	153 700
Andre honorarer	4	8 650	16 538	23 438	23 780
Kontorkostnad, trykksak o.l.		980	707	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		350 513	321 094	340 000	370 000
Kostnader maskiner o.l.		18 145	0	0	19 000
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		172 083	157 158	173 000	198 000
Kommunale avgifter	5	946 554	831 552	861 000	985 000
Bomiljøtiltak		60	575	10 000	12 750
Annen kostnad	6	14 795	33 517	42 800	15 000
Sum driftskostnader		2 403 335	2 457 959	2 489 938	2 607 902
Driftsresultat		1 464 272	1 109 568	1 207 246	1 312 078
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 768	2 928	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 148	17 127	16 000	17 200
Sum finansinntekt		33 916	20 055	16 000	17 200
Rentekostnader		629 040	343 281	458 000	700 000
Sum finanskostnader		629 040	343 281	458 000	700 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-595 124	-323 226	-442 000	-682 800
Årsresultat		869 148	786 342	765 246	629 278

72 - Samfunnsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b414b0f5-7822-44d0-8d57-8fb4c1f5a7b0>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 113	6 302
Andre fordringer		286 655	258 928
Bankinnskudd	8	1 135 898	1 140 472
Sum omløpsmidler	9	1 428 665	1 405 702
Sum eiendeler		38 218 901	38 195 938
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		9 153 607	8 284 458
Sum egenkapital	10	9 158 707	8 289 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 561 697	13 311 697
Borettslagsinnskudd	12	16 382 900	16 382 900
Sum langsiktig gjeld		28 944 597	29 694 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 734	211 796
Skyldige offentlige avgifter		403	1 276
Annen kortsiktig gjeld		3 460	-1 290
Sum kortsiktig gjeld	9	115 597	211 782
Sum egenkapital og gjeld		38 218 901	38 195 938

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Dag Norberg
Styreleder

Elisabeth Grønning
Styremedlem

Gerd Else Søfferud
Styremedlem

72 - Samfunnsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b414b0f5-7822-44d0-8d57-8fb4c15a7b0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	20 000
5092 Feriepenger	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	13 254
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403
Sum	36 517

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	6 839
6602 Vedlikehold VVS	3 180
6603 Vedlikehold elektro	62 913
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 442
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	21 371
6607 Vedlikehold garasjer	3 225
6608 Vedlikehold malerarbeid	31 449
6609 Vedlikehold heis	87 144
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	18 724
Sum	251 285

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	101 158
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	137 536
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 569
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 613
Sum	274 875

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6730 Teknisk rådgivning	663
Sum	8 650

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	630 072
7761 Eiendomsskatt	316 482
Sum	946 554



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	2 619
7770 Gebyr - bank	116
7790 Driftskostnader	1 567
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 702
7799 Gebyrer Klare Finans	791
Sum	14 795

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Balkonger	855 000	0	855 000	2016
Boligbygning	35 935 236	0	35 935 236	1987-1989
Sum	36 790 236	0	36 790 236	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 193 920	1 157 578
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	869 148	786 342
Avdrag langsiktig lån	-750 000	-750 000
B. Årets endring disponible midler	119 148	36 342
C. Disponible midler 31.12	1 313 068	1 193 920

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	292 768	265 230
Bankinnskudd og kontanter	1 135 898	1 140 472
Sum omløpsmidler	1 428 665	1 405 702
Kortsiktig gjeld	-115 597	-211 782
Disponible midler	1 313 068	1 193 920

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 284 458
Årets resultat	869 148
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 153 607
Total egenkapital 31.12.	9 158 707



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Utsifting av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	61778180838
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 311 697
Avdrag i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	12 561 697
Saldo 5 år frem i tid:	8 636 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778180838	4	307 755	1 231 020
	11	271 644	2 988 084
	23	243 043	5 589 989
	13	211 739	2 752 607

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1987-1989 er kr 16 382 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Dag Norberg

75c88778-f069-4538-b7da-22b8a4cbc0b0 - 2024-04-04 16:48:56 UTC +03:00
BankID - 2b317439-27dd-4959-9f0b-9969c856f674 - NO

Elisabeth Grønning

fc12bc90-c8bd-49cb-8ba3-57738ff3751f - 2024-04-04 18:37:59 UTC +03:00
BankID - d03868fe-b404-4789-90b8-92a651e26049 - NO

Gerd-Else Søfferud

769f7c3f-4c9c-486b-9c69-a0ce2ab39bc8 - 2024-04-05 08:42:35 UTC +03:00
BankID - a2a26a28-d6a6-480f-b589-f490682617bc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b414b0f5-7822-44d0-8d57-8fb4cf15a7b0>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfunnsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Samfundsbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...fundsbakken Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))