



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 049 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olav Brunborgs vei 6 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Norman Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		608 200	484 664
Sum inntekter		608 200	486 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	88 127	88 127
Annen driftskostnad		268 148	120 027
Sum kostnader		356 275	208 154
Driftsresultat		251 925	278 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	150
Annen renteinntekt		764	0
Sum finansinntekter		764	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 000
Annen rentekostnad		492 314	324 370
Annen finanskostnad		136	0
Sum finanskostnader		-492 450	-424 370
Netto finans		-491 686	-424 220
Resultat før skattekostnad		-239 761	-145 710
Skattekostnad	4, 5	-137	-32 479
Årsresultat		-239 624	-113 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 624	-113 229
Sum overføringer og disponeringer		-239 624	-113 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 230 088	8 318 215
Sum varige driftsmidler		8 230 088	8 318 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 230 088	8 318 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 624
Andre kortsiktige fordringer		15 838	12 089
Konsernfordringer	6	0	200 000
Sum fordringer		45 838	242 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	436 244	106 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 244	106 267
Sum omløpsmidler		482 082	348 980
SUM EIENDELER		8 712 170	8 667 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	150 430	150 430
Sum innskutt egenkapital		2 250 430	250 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	354 774	115 150
Sum opptjent egenkapital		-354 774	-115 150
Sum egenkapital		1 895 656	135 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	137
Sum avsetninger for forpliktelser		0	137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 250 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	8 500 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 788	14 824
Betalbar skatt	4, 5	0	11 384
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		50 726	5 570
Sum kortsiktig gjeld		66 514	31 779
Sum gjeld		6 816 514	8 531 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 170	8 667 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388494

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT
BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Brunborgs vei 6
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Norman Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 309
EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT
BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		608 200	484 664
Sum inntekter		608 200	486 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	88 127	88 127
Annen driftskostnad		268 148	120 027
Sum kostnader		356 275	208 154
Driftsresultat		251 925	278 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	150
Annen renteinntekt		764	0
Sum finansinntekter		764	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 000
Annen rentekostnad		492 314	324 370
Annen finanskostnad		136	0
Sum finanskostnader		-492 450	-424 370
Netto finans		-491 686	-424 220
Resultat før skattekostnad		-239 761	-145 710
Skattekostnad	4, 5	-137	-32 479
Årsresultat		-239 624	-113 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 624	-113 229
Sum overføringer og disponeringer		-239 624	-113 229



Organisasjonsnr: 927 049 309
EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT
BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
Sum varige driftsmidler		8 230 088	8 318 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 230 088	8 318 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 624
Andre kortsiktige fordringer		15 838	12 089
Konsernfordringer 6		0	200 000
Sum fordringer		45 838	242 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 244	106 267
Sum omløpsmidler		482 082	348 980
SUM EIENDELER		8 712 170	8 667 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 9		2 100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	9	150 430	150 430
Sum innskutt egenkapital		2 250 430	250 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	354 774	115 150
Sum opptjent egenkapital		-354 774	-115 150
Sum egenkapital		1 895 656	135 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	137
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 250 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	8 500 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 788	14 824
Betalbar skatt	4, 5	0	11 384
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		50 726	5 570
Sum kortsiktig gjeld		66 514	31 779
Sum gjeld		6 816 514	8 531 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 170	8 667 195



Organisasjonsnr: 927 049 309
EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT
BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8406342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8406342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8230088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88127.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr 31.12.2022, Det er etablert låneavtale mellom eier og selskapet, og det skal fra og med 2022 beregnes 5% renter.



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		608 200	484 664
Sum driftsinntekter		608 200	486 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-88 127	-88 127
Annen driftskostnad		-268 148	-120 027
Sum driftskostnader		-356 275	-208 154
Driftsresultat		251 925	278 510
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	150
Annen renteinntekt		764	0
Sum finansinntekter		764	150
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100 000
Annen rentekostnad		-492 314	-324 370
Annen finanskostnad		-136	0
Sum finanskostnader		-492 450	-424 370
Netto finans		-491 686	-424 220
Resultat før skattekostnad		-239 761	-145 710
Skattekostnad	4, 5	137	32 479
Årsresultat		-239 624	-113 231
Overføringer			
Udekket tap		-239 624	-113 229
Sum overføringer		-239 624	-113 229



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 230 088	8 318 215
Sum varige driftsmidler		8 230 088	8 318 215
Sum anleggsmidler		8 230 088	8 318 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 624
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		15 838	12 089
Sum fordringer		45 838	242 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	436 244	106 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 244	106 267
Sum omløpsmidler		482 082	348 980
SUM EIENDELER		8 712 170	8 667 195



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	150 430	150 430
Sum innskutt egenkapital		2 250 430	250 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-354 774	-115 150
Sum opptjent egenkapital		-354 774	-115 150
Sum egenkapital		1 895 656	135 280
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	137
Sum avsetning for forpliktelser		0	137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 250 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 788	14 824
Betalbar skatt	4, 5	0	11 384
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		50 726	5 570
Sum kortsiktig gjeld		66 514	31 779
Sum gjeld		6 816 514	8 531 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 170	8 667 195

Asker, 18.04.2024

Espen Norman Hoel
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 406 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 406 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-88 127
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-176 254
Balansført verdi pr 31.12	8 230 088
Årets av- og nedskrivninger	88 127
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 406 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 406 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 254
Balansført verdi per 31.12.	8 230 088
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 127

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 763	1 763
Omløpsmidler	624	0	624
Fremførbart underskudd	0	-237 238	237 238
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	624	-239 001	239 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	239 001	-239 001
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	624	0	624
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	137	0	137



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137	11 522
Skattekostnad	-137	11 522
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-239 761	-145 708
Permanente forskjeller	136	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 386	-4 318 839
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	200 000
Skattepliktig inntekt	-237 238	-4 264 547
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-44 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000
Aksjonærer			
EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT AS	2 100	100,00	Ordinære



EIENDOMSINVESTOR MANAGEMENT BOLIG AS
927 049 309

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	150 430	-115 150	135 280
Årsresultat	0	0	-239 624	-239 624
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	150 430	-354 774	1 895 656

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 250 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pr 31.12.2022, Det er etablert låneavtale mellom eier og selskapet, og det skal fra og med 2022 beregnes 5% renter.