



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL
Forretningsadresse: Drammensveien 66
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 860	437 922
Annen driftsinntekt	1	404 991	311 584
Sum inntekter		853 851	749 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	606 554	379 949
Sum kostnader		663 604	436 999
Driftsresultat		190 247	312 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		270 530	160 797
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-270 530	-160 797
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-80 283	151 710
Totalresultat		-80 283	151 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			84 224
Andre fordringer		63 871	51 179
Sum fordringer	8	63 871	135 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	405 024	461 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 024	461 654
Sum omløpsmidler		468 895	597 057
SUM EIENDELER		17 418 895	17 547 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 053 196	4 988 610
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 101 637	7 181 920
Sum opptjent egenkapital		7 101 637	7 181 920
Sum egenkapital		12 154 833	12 170 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 184 297	5 334 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 184 297	5 334 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 884	4 935
Annen kortsiktig gjeld	14	61 881	37 350
Sum kortsiktig gjeld		79 765	42 285
Sum gjeld		5 264 062	5 376 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 895	17 547 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583057

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL
Forretningsadresse: Drammensveien 66
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 860	437 922
Annen driftsinntekt	1	404 991	311 584
Sum inntekter		853 851	749 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	606 554	379 949
Sum kostnader		663 604	436 999
Driftsresultat		190 247	312 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		270 530	160 797
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-270 530	-160 797
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-80 283	151 710
Totalresultat		-80 283	151 710



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			84 224
Andre fordringer		63 871	51 179
Sum fordringer	8	63 871	135 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	405 024	461 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 024	461 654
Sum omløpsmidler		468 895	597 057
SUM EIENDELER		17 418 895	17 547 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 053 196	4 988 610
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	7 101 637	7 181 920
Sum opptjent egenkapital		7 101 637	7 181 920
Sum egenkapital		12 154 833	12 170 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 184 297	5 334 241
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 184 297	5 334 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 884	4 935
Annen kortsiktig gjeld	14	61 881	37 350
Sum kortsiktig gjeld		79 765	42 285
Sum gjeld		5 264 062	5 376 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 895	17 547 057



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Drammensveien 66 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 66 BRL som viser et underskudd på kr 80.283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



Drammensveien 66 Brl

 BankID Signing
Knut Øvernes
2024-05-29

 BankID Signing
Liv Eriksen
2024-05-29

 BankID Signing
Marte Schjæde Ødegaard
2024-05-29

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Drammensveien 66 Brl Org.nr. 914987059
Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Drammensveien 66 Brl

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	448 860	437 922	448 860	448 860
	41 160	35 880	41 200	50 393
	270 530	160 797	0	0
	85 359	114 374	0	0
1	7 943	533	0	0
Sum inntekter	853 851	749 506	490 060	499 253
Kostnader				
2	57 050	57 050	57 050	57 050
	93 731	79 814	107 000	110 000
	13 633	14 960	15 000	16 000
	43 785	35 843	41 200	50 393
	36 450	20 190	34 000	38 000
3	268 611	101 736	250 000	166 500
4	67 116	36 266	41 000	65 250
	62 930	59 774	63 500	68 000
	0	0	10 000	0
5	20 298	31 366	28 700	29 630
Sum kostnader	663 604	436 999	647 450	600 823
Driftsresultat	190 247	312 507	-157 390	-101 570
Finansinntekter/kostnader				
	270 530	160 797	0	0
Sum finans	6	-270 530	-160 797	0
Resultat	-80 283	151 710	-157 390	-101 570

Resultatrapport 2023 for Drammensveien 66 Brl



Drammensveien 66 Brl

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	16 950 000	16 950 000
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	84 224
Forskuddsbetalte kostnader		63 871	51 179
Sum fordringer	8	63 871	135 403
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	405 024	461 654
Sum omløpsmidler		468 895	597 057
Sum eiendeler		17 418 895	17 547 057

Balanserapport 2023 for Drammensveien 66 Brl



Drammensveien 66 Brl

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Overkurs		422 576	422 576
IN fellesgjeld	11	4 590 620	4 526 034
Opptjent egenkapital	12	7 101 637	7 181 920
Sum egenkapital		12 154 833	12 170 530
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 184 297	5 334 241
Sum langsiktig gjeld		5 184 297	5 334 241
Leverandørgjeld		17 885	4 935
Påløpte renter	14	27 182	0
Påløpte kostnader	14	34 699	37 350
Sum kortsiktig gjeld		79 765	42 285
Sum egenkapital og gjeld		17 418 895	17 547 057

OSLO, 29.05.2024
Drammensveien 66 Brl

Marit Schade Ødegård
Styrets leder

Liv Eriksen
Styremedlem

Knut Øvernes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	7 943	533	0	0
Sum andre inntekter	7 943	533	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold bygninger	31 050	87 364	50 000	150 000
Vedlikehold prosjekt	210 938	0	200 000	0
Brannalarm	15 911	14 373	0	16 500
Rørlegger arbeid - årlig service	10 713	0	0	0
Sum vedlikehold	268 611	101 736	250 000	166 500

Vedlikehold prosjekt gjelder utbedring av brannsikring.

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 750	14 094	15 000	15 500
Forretningsførerhonorar	23 616	22 172	26 000	24 750
Andre Honorarer	28 750	0	0	25 000
Sum honorar	67 116	36 266	41 000	65 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Andre honorar gjelder tilstandsvurdering av brannteknisk.



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Filter	642	0	0	700
Porto	420	125	500	500
Faktura gebyr - AE	120	120	200	200
Innkalling til møte	1 000	0	0	1 000
Ligningsoppgaver	340	300	400	400
Kopiering, trykking	640	553	700	700
Styreportal	2 970	2 970	3 000	3 000
Kontingent, ikke	1 990	1 890	1 900	2 130
Bank og kortgebyr	5 858	5 263	5 300	6 000
Annen kostnad	6 319	20 146	16 700	15 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Sum andre kostnader	20 298	31 366	28 700	29 630

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rente lån 1720.70.08508	270 530	160 797	0	0
Sum finanskostnader	270 530	160 797	0	0
Sum finans	-270 530	-160 797	0	0

Note 7 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	16 950 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 950 000
Bokført verdi pr.31.12	16 950 000
Anskaffelsesår	1890

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2023 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	84 224
Sum kundefordringer	0	84 224
Mellomregning lån	2 871	0
Forskuddsbetalte kostnader	10 608	10 064
Forskuddsbetalt TV/ internett	50 392	41 114
Sum andre fordringer	63 871	51 179
Sum fordringer	63 871	135 403

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 238 258 og kapital konto kr 166 766. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

Note 11 IN Fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er totalt 12 andeler i borettslaget. Andel 12 er nyopprettet i forbindelse med salg av det som tidligere var en utleieleilighet (dermed fellesareal). Andelen er uten fellesgjeld. Inntekten av salget er anvendt til nedbetaling av felleslånet.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023 med kr 64 586,-

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2023.

Totalt har nå 4 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	7 181 920	7 030 210
Årets resultat	-80 283	151 710
Egenkapital 31.12	7 101 637	7 181 920

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 32 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

12 676 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

2 815 725

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

85 359

Nedbetalt tidligere, IN

4 526 034

Nedbetalt i år, IN

64 586

Lånesaldo 31.12

5 184 297

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2051

Sum langsiktig gjeld

5 184 297

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 er kr 5 184 297 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 950 000 .



Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Mellomregning lån	0	2 274
Påløpt rente	27 182	0
Påløpt kostnad og forskussbet.	7 847	4 039
Forskuddsbetalt inntekt	26 852	31 038
Sum annen kortsiktig gjeld	61 881	37 350

Annen påløpt kostnad er strøm og avdrag lån desember .

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	554 771	517 435
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-80 283	151 710
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-149 945	-114 374
Nedskrivning IN-gjeld	64 586	0
B. Årets endring i disponible midler	-165 641	37 336
C. Disponible midler 31.12	389 130	554 771

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.