



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHENDAL OTIUM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 175
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Temre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 498	52 054
Sum kostnader		37 498	52 054
Driftsresultat		-37 498	-52 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 195	22 757
Sum finansinntekter		30 195	22 757
Netto finans		30 195	22 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 303	-29 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 303	-29 297
Årsresultat		-7 303	-29 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 303	-29 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 303	-29 297
Sum overføringer og disponeringer		-7 303	-29 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 225 976	2 236 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 976	2 236 574
Sum omløpsmidler		2 225 976	2 236 574
SUM EIENDELER		2 225 976	2 236 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 794 478	1 801 780
Sum opptjent egenkapital		1 794 478	1 801 780
Sum egenkapital		1 894 478	1 901 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331 498	334 794
Sum kortsiktig gjeld		331 498	334 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		331 498	334 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 976	2 236 574



**Årsregnskap 2019
for
Lerchendal Otium AS**

Organisasjonsnr. 913382307



Lerchendam Otium AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 498	52 054
Sum driftskostnader		37 498	52 054
DRIFTSRESULTAT		(37 498)	(52 054)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 195	22 757
Sum finansinntekter		30 195	22 757
NETTO FINANSPOSTER		30 195	22 757
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 303)	(29 297)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 303)	(29 297)
ÅRSRESULTAT		(7 303)	(29 297)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(7 303)	(29 297)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 303)	(29 297)

Årsregnskap for Lerchendam Otium AS

Organisasjonsnr. 913382307



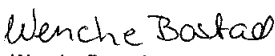
Lerchendal Otium AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 225 976	2 236 574
SUM OMLØPSMIDLER		2 225 976	2 236 574
SUM EIENDELER		2 225 976	2 236 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 794 478	1 801 780
Sum opptjent egenkapital		1 794 478	1 801 780
SUM EGENKAPITAL		1 894 478	1 901 780
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		331 498	334 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 498	334 794
SUM GJELD		331 498	334 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 976	2 236 574

Trondheim, 20.3.2020


Jo Temre
Styreleder


Wenche Bostad
Styremedlem



Lørchendal Otium AS Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Ved oppføring av leiligheter for videresalg i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Det innebærer at alle kostnader balanseføres løpende og vises som leiligheter for videresalg under omløpsmidler. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer ved overlevering til kunde.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Samlet aksjekapital	100	1 000	100 000
	Antall	Pålydende	
Aksjene eies av:		Eierandel	
Terje Bostad AS	50	50,0 %	
Junique Invest AS	50	50,0 %	

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 801 780	1 901 780
Årets resultat		(7 303)	(7 303)
Egenkapital 31.12.	100 000	1 794 478	1 894 478



Lerchendal Otium AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Skatt

Skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	(7 303)	(29 297)
Permanente forskjeller	-	(3 769)
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	(7 303)	(33 066)
Avstemning årets skattekostnad		
22 % av resultat før skatt	(1 607)	(6 738)
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 607	6 913
Effekt av endret skattesats	-	692
22 % av permanente forskjeller	-	(867)
Årets skattekostnad	(0)	(0)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Skattemessig underskudd til fremføring	(76 483)	(69 180)
Netto skattemessig underskudd og midlertidige forskj.	(76 483)	(69 180)
Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	(16 826)	(15 220)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	16 826	15 220
Netto balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	-	-
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	-	-

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har stilt bankgaranti i forbindelse med levering av leiligheter i 5 år fra høsten 2015 med totalt kr. 1.597.750. Som sikkerhet for bankgarantien er tilsvarende beløp av selskapets bankkonto sperret for annen bruk i garantiperioden.