



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930767344

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 385 928	1 385 928
Annen driftsinntekt	3	25 800	17 700
Sum inntekter		1 411 728	1 403 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	115 000	115 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	975 836	655 328
Sum kostnader		1 136 476	814 368
Driftsresultat		275 252	589 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	12 101	16 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	186 398	215 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 297	-198 782
Ordinært resultat før skattekostnad		100 955	390 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 955	390 478
Totalresultat		100 955	390 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 955	390 482
Sum overføringer og disponeringer		100 955	390 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 152 085	5 267 085
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	14	5 152 085	5 267 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	15	88 978	100 990
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 464 388	2 474 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 388	2 474 695
Sum omløpsmidler		2 553 365	2 575 685
SUM EIENDELER		7 705 450	7 842 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	17	882 674	781 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	6 439 070	6 667 926
Øvrig langsiktig gjeld		329 125	329 125
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 768 195	6 997 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 531	39 856
Annen kortsiktig gjeld	19	29 054	24 148
Sum kortsiktig gjeld		54 585	64 004
Sum gjeld		6 822 780	7 061 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 454	7 842 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526652

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 385 928	1 385 928
Annen driftsinntekt	3	25 800	17 700
Sum inntekter		1 411 728	1 403 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	115 000	115 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	975 836	655 328
Sum kostnader		1 136 476	814 368
Driftsresultat		275 252	589 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	12 101	16 402
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	186 398	215 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-174 297	-198 782
Ordinært resultat før skattekostnad		100 955	390 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 955	390 478
Totalresultat		100 955	390 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 955	390 482
Sum overføringer og disponeringer		100 955	390 482



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 152 085	5 267 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	14	5 152 085	5 267 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	15	88 978	100 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 464 388	2 474 695
Sum omløpsmidler		2 553 365	2 575 685
SUM EIENDELER		7 705 450	7 842 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	17	882 674	781 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	6 439 070	6 667 926
Øvrig langsiktig gjeld		329 125	329 125
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 768 195	6 997 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 531	39 856
Annen kortsiktig gjeld	19	29 054	24 148
Sum kortsiktig gjeld		54 585	64 004
Sum gjeld		6 822 780	7 061 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 454	7 842 774



Organisasjonsnr: 930 767 344
VØYENSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler som ikke avskrives er bokført til anskaffelseskost. Bygg og tomt avskrives ikke, men påkostninger avskrives. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	4040.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	Årets	Fjorårets



40000.00 40000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44040.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Vøyensvingen 11 AS

Tid: Torsdag 28.04.2022, kl. 18:00

Sted: Møllehjulet, Vøyensvingen 4-6



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Vøyensvingen 11 AS

Tid: Torsdag 28.04.2022, kl. 18:00

Sted: Møllehjulet, Vøyensvingen 4-6

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2021

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Valg av revisor

6. Andre saker

Ingen innkomne saker

7. Valg

- 7.1 Valg av styreleder
- 7.2 Valg av 2 varamedlemmer

Oslo, 20.04.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskuddet overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret legger fram forslag til styrehonorar for perioden 2021/2022

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som selskapets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

6.1 Ingen innkomne saker.

Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder

7.2 Valg av 2 varamedlemmer



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Vøyensvingen 11 AS

Tillitsvalgte

Styret har vært sammensatt slik:

Kari Hangeland Buvik
Thomas Lindgård
Sarah Willoch

Vara: Cristian Nilsen og Astrid Humerfelt

Likestilling

Aksjeselskapets styre består av to kvinner og en mann. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson har vært Morten Henriksen og siden Espen Holter Pedersen. Styret har hatt jevnlig kontakt med forretningsfører. Hammersborg Eiendomsforvaltning AS bestiller revisjon på selskapets vegne fra eksternt firma.

Takster og forsikringer

Selskapet eier og forvalter gården Vøyensvingen 11 i OSLO. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret har i 2021 avholdt 6 styremøter. Det har også vært kontakt mellom styrets medlemmer utenom møter. Det er skrevet styremøtereferater.

Styret har i perioden arbeidet med ulike saker, herunder arrangert dugnad og sørget for alminnelig drift og vedlikehold.

Det har vært 4 aksjeoverdragelser i 2021. Styret ønsker de nye aksjonærene velkommen.

Ordinært styrehonorar for 2021 vil bli utbetalt i 2022.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et positivt resultat. For øvrig vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 19. april 2022

Kari Hangeland Buvik

Sarah Willoch

Thomas Lindgård

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Willoch, Sarah T Strand	2022-04-19	BUVIK, KARI HANGELAND	2022-04-19

Identification

 Willoch, Sarah T Strand

Identification

 BUVIK, KARI HANGELAND

Name	Date
Lindgård, Thomas	2022-04-19

Identification

 Lindgård, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør

Vøyensvingen 11 AS
2021

Vøyensvingen 11 AS Org.nr. 930767344

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Vøyensvingen 11 AS
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		1 385 928	1 385 928	1 386 000	1 386 000
Felles vaskeri		25 800	17 700	18 000	18 000
Sum driftsinntekter		1 411 728	1 403 628	1 404 000	1 404 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	10	115 000	115 000	115 000	115 000
Lønnskostnader	1	45 640	44 040	48 000	49 000
Revisjonshonorar	2	6 876	6 641	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		51 848	50 976	53 000	55 000
Andre honorarer		0	0	10 000	10 000
Forsikringspremier		86 491	81 629	92 000	94 000
Energikostnader		62 398	35 410	61 000	63 000
Kommunale avgifter	3	227 689	222 424	211 000	234 000
Andre driftskostn. eiendom	4	215 502	215 257	237 000	231 000
Driftskostnader administrasjon	5	10 726	8 051	15 000	17 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	302 762	25 009	100 000	220 000
Andre kostnader	7	11 544	9 933	15 000	18 000
Sum driftskostnader		1 136 476	814 368	964 000	1 113 000
Driftsresultat		275 252	589 260	440 000	291 000
Finansinntekter	8	12 101	16 402	10 000	10 000
Finanskostnader	9	186 398	215 184	185 000	222 000
Resultat av finansposter		-174 297	-198 782	-175 000	-212 000
Årsresultat		100 955	390 478	265 000	79 000

Resultatrapport 2021 for Vøyensvingen 11 AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vøyensvingen 11 AS
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		2 770 983	2 770 983
Bygninger		943 398	943 398
Påkostninger/vedlikehold		1 437 704	1 552 704
Sum anleggsmidler	10	5 152 089	5 267 085
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	88 978	100 990
Kontanter og bankinnskudd	12	2 464 388	2 474 695
Sum omløpsmidler		2 553 365	2 575 685
Sum eiendeler		7 705 454	7 842 770
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		661 715	661 719
Årets resultat		100 955	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		882 670	781 719
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14	6 439 070	6 667 926
Leieboerinnskudd		329 125	329 125
Sum langsiktig gjeld		6 768 195	6 997 051
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		16 951	18 185
Påløpte rentekostnader		1 076	1 021
Leverandørgjeld		25 531	39 856
Annen kortsiktig gjeld	15	11 027	4 942
Sum kortsiktig gjeld		54 585	64 004
Sum gjeld		6 822 780	7 061 055
Sum egenkapital og gjeld		7 705 454	7 842 774

OSLO,
Styret for Vøyensvingen 11 AS

Kari Hangeland Buvik
Styrets leder

Sarah Therese Strand Willoch
Styremedlem

Thomas Lindgård
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Vøyensvingen 11 AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler som ikke avskrives er bokført til anskaffelseskost. Bygg og tomt avskrives ikke, men påkostninger avskrives.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Refusjon AGA	0	-1 600
Styre- og møtnehonorar	40 000	40 000
Sum lønnskostnader	45 640	44 040

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 3 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 876	6 641
Sum revisjonshonorar	6 876	6 641

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 3 Kommunale avgifter**

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	70 255	83 057
Feieavgift	6 413	4 046
Renovasjonsavgift	80 270	79 475
Vannavgift	70 751	55 845
Sum kommunal avgifter	227 689	222 424

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	1 000	1 033
Driftsmateriell	5 042	0
Kabel-tv/internett	151 776	162 643
Møbler og utstyr til fellesrom	810	1 331
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	5 342	0
Trappevask/reinhold	51 225	50 250
Verktøy og redskaper	308	0
Sum andre driftskostnader eiendom	215 502	215 257

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	6 381	6 408
IT kostnader	1 592	851
Porto	1 595	792
Trykksaker, kopiering	1 158	0
Sum driftskostnader administrasjon	10 726	8 051

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	522	6 875
Gartnerarbeid - grøntanlegg	3 058	2 348
Malerarbeid	225 000	0
Porttelefon	9 129	0
Vaskerianlegg	6 686	15 786
Vedlikehold og rep. bygning	58 368	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	302 762	25 009

Note 7 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	1 440	0
Bank og kortgebyr	8 982	9 333
Kostnader fellesarrangementer	1 123	600
Sum andre kostnader	11 544	9 933

Note 8 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	10 341	10 117
Renteinntekter av bankinnskudd	1 392	6 285
Renter kundefordringer	368	0
Sum finansinntekter	12 101	16 402

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Finanskostnad

	2021	2020
Renter Handelsbanken 63561	186 398	215 184
Sum finanskostnader	186 398	215 184

Note 10 Anleggsmidler

	Rehab. bygning 2009	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 875 201	943 398	2 770 983	6 589 582
Akk. avskrivninger 31.12.	1 437 497	0	0	1 437 493
Regnskapsmessig verdi	1 437 704	943 398	2 770 983	5 152 089
Årets avskrivninger	115 000	0	0	115 000
Økonomisk levetid	25 år			
Avskrivningsplan	4%			

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-5 516	-10 190
Kunderestanse	16 951	18 185
Kundefordringer	11 435	7 995
Periodisering forsikring	66 788	64 229
Periodisering kabel TV	10 755	28 766
Andre kortsiktige fordringer	77 543	92 995
Sum kortsiktige fordringer	88 978	100 990

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bank Nordea 30107	2 464 388	2 474 695
Sum kontanter og bankinnskudd	2 464 388	2 474 695

Note 13 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen egenkapital	661 715	661 715
Sum egenkapital 01.01	781 715	781 715
Årets resultat	100 955	0
Sum egenkapital 31.12	882 670	781 715

Aksjekapitalen er kr 120.000,- fordelt på 30 aksjer a kr 4.000,-

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 14 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Lån Handelsbanken 8398.71.63561	6 439 070	6 667 926
Sum langsiktig gjeld	6 439 070	6 667 926

Kr 7.600.000,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 5.152.089. Avdrag som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 5.217.786,-.

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,050%, effektiv rente 3,120% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 30.06.2042.

Lånet er sikret i borettslagets bygninger som har en bokført verdi som er mindre enn lånets saldo. Det legges til grunn at bygningsmassens reelle verdi er vesentlig høyere enn bokført, basert på anslått markedsverdi og fullverdigrunlaget i borettslagets forsikringspolise som er kr. 99 575 673.

Note 15 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	11 027	4 977
Purregebyr HBEF	0	-35
Sum annen kortsiktig gjeld	11 027	4 942

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... rapp...

Name
Lindgård, Thomas

Date
2022-04-19

Identification

 **Lindgård, Thomas**

Name
BUVIK, KARI HANGELAND

Date
2022-04-19

Identification

 **BUVIK, KARI HANGELAND**

Name
Willoch, Sarah T Strand

Date
2022-04-19

Identification

 **Willoch, Sarah T Strand**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vøyensvingen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vøyensvingen 11 ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: N11EH-M3N5Y-HQJCL-B6TWG-YV5NT-KSMHV



Revisors beretning 2021 for Vøyensvingen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N11EH-M3N5Y-HQ7CL-B6TWG-YV5NT-KSMHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 17:35:56 UTC



Penneo Dokumentnr: N1TEH-M3NSY-HQJCL-B6TWG-YV5NT-KSMHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel/aksje nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift