



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 509	31 109
Sum kostnader		33 509	31 109
Driftsresultat		54 919	57 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	141
Sum finansinntekter		76	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 918	93 583
Annen rentekostnad		20 854	22 747
Sum finanskostnader		106 772	116 330
Netto finans		-106 696	-116 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 777	-58 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 777	-58 870
Årsresultat	4	-51 777	-58 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 777	-58 870
Totalresultat		-51 777	-58 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 777	-58 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-51 777	-58 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	445 165	357 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 165	357 670
Sum omløpsmidler		445 165	357 670
SUM EIENDELER		2 449 955	2 362 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	416 538	364 761
Sum opptjent egenkapital		-416 538	-364 761
Sum egenkapital		-312 728	-260 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	528 632	512 974
Langsiktig gjeld konsern	2	2 196 355	2 110 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 987	2 623 411
Sum langsiktig gjeld		2 724 987	2 623 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 196	
Sum kortsiktig gjeld		37 696	
Sum gjeld		2 762 683	2 623 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 955	2 362 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469584

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	33 509	31 109
Sum kostnader		33 509	31 109
Driftsresultat		54 919	57 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	141
Sum finansinntekter		76	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	85 918	93 583
Annen rentekostnad		20 854	22 747
Sum finanskostnader		106 772	116 330
Netto finans		-106 696	-116 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 777	-58 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 777	-58 870
Årsresultat	4	-51 777	-58 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 777	-58 870
Totalresultat		-51 777	-58 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 777	-58 870
Sum overføringer og disponeringer		-51 777	-58 870



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 004 790 2 004 790
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 2 004 790 2 004 790

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 2 004 790 2 004 790

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 445 165 357 670
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 445 165 357 670
Sum omløpsmidler 445 165 357 670

SUM EIENDELER 2 449 955 2 362 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	416 538	364 761
Sum opptjent egenkapital		-416 538	-364 761
Sum egenkapital		-312 728	-260 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	528 632	512 974
Langsiktig gjeld konsern	2	2 196 355	2 110 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 987	2 623 411
Sum langsiktig gjeld		2 724 987	2 623 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 196	
Sum kortsiktig gjeld		37 696	
Sum gjeld		2 762 683	2 623 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 955	2 362 460



Organisasjonsnr: 995 557 649
LUNDSLETTA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundsletta 19 AS

Org.nr.:995 557 649



Lundsletta 19 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum driftsinntekt		88 428	88 428
Annen driftskostnad	6	33 509	31 109
Sum driftskostnad		33 509	31 109
Driftsresultat		54 919	57 319
Annen renteinntekt		76	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-85 918	-93 583
Annen rentekostnad		-20 854	-22 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 777	-58 870
Årsresultat	4	-51 777	-58 870
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		51 777	58 870
Sum disponert (dekket)		-51 777	-58 870



Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Sum varige driftsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	445 165	357 670
Sum omløpsmidler		<u>445 165</u>	<u>357 670</u>
SUM EIENDELER		<u>2 449 955</u>	<u>2 362 460</u>



Lundsletta 19 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-416 538	-364 761
Sum opptjent egenkapital		-416 538	-364 761
Sum egenkapital		-312 728	-260 951
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	528 632	512 974
Langsiktig gjeld konsern	2	2 196 355	2 110 437
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 987	2 623 411
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	32 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 196	0
Sum gjeld		2 762 683	2 623 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 955	2 362 460

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Lundsletta 19 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Festeinntekter

Festeinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 004 790	2 004 790
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 004 790	2 004 790
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 004 790	2 004 790
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	32 500	0	-2 196 355	-2 110 437
God Driv AS	0	0	-528 632	-512 974
Sum	32 500	0	-2 724 987	-2 623 411

Den konserninterne gjelden forrente årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 85 918 i 2021 og kr. 93 583 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% av aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse ØStre Strangate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 19 AS fås utlevert.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	-364 761	-260 951
Årets resultat	0	0	-51 777	-51 777
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	-416 538	-312 728

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 19 AS

995 557 649

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 728	-370 951	51 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 728	370 951	-51 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-51 777	-58 870
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-51 777	-58 870
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0