



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		676 626	628 124
Sum inntekter		676 626	628 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 613	27 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	361 085	211 501
Sum kostnader		386 698	238 764
Driftsresultat		289 928	389 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 090	2 943
Sum finansinntekter		12 090	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	20 000
Sum finanskostnader		30 000	20 000
Netto finans		-17 910	-17 057
Ordinært resultat før skattekostnad		272 018	372 303
Skattekostnad på resultat	4	59 844	81 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 174	290 396
Årsresultat		212 174	290 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 174	290 396
Totalresultat		212 174	290 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	212 174	290 396
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	212 174	290 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		761 045	786 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	761 045	786 658
Sum anleggsmidler		761 045	786 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 670	530 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 670	530 060
Sum omløpsmidler		462 670	536 060
SUM EIENDELER		1 223 715	1 322 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 254	167 254
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254
Sum egenkapital	5	267 254	267 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		582 826	580 523
Sum annen langsiktig gjeld		582 826	580 523
Sum langsiktig gjeld		582 826	580 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274	255
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 089	102 384
Kortsiktig konserngjeld		272 018	372 303
Annen kortsiktig gjeld		23 255	
Sum kortsiktig gjeld		373 636	474 942
Sum gjeld		956 461	1 055 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 715	1 322 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330545

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		676 626	628 124
Sum inntekter		676 626	628 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 613	27 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	361 085	211 501
Sum kostnader		386 698	238 764
Driftsresultat		289 928	389 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 090	2 943
Sum finansinntekter		12 090	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	20 000
Sum finanskostnader		30 000	20 000
Netto finans		-17 910	-17 057
Ordinært resultat før skattekostnad		272 018	372 303
Skattekostnad på resultat	4	59 844	81 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 174	290 396
Årsresultat		212 174	290 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 174	290 396
Totalresultat		212 174	290 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	212 174	290 396
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	212 174	290 396



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 761 045 786 658

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 761 045 786 658

Sum anleggsmidler 761 045 786 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 000

Sum fordringer 6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 462 670 530 060

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 462 670 530 060

Sum omløpsmidler 462 670 536 060

SUM EIENDELER 1 223 715 1 322 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 167 254 167 254

Udisponert resultat

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 167 254 167 254



Sum egenkapital	5	267 254	267 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		582 826	580 523
Sum annen langsiktig gjeld		582 826	580 523
Sum langsiktig gjeld		582 826	580 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274	255
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 089	102 384
Kortsiktig konserngjeld		272 018	372 303
Annen kortsiktig gjeld		23 255	
Sum kortsiktig gjeld		373 636	474 942
Sum gjeld		956 461	1 055 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 715	1 322 718



Organisasjonsnr: 950 915 560
STRANDGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 8 AS

Årsregnskap 2023



Strandgaten 8 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		676 626	628 124
Sum driftsinntekter		676 626	628 124
Avskrivning av driftsmidler	3	25 613	27 263
Annen driftskostnad	2	361 085	211 501
Sum driftskostnader		386 698	238 764
Driftsresultat		289 928	389 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 090	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	20 000
Resultat av finansposter		-17 910	-17 057
Resultat før skattekostnad		272 018	372 303
Skattekostnad på resultat	4	59 844	81 907
Årsresultat		212 174	290 396
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	212 174	290 396
Sum overføringer	5	212 174	290 396



Strandgaten 8 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		761 045	786 658
Sum varige driftsmidler	3	761 045	786 658
Sum anleggsmidler		761 045	786 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 670	530 060
Sum omløpsmidler		462 670	536 060
Sum eiendeler		1 223 715	1 322 718



Strandgaten 8 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 254	167 254
Sum opptjent egenkapital		167 254	167 254
Sum egenkapital	5	267 254	267 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		582 826	580 523
Sum annen langsiktig gjeld		582 826	580 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274	255
Skyldig offentlige avgifter		78 089	102 384
Konserngjeld		272 018	372 303
Annen kortsiktig gjeld		23 255	0
Sum kortsiktig gjeld		373 636	474 942
Sum gjeld		956 461	1 055 464
Sum egenkapital og gjeld		1 223 715	1 322 718

Lillesand, 29.01.2024
Styret i Strandgaten 8 AS

Ole Haus Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Strandgaten 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 856 458	1 856 458
Anskaffelseskost 31.12.23	1 856 458	1 856 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 095 413	1 095 413
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 095 413	1 095 413
Bokført verdi 31.12.23	761 045	761 045
Årets ordinære avskrivninger	25 613	25 613
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 844	81 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 844	81 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 018	372 303
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-272 018	-372 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 844	81 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 844	-81 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Strandgaten 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	167 254	267 254
Konsernbidrag	0	0	-212 174	-212 174
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	212 174	212 174
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	167 254	267 254

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 8 AS som viser et overskudd på kr 212 174. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Strandgaten 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor