



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 032 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅL KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.02.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 376 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 160</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 015	
Annen driftskostnad		525 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 544</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 616</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>659</b>	
Annen rentekostnad		1 434 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 434 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 434 328</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 712</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 128	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 584</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 584</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	33 128	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 128</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	50 019 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 019 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 052 428</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 834	
Andre kortsiktige fordringer		2 040 261	
Konsernfordringer		1 363 409	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 504</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 576	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 576</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 353 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 405 508</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	900 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 417</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 000 417</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 447 506	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 447 506</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 447 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 407 877	
Skyldige offentlige avgifter		8 263	
Kortsiktig konserngjeld		4 841 278	
Annen kortsiktig gjeld	6	700 167	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 957 585</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 405 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 405 508</b>	<b>0</b>



**ÅL**  
**Kjøpesenter AS**

**2015**

Organisasjonsnummer  
815 032 802

- Årsberetning
- Årsregnskap
  - resultatregnskap
  - balanse
  - noter
- Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2015 FOR ÅL KJØPESENTER AS

**Virksomhetens art**

Ål Kjøpesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ål kommune.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årsregnskapet for 2015 viser et underskudd på kr 99.584,- som foreslås dekket slik:

overført fra annen egenkapital	<u>99.584</u>
--------------------------------	---------------

Efter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet for 2015 og stillingen pr. 31.12.2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2015 for Ål Kjøpesenter AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø/Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

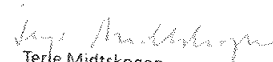
**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Ål, 27.10.2016

  
Jon Kåre Brekke  
Styrets leder

  
Carl Christian Fon  
Styremedlem

  
Terje Midtskogen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### ÅL Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015
Annen driftsinntekt		2 376 160
Sum driftsinntekter		2 376 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 015
Annen driftskostnad		525 529
Sum driftskostnader		1 074 544
Driftsresultat		1 301 616
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		659
Annen rentekostnad		1 434 987
Resultat av finansposter		-1 434 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 128
Ordinært resultat		-99 584
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 584</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		99 584
Sum overføringer		-99 584



## Balanse

### ÅL Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	2015
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	7	33 128
Sum immaterielle eiendeler		33 128
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	50 019 300
Sum varige driftsmidler		50 019 300
Sum anleggsmidler		50 052 428
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		202 834
Andre kortsiktige fordringer		2 040 261
Konsernfordring		1 363 409
Sum fordringer		3 606 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 576
Sum omløpsmidler		4 353 080
Sum eiendeler		54 405 508

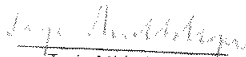


Ål Kjøpesenter AS

	Note	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	4, 5	100 000
		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	5	900 417
		900 417
Sum egenkapital		
	5	1 000 417
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum annen langsiktig gjeld	6	38 447 506
		38 447 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Skyldig offentlige avgifter		9 407 877
Annen kortsiktig gjeld		8 263
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	700 167
Sum kortsiktig gjeld		4 841 279
		14 957 585
Sum gjeld		53 405 091
Sum egenkapital og gjeld		54 405 508

  
Jon Wåge Brekke  
styreleder

27.10.2016  
Styret i Ål Kjøpesenter AS  
  
Carl Christian Fon  
styremedlem

  
Terje Midtskogen  
styremedlem



ÅL Kjøpesenter AS

Noter til regnskap 2015

815 032 802

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes og vises som reduksjon av andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte har det ikke blitt utbetalt lønn i 2015.

### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2015.



ÅL Kjøpesenter AS

Noter til regnskap 2015

815 032 802

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang (+) / avgang (-)	46 868 315	3 700 000	50 568 315
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>46 868 315</b>	<b>3 700 000</b>	<b>50 568 315</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-549 015	0	-549 015
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>46 319 300</b>	<b>3 700 000</b>	<b>50 019 300</b>
Årets avskrivninger	549 015	0	549 015
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei		

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Bysenter Holding AS	1 000	100
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer**

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Carl Christian Fon	styremedlem	(0)
Terje Midtskogen	styremedlem	(240)

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2015	0	0	0
Aksjekapital v/stiftelsen	100 000		100 000
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-99 584	-99 584
<b>Pr 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>900 417</b>	<b>1 000 417</b>



ÅL Kjøpesenter AS

Noter til regnskap 2015

815 032 802

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2015
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	26 798 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner inkl. påløpne renter	38 596 042
<b>Sum</b>	<b>38 596 042</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>	
Bygning	46 319 300
Tomt	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>50 019 300</b>

I tillegg er selskapets eiendom stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.





Til generalforsamlingen i  
**Ål Kjøpesenter AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ål Kjøpesenter AS som viser et underskudd på kr 99.584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN - [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD KURE  
Revisjon og rådgivning

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ål Kjøpesenter AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og dekningen av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 27. oktober 2016

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad

Statsautorisert revisor