



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	5 397	9 978
Sum kostnader		5 397	9 978
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 397</b>	<b>-9 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 397</b>	<b>-9 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 397</b>	<b>-9 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 397</b>	<b>-9 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 397</b>	<b>-9 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 397	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		-5 397	-9 970



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	983 292	983 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 083 838	2 900 545



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 838</b>	<b>2 900 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 300 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		19 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>163 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>183 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 859  
HAHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	5 397	9 978
Sum kostnader		5 397	9 978
Driftsresultat		-5 397	-9 978
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 397	-9 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 397	-9 970
Årsresultat		-5 397	-9 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 397	-9 970
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 397	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		-5 397	-9 970



Organisasjonsnr: 989 114 859  
HAHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	983 292	983 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>545</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 083 838	2 900 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 838</b>	<b>2 900 545</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 300 545</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	19 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>19 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		163 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 768</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>183 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>



Organisasjonsnr: 989 114 859  
HAHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	20000.00	2400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Expo Gol AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, Ytelser til ledende personer, Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon og har ikke slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter unntaksreglene og har ikke hatt kostnader til revisor.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjektering	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 500 001	983 292	5 483 293
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 500 001</b>	<b>983 292</b>	<b>5 483 293</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 500 001</b>	<b>983 292</b>	<b>5 483 293</b>

Avskrives ikke



Hahaug Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-5 397
Endring i midlertidige forskjeller		-920 039
<b>Inntekt</b>		<b>-925 436</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 997 732	-3 997 732
+ Gevinst- og tapskonto	-3 680 154	-4 600 193
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 035 193	9 109 757
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 713 079</b>	<b>17 707 682</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 713 079	17 707 682

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	2 400 000	0	2 900 545
-Til årets resultat		0	-5 397
+/-Stiftelse	0	0	188 690
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 083 838</b>



Hahaug Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier mv

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 20 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Expo Gol AS	824 044 872	120	100,00 %

### Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	19 525
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen Gnr.9, bnr.300, Gol kommune	17 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er pantsatt på til sammen kr 17 000 000,- og er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Expo Gol AS.



Hahaug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,3	5 397	9 979
Sum driftskostnader		5 397	9 979
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 397)</b>	<b>(9 979)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 397)</b>	<b>(9 970)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 397)</b>	<b>(9 970)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 397)</b>	<b>(9 970)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(5 397)	(9 970)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 397)</b>	<b>(9 970)</b>



Hahaug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	983 292	983 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 483 293</b>	<b>5 483 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>545</b>	<b>545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 083 838	2 900 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 838</b>	<b>2 900 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 300 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	19 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>19 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	163 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>163 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>183 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 483 838</b>	<b>5 483 838</b>

Gol, 31.07.2021

Kjersti Leikvold  
Styrets leder

Reidar Viko  
Styremedlem

Torbjørn Engene  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020 for

## Hahaug Eiendom AS

Org.nr. 989114859

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648