



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 288 756	15 758 896
Sum inntekter		17 288 756	15 758 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	196 190
Annen driftskostnad		6 585 539	4 263 244
Sum kostnader		6 799 039	4 459 434
Driftsresultat		10 489 717	11 299 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	435 483
Annen renteinntekt		56	895
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		206	436 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 248 200	2 922 794
Annen rentekostnad		27 036	15 096
Sum finanskostnader		3 275 236	2 937 890
Netto finans		-3 275 029	-2 501 512
Ordinært resultat før skattekostnad		7 214 688	8 797 950
Skattekostnad på resultat	4	1 592 222	1 935 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 622 466	6 862 401
Årsresultat		5 622 466	6 862 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 622 466	6 862 401
Totalresultat		5 622 466	6 862 401
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 993 721	
Avsatt til annen egenkapital		628 745	6 862 401
Sum overføringer og disponeringer		5 622 466	6 862 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 595 323	80 597 279
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		81 595 323	80 597 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		81 595 323	80 597 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 358	85 442
Andre kortsiktige fordringer		1 064 937	
Sum fordringer		1 261 295	85 442
Sum omløpsmidler		1 261 295	85 442
SUM EIENDELER		82 856 618	80 682 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		7 720 000	7 720 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 720 000	12 720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 877 567	9 248 823
Sum opptjent egenkapital		9 877 567	9 248 823
Sum egenkapital		22 597 567	21 968 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	280 962	169 043
Sum avsetninger for forpliktelser		280 962	169 043
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 455 846	53 134 346
Sum annen langsiktig gjeld		52 455 846	53 134 346
Sum langsiktig gjeld		52 736 808	53 303 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 155	1 789 261
Betalbar skatt	4	71 818	1 887 823
Skyldig offentlige avgifter		47 646	46 789
Kortsiktig konserngjeld	3	6 402 206	
Annen kortsiktig gjeld		368 417	1 686 636
Sum kortsiktig gjeld		7 522 243	5 410 509
Sum gjeld		60 259 051	58 713 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 856 618	80 682 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740612

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 288 756	15 758 896
Sum inntekter		17 288 756	15 758 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	196 190
Annen driftskostnad		6 585 539	4 263 244
Sum kostnader		6 799 039	4 459 434
Driftsresultat		10 489 717	11 299 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	435 483
Annen renteinntekt		56	895
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		206	436 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 248 200	2 922 794
Annen rentekostnad		27 036	15 096
Sum finanskostnader		3 275 236	2 937 890
Netto finans		-3 275 029	-2 501 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 592 222	1 935 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 622 466	6 862 401
Årsresultat		5 622 466	6 862 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 622 466	6 862 401
Totalresultat		5 622 466	6 862 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 993 721	
Avsatt til annen egenkapital		628 745	6 862 401
Sum overføringer og disponeringer		5 622 466	6 862 401





Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

81 595 323

80 597 279

Maskiner og anlegg

2

Sum varige driftsmidler

81 595 323

80 597 279

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

81 595 323

80 597 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

196 358

85 442

Andre kortsiktige

fordringer

1 064 937

Sum fordringer

1 261 295

85 442

Sum omløpsmidler

1 261 295

85 442

SUM EIENDELER

82 856 618

80 682 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

5 000 000

5 000 000

Overkurs

7 720 000

7 720 000

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

12 720 000

12 720 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 877 567

9 248 823

Sum opptjent egenkapital

9 877 567

9 248 823

Sum egenkapital

22 597 567

21 968 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

280 962

169 043



Sum avsetninger for forpliktelses	280 962	169 043
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	52 455 846	53 134 346
Sum annen langsiktig gjeld	52 455 846	53 134 346
Sum langsiktig gjeld	52 736 808	53 303 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	632 155	1 789 261
Betalbar skatt 4	71 818	1 887 823
Skyldig offentlige avgifter	47 646	46 789
Kortsiktig konserngjeld 3	6 402 206	
Annen kortsiktig gjeld	368 417	1 686 636
Sum kortsiktig gjeld	7 522 243	5 410 509
Sum gjeld	60 259 051	58 713 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 856 618	80 682 721



Organisasjonsnr: 916 992 386
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Maria Dehli vei 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maria Dehli vei 40 AS som viser et overskudd på kr 5 622 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: YKGAE-XIFY-A680D-Y1Y07-MVHBO-YCE6L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-08-29 13:40:21 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-08-29 13:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKGAE-XIFY-4680D-Y1YO7-MVHBQ-YCE6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Maria Dehli Vei 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 992 386



Resultatregnskap Maria Dehli Vei 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 288 756	15 758 896
Sum driftsinntekter		17 288 756	15 758 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 500	196 190
Annen driftskostnad		6 585 539	4 263 244
Sum driftskostnader		6 799 039	4 459 434
Driftsresultat		10 489 717	11 299 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	435 483
Annen renteinntekt		56	895
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 248 200	2 922 794
Annen rentekostnad		27 036	15 096
Resultat av finansposter		-3 275 029	-2 501 512
Resultat før skattekostnad		7 214 688	8 797 950
Skattekostnad på resultat	4	1 592 222	1 935 549
Årsresultat		5 622 466	6 862 401
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 993 721	0
Avsatt til annen egenkapital		628 745	6 862 401
Sum overføringer		5 622 466	6 862 401



Balanse Maria Dehli Vei 40 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 595 323	80 597 279
Sum varige driftsmidler		81 595 323	80 597 279
Sum anleggsmidler		81 595 323	80 597 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 358	85 442
Andre kortsiktige fordringer		1 064 937	0
Sum fordringer		1 261 295	85 442
Sum omløpsmidler		1 261 295	85 442
Sum eiendeler		82 856 618	80 682 721



Balanse
Maria Dehli Vei 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		7 720 000	7 720 000
Sum innskutt egenkapital		12 720 000	12 720 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 877 567	9 248 823
Sum opptjent egenkapital		9 877 567	9 248 823
Sum egenkapital		22 597 567	21 968 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	280 962	169 043
Sum avsetning for forpliktelser		280 962	169 043
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	52 455 846	53 134 346
Sum annen langsiktig gjeld		52 455 846	53 134 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		632 155	1 789 261
Betalbar skatt	4	71 818	1 887 823
Skyldig offentlige avgifter		47 646	46 789
Konsemgjeld	3	6 402 206	0
Annen kortsiktig gjeld		368 417	1 686 636
Sum kortsiktig gjeld		7 522 243	5 410 509
Sum gjeld		60 259 051	58 713 898
Sum egenkapital og gjeld		82 856 618	80 682 721

Oslo, 28.08.2024

Styret i Maria Dehli Vei 40 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	82 217 043	82 217 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 211 544	1 211 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	83 428 587	83 428 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 833 264	1 833 264
= Bokført verdi 31.12.23	81 595 323	81 595 323
Årets ordinære avskrivninger	213 500	213 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 66 090 140 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	52 455 846	53 134 346
Leverandørgjeld innen konsern	40 338	491 524
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 402 206	0
Sum	58 898 390	53 625 870

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 480 303	1 887 823
Endring i utsatt skattefordel	111 919	47 726
Skattekostnad ordinært resultat	1 592 222	1 935 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 214 688	8 797 950
Permanente forskjeller	22 684	0
Endring i midlertidige forskjeller	-508 722	-216 936
Avgitt konsernbidrag	-6 402 206	0
Skattepliktig inntekt	326 443	8 581 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 480 303	1 887 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 408 485	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 818	1 887 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	1 277 100	768 377	-508 722
Sum	1 277 100	768 377	-508 722
Grunnlag for utsatt skatt	1 277 100	768 377	-508 722
Utsatt skatt (22 %)	280 962	169 043	-111 919

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIA DEHLIS VEI 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	50 000,0	5 000 000
Sum	100		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	5 000 000	7 720 000	0	9 248 823	21 968 823
Årets resultat				5 622 466	5 622 466
Konsernbidrag avgitt				-4 993 722	-4 993 722
Pr 31.12.2023	5 000 000	7 720 000	0	9 877 567	22 597 567