



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 500	350 908
Sum inntekter		267 500	350 908
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	80 401	75 487
Annen driftskostnad		57 306	44 394
Sum kostnader		137 707	119 881
Driftsresultat		129 793	231 027
Annen rentekostnad		86 760	69 464
Sum finanskostnader		86 760	69 464
Netto finans		-86 760	-69 464
Ordinært resultat før skattekostnad		43 033	161 563
Skattekostnad på resultat		9 696	35 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 337	126 020
Årsresultat		33 337	126 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 337	126 020
Totalresultat		33 337	126 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	36 587	
Konsernbidrag	4, 4	-3 250	126 020
Sum overføringer og disponeringer		33 337	126 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 973 441	2 045 909
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5		7 933
Sum varige driftsmidler		1 973 441	2 053 842
Sum anleggsmidler		1 973 441	2 053 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 738 761	1 738 522
Sum fordringer		1 738 761	1 738 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 047	191 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 047	191 747
Sum omløpsmidler		1 904 807	1 930 269
SUM EIENDELER		3 878 248	3 984 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 360	274 609
Sum opptjent egenkapital		271 360	274 609
Sum egenkapital		1 201 360	1 204 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 652	26 275
Sum avsetninger for forpliktelser		25 652	26 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 293 227	2 452 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 227	2 452 311
Sum langsiktig gjeld		2 318 879	2 478 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	66 348
Betalbar skatt			33 724
Skyldige offentlige avgifter		62 849	70 028
Annen kortsiktig gjeld	6	293 108	130 816
Sum kortsiktig gjeld		358 010	300 916
Sum gjeld		2 676 889	2 779 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 248	3 984 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403034

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 114A AS
Forretningsadresse: Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 500	350 908
Sum inntekter		267 500	350 908
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	80 401	75 487
Annen driftskostnad		57 306	44 394
Sum kostnader		137 707	119 881
Driftsresultat		129 793	231 027
Annen rentekostnad		86 760	69 464
Sum finanskostnader		86 760	69 464
Netto finans		-86 760	-69 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		43 033	161 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 696	35 543
Årsresultat		33 337	126 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 337	126 020
Totalresultat		33 337	126 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	36 587	
Konsernbidrag	4, 4	-3 250	126 020
Sum overføringer og disponeringer		33 337	126 020



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 973 441	2 045 909
Maskiner og utstyr	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5		7 933
Sum varige driftsmidler		1 973 441	2 053 842

Sum anleggsmidler		1 973 441	2 053 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 738 761	1 738 522
Sum fordringer		1 738 761	1 738 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		166 047	191 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 047	191 747

Sum omløpsmidler		1 904 807	1 930 269
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 878 248	3 984 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	271 360	274 609
Sum opptjent egenkapital		271 360	274 609

Sum egenkapital		1 201 360	1 204 609
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 652	26 275
Sum avsetninger for forpliktelses	25 652	26 275
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 293 227	2 452 311
Sum annen langsiktig gjeld	2 293 227	2 452 311
Sum langsiktig gjeld	2 318 879	2 478 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 053	66 348
Betalbar skatt		33 724
Skyldige offentlige avgifter	62 849	70 028
Annen kortsiktig gjeld	6 293 108	130 816
Sum kortsiktig gjeld	358 010	300 916
Sum gjeld	2 676 889	2 779 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 878 248	3 984 111



Organisasjonsnr: 997 896 424
DONEHEIA 114A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Doneheia 114a AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	267 500	350 908
	Sum driftsinntekter	267 500	350 908
3	Ordinær avskrivning	80 401	75 487
	Annen driftskostnad	57 306	44 394
	Sum driftskostnader	137 707	119 881
	Driftsresultat	129 793	231 027
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-86 760	-69 464
	Netto finansresultat	-86 760	-69 464
	Ordinært resultat før skattekostnad	43 033	161 563
	Skattekostnad på resultat	-9 696	-35 543
	Resultat	33 337	126 020
	ÅRSRESULTAT	33 337	126 020
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	126 020
4	Overført fra annen egenkapital	-3 250	0
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	36 587	0
	Sum overføringer	33 337	126 020



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 973 441	2 045 909
3, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	7 933
	Sum varige driftsmidler	1 973 441	2 053 842
	Sum anleggsmidler	1 973 441	2 053 842
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	1 738 761	1 738 522
	Sum fordringer	1 738 761	1 738 522
	Bankinnskudd	166 047	191 747
	Sum omløpsmidler	1 904 807	1 930 269
	SUM EIENDELER	3 878 248	3 984 111



Doneheia 114a AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	900 000	900 000
	Sum innskutt egenkapital	930 000	930 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	271 360	274 609
	Sum opptjent egenkapital	271 360	274 609
	Sum egenkapital	1 201 360	1 204 609
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	25 652	26 275
	Sum avsetninger for forpliktelser	25 652	26 275
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 293 227	2 452 311
	Sum annen langsiktig gjeld	2 293 227	2 452 311
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 053	66 348
	Betalbar skatt	0	33 724
	Skyldige offentlige avgifter	62 849	70 028
6	Annen kortsiktig gjeld	293 108	130 816
	Sum kortsiktig gjeld	358 010	300 916
	Sum gjeld	2 676 889	2 779 502
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 878 248	3 984 111

Mandal, 03.05.2023


Geir Vigebø
styreleder


Jan Vigebø
styremedlem/daglig leder



Doneheia 114A AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Doneheia 114A AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	350 000	332 333	2 378 601	3 007 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 000	332 333	2 378 601	3 060 934
Akk. avskrivninger 31.12.	0	138 136	949 357	1 087 493
Bokført verdi pr. 31.12.	350 000	194 197	1 429 244	1 973 441
Årets avskrivninger	0	10 615	69 786	80 401
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	lineær	lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	900 000	274 609	1 078 589
Avgitt konsernbidrag	0	0	-36 587	-36 587
Årets resultat	0	0	33 337	33 337
Egenkapital 31.12.	30 000	900 000	271 360	1 201 360



Doneheia 114A AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 293 227	2 452 311
Sum	2 293 227	2 452 311
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	1 497 807	1 656 891
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Fast eiendom, gnr 37, bnr 60, pålydende 5.000.000	1 973 441	2 053 842
Totalt	1 973 441	2 053 842

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for kassakreditt i Vigebo Bygg AS med limit på NOK 1 000 000. Pr 31.12.2021 var det NOK 1 000 000 i ubrukt kreditt.

Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Selskap	Fordring	2022	2021
Vigebo Holding AS		388 142	388 142
Vigebo Bygg AS		1 347 165	1 347 165
Sum		1 735 308	1 735 308
Selskap	Gjeld	2022	2021
Vigebo Holding AS		-46 906	0
Mellomegning Kastellodden Brygge AS		-79 523	-79 523
SUM		-126 429	-79 523