



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	505 000	497 600
Annen driftsinntekt	3		24
Sum inntekter		505 000	497 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	40 577	51 719
Annen driftskostnad	6,7,8	325 291	357 677
Sum kostnader		365 867	409 395
Driftsresultat		139 133	88 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 776	6 091
Sum finansinntekter		24 776	6 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 776	6 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 908	94 319
Totalresultat		163 908	94 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 908	94 319
Sum overføringer og disponeringer		163 908	94 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 273	72 013
Sum fordringer		75 273	72 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 275	662 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 275	662 407
Sum omløpsmidler		901 548	734 420
SUM EIENDELER		901 548	734 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 850	663 942
Sum opptjent egenkapital		827 850	663 942
Sum egenkapital		827 850	663 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568	494
Skyldige offentlige avgifter		6 755	4 935
Annen kortsiktig gjeld		66 376	65 049
Sum kortsiktig gjeld		73 698	70 478
Sum gjeld		73 698	70 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 548	734 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477251

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	505 000	497 600
Annen driftsinntekt	3		24
Sum inntekter		505 000	497 624
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	40 577	51 719
Annen driftskostnad	6, 7, 8	325 291	357 677
Sum kostnader		365 867	409 395
Driftsresultat		139 133	88 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 776	6 091
Sum finansinntekter		24 776	6 091
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 776	6 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		163 908	94 319
Totalresultat		163 908	94 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 908	94 319
Sum overføringer og disponeringer		163 908	94 319



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 273	72 013
Sum fordringer		75 273	72 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 275	662 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 275	662 407
Sum omløpsmidler		901 548	734 420
SUM EIENDELER		901 548	734 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 850	663 942
Sum opptjent egenkapital		827 850	663 942



Sum egenkapital	827 850	663 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	568	494
Skyldige offentlige avgifter	6 755	4 935
Annen kortsiktig gjeld	66 376	65 049
Sum kortsiktig gjeld	73 698	70 478
Sum gjeld	73 698	70 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 548	734 420



Organisasjonsnr: 985 842 213
SAMEIET KRINGSJÅVEIEN 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kringsjøveien 123
2023**

Sameiet Kringsjøveien 123 Org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kringsjøveien 123
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	505 000	497 600	505 000	517 764
Andre inntekter	3	0	24	0	0
Sum inntekter		505 000	497 624	505 000	517 764
Driftskostnader					
Dugnad		9 150	5 250	5 000	5 000
Styreonorar	4, 5	35 000	45 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 577	6 719	4 955	4 935
Felles strøm og varme		21 554	21 970	26 000	17 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 618	3 319	3 600	3 900
Andre driftskostnader	6	199 181	204 038	208 000	219 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	539	6 348	3 000	3 000
Vedlikehold	8	6 973	40 754	125 000	125 000
Forretningsførsel		42 195	37 848	40 310	42 255
Forsikring		42 082	38 150	42 800	49 550
Sum driftskostnader		365 867	409 395	493 665	505 240
Driftsresultat		139 133	88 228	11 335	12 524
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		24 776	6 091	0	0
Sum finansinntekter		24 776	6 091	0	0
Resultat av finansposter		24 776	6 091	0	0
Resultat		163 908	94 319	11 335	12 524
Til/fra annen EK		163 908	94 319	0	0
Sum disponeringer		163 908	94 319	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kringsjøveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kringsjåveien 123
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	53 925	51 013
Andre fordringer	21 348	21 000
Sum fordringer	75 273	72 013
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	825 097	662 407
Skattetrekk	1 178	0
Sum bankinnsk. og kontanter	826 275	662 407
Sum omløpsmidler	901 548	734 420
SUM EIENDELER	901 548	734 420

Balanserapport 2023 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kringsjåveien 123
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	827 850	663 942
Sum opptjent egenkapital	827 850	663 942
SUM EGENKAPITAL	827 850	663 942
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	21 348	21 000
Leverandørgjeld	568	494
Skyldige off. myndigheter	6 755	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	10 028	9 049
Sum kortsiktig gjeld	73 698	70 478
SUM GJELD	73 698	70 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 548	734 420

Bergen,
Styret for Sameiet Kringsjåveien 123

Inger Britt Evensen
Styrets leder

Niklas Opheim
Styremedlem

Tore Søvig
Nestleder

Balanserapport 2023 for Sameiet Kringsjåveien 123

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	360 000	360 000	360 000	360 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	21 600	21 600	21 600	21 600
3816 Kabel-TV	79 200	72 000	79 200	135 164
3817 Bredbånd	43 200	43 200	43 200	0
3828 Fryseboks	1 000	800	1 000	1 000
Sum felleskostnader	505 000	497 600	505 000	517 764

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	24	0	0
Sum andre inntekter	0	24	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	35 000	45 000	35 000	35 000

Sameiet Kringsjåveien 123 org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	300	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	3 030	2 986	3 500	3 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 177	0	0
6360 Renhold og matteleie	18 541	17 563	20 000	20 000
6372 Heis	35 221	49 900	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	128 001	119 160	125 000	136 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 024	10 600	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	589	0	0
6900 Telefonutgifter	0	1 175	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 350	530	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	1 714	358	0	0
Sum driftskostnader	199 181	204 038	208 000	219 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	5 498	0	0
6503 Annet driftsmateriell	200	56	0	0
6510 Verktøy og redskap	339	100	0	0
6540 Inventar	0	694	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	539	6 348	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 876	125 000	125 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	478	65	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 416	0	0
6614 Vedlikehold maling	755	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 740	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	29 397	0	0
Sum vedlikehold	6 973	40 754	125 000	125 000

Sameiet Kringsjåveien 123 org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	663 942	569 622
Periodens resultat	163 908	94 319
Endring i disponible midler	163 908	94 319
Disponible midler 31.12.	827 850	663 942

Sameiet Kringsjøveien 123 org.nr. 985842213

Dokumentet er elektronisk signert



12-330 Årsregns...

Name Date
OPHEIM, NIKLAS 2024-02-12

Identification

 bankID™ OPHEIM, NIKLAS

Name Date
Evensen, Inger Britt 2024-02-12

Identification

 bankID™ Evensen, Inger Britt

Name Date
Søvig, Tore 2024-02-12

Identification

 bankID™ Søvig, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))