



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSTØLEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aas Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 157 194	10 664 352
Sum inntekter		17 157 194	10 664 352
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		399	
Varekostnad		174 420	598 169
Lønnskostnad		73 358	70 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		909 406	1 038 600
Annen driftskostnad		714 089	2 165 176
Sum kostnader		1 871 672	3 872 771
Driftsresultat		15 285 521	6 791 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 833	200 299
Sum finansinntekter		71 833	200 299
Annen rentekostnad		5 317 531	2 228 136
Sum finanskostnader		5 317 531	2 228 136
Netto finans		-5 245 698	-2 027 837
Resultat før skattekostnad		10 039 823	4 763 744
Skattekostnad på resultat		2 208 761	1 048 024
Årsresultat		7 831 062	3 715 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 062	3 715 720
Totalresultat		7 831 062	3 715 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 831 062	3 715 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 831 062	3 715 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 308 728	84 602 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 839 713	803 380
Sum varige driftsmidler		104 148 441	85 406 294
Sum anleggsmidler		104 148 441	85 406 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 814	345 385
Andre kortsiktige fordringer		11 173 054	9 919
Sum fordringer		11 840 869	355 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 453	1 299 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	1 299 686
Sum omløpsmidler		13 224 321	1 654 990
SUM EIENDELER		117 372 762	87 061 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 160 394	1 160 394
Overkurs		18 111 871	18 111 871
Sum innskutt egenkapital		19 272 265	19 272 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 982 831	13 151 769
Sum opptjent egenkapital		20 982 831	13 151 769
Sum egenkapital		40 255 096	32 424 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 771 674	4 562 913
Sum avsetninger for forpliktelser		6 771 674	4 562 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 958 455	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 958 455	46 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 730 129	50 562 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 526	4 077 899
Skyldig offentlige avgifter		27 963	-1 051 786
Annen kortsiktig gjeld		1 839 049	1 048 224
Sum kortsiktig gjeld		2 387 537	4 074 336
Sum gjeld		77 117 666	54 637 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 372 762	87 061 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651925

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSTØLEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Aas Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 157 194	10 664 352
Sum inntekter		17 157 194	10 664 352
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		399	
Varekostnad		174 420	598 169
Lønnskostnad		73 358	70 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		909 406	1 038 600
Annen driftskostnad		714 089	2 165 176
Sum kostnader		1 871 672	3 872 771
Driftsresultat		15 285 521	6 791 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 833	200 299
Sum finansinntekter		71 833	200 299
Annen rentekostnad		5 317 531	2 228 136
Sum finanskostnader		5 317 531	2 228 136
Netto finans		-5 245 698	-2 027 837
Resultat før skattekostnad		10 039 823	4 763 744
Skattekostnad på resultat		2 208 761	1 048 024
Årsresultat		7 831 062	3 715 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 062	3 715 720
Totalresultat		7 831 062	3 715 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 831 062	3 715 720
Sum overføringer og disponeringer		7 831 062	3 715 720



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 308 728	84 602 914
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 839 713	803 380
Sum varige driftsmidler		104 148 441	85 406 294

Sum anleggsmidler		104 148 441	85 406 294
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		667 814	345 385
Andre kortsiktige fordringer		11 173 054	9 919
Sum fordringer		11 840 869	355 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 383 453	1 299 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	1 299 686

Sum omløpsmidler		13 224 321	1 654 990
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		117 372 762	87 061 284
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 160 394	1 160 394
Overkurs		18 111 871	18 111 871
Sum innskutt egenkapital		19 272 265	19 272 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 982 831	13 151 769
Sum opptjent egenkapital		20 982 831	13 151 769

Sum egenkapital		40 255 096	32 424 034
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 771 674	4 562 913
Sum avsetninger for forpliktelses	6 771 674	4 562 913
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	67 958 455	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	67 958 455	46 000 000
Sum langsiktig gjeld	74 730 129	50 562 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520 526	4 077 899
Skyldig offentlige avgifter	27 963	-1 051 786
Annen kortsiktig gjeld	1 839 049	1 048 224
Sum kortsiktig gjeld	2 387 537	4 074 336
Sum gjeld	77 117 666	54 637 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 372 762	87 061 284



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 157 194	10 664 352
Sum driftsinntekter		17 157 194	10 664 352
Varekostnad		174 420	598 169
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		399	0
Lønnskostnad		73 358	70 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		909 406	1 038 600
Annen driftskostnad		714 089	2 165 176
Sum driftskostnader		1 871 672	3 872 771
Driftsresultat		15 285 521	6 791 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 833	200 299
Annen rentekostnad		5 317 531	2 228 136
Resultat av finansposter		-5 245 698	-2 027 837
Resultat før skattekostnad		10 039 823	4 763 744
Skattekostnad på resultat		2 208 761	1 048 024
Årsresultat		7 831 062	3 715 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 831 062	3 715 720
Sum overføringer		7 831 062	3 715 720

Document ID: b7ffd202-6386-42d3-8f4c-3c09007eed34



BALANSE

VÅRSTØLEN Utleige AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 308 728	84 602 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 839 713	803 380
Sum varige driftsmidler		104 148 441	85 406 294
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		104 148 441	85 406 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		667 814	345 385
Andre kortsiktige fordringer		11 173 054	9 919
Sum fordringer		11 840 869	355 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 453	1 299 686
Sum omløpsmidler		13 224 321	1 654 990
Sum eiendeler		117 372 762	87 061 284

Document ID: b7ff4202-6386-42d3-8f4c-3c09007eed34



BALANSE

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 160 394	1 160 394
Overkurs		18 111 871	18 111 871
Sum innskutt egenkapital		19 272 265	19 272 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 982 831	13 151 769
Sum opptjent egenkapital		20 982 831	13 151 769
Sum egenkapital		40 255 096	32 424 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		6 771 674	4 562 913
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 958 455	46 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 958 455	46 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520 526	4 077 899
Skyldig offentlige avgifter		27 963	-1 051 786
Annen kortsiktig gjeld		1 839 049	1 048 224
Sum kortsiktig gjeld		2 387 537	4 074 336
Sum gjeld		77 117 666	54 637 249
Sum egenkapital og gjeld		117 372 762	87 061 284

Document ID: b7ff4202-6386-42d3-8f4c-3c09007eed34



BALANSE

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS
Styret i Vårstølen Utleige AS

Egil Svoren
styreleder

Øistein Hirth
styremedlem

Nils Harald Seim
styremedlem

Aud Flatlandsmo
styremedlem

Gunnar Aas Opkvitne
styremedlem/daglig leder

Nils Akselberg
styremedlem

Torgunn Hegland
styremedlem

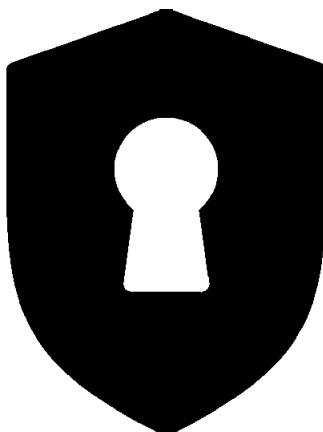
Document ID: b7ffd202-6386-42d3-8f4c-3c09007eed34



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b7fd202-6386-42d3-8f4c-3c09607eed34



2025-06-25 19:11:39 UTC+00:00

Gunnar Aas Opkvitne

819688cb-8619-43b0-9781-f6f18513e8fb

2025-06-25 19:18:06 UTC+00:00

Torgunn Hegland

adcb2af1-a985-4a4e-9d34-8d49db6bc489

2025-06-25 20:06:39 UTC+00:00

Egil Svoren

449b7496-29d0-4a91-aca8-4f172ff0ba94

2025-06-26 06:45:33 UTC+00:00

Øistein Hirth

a6aa9ed3-bc0b-454f-b1c4-0421e28f8e45

2025-06-26 08:31:38 UTC+00:00

aud flatlandsmo

1a0788be-b794-4ab6-8e8b-82cd921058ac

2025-06-26 09:27:49 UTC+00:00

Nils Akselberg

b7d09603-9ad2-40b3-92f6-c7c2445a2d6d

2025-06-26 12:03:00 UTC+00:00

Nils Harald Seim

b5415785-6b91-4e65-a289-5d71251892a3

Document ID: b7ffd202-6386-42d3-8f4c-3c09007eed34



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønn	61.286	59.892
Arbeidsgiveravgift	8.642	8.445
Annen personalkost	3.430	2.490
Sum	73.358	70.827

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	88.392.635	2.753.024
Tilgang	112.840.321	3.658.753
Avgang	92.654.755	0
Anskaffelseskost 31.12	108.578.203	6.411.777
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	8.289.473	2.572.064
Balansført verdi pr. 31.12	100.308.728	3.839.713
Årets avskrivninger	669.152	240.253
Avskr. %	2-5 %	10 %

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0,-.
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balansført Verdi pant
Gjeld til Kredittinstitusjoner	67.958.455	Tomt, bygninger Driftstilbehør Fordringer	100.308.728 3.839.713 667.814



Til generalforsamlingen i Vårstølen Utleige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vårstølen Utleige AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 831 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

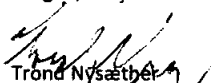
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juni 2025


Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no