



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	745 357	946 184
Sum inntekter		745 357	946 184
Kostnader			
Varekostnad		18 422	3 194
Lønnskostnad	2	761 491	467 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2	135 023	174 971
Sum kostnader		918 736	649 776
Driftsresultat		-173 378	296 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		100	68
Sum finanskostnader		100	68
Netto finans		8	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 370	296 339
Skattekostnad på resultat	1	-37 468	65 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 902	230 844
Årsresultat		-135 902	230 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 902	230 844
Totalresultat		-135 902	230 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-135 902	-69 156
Sum overføringer og disponeringer		-135 902	230 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 046	
Sum immaterielle eiendeler		36 046	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 662	6 462
Sum varige driftsmidler		2 662	6 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		983 708	951 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 783	136 339
Andre kortsiktige fordringer		20 061	19 741
Sum fordringer		22 844	156 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	937 641	1 367 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 641	1 367 223
Sum omløpsmidler		960 485	1 523 303
SUM EIENDELER		1 944 193	2 474 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		105 820	105 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 398	1 836 300
Sum opptjent egenkapital		1 700 398	1 836 300
Sum egenkapital		1 806 218	1 942 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 422
Sum avsetninger for forpliktelser			1 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	-14 489
Betalbar skatt			63 942
Skyldig offentlige avgifter		34 002	144 307
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 225	37 464
Sum kortsiktig gjeld		137 975	531 223
Sum gjeld		137 975	532 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 944 193	2 474 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382584

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	745 357	946 184
Sum inntekter		745 357	946 184
Kostnader			
Varekostnad		18 422	3 194
Lønnskostnad	2	761 491	467 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2	135 023	174 971
Sum kostnader		918 736	649 776
Driftsresultat		-173 378	296 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		100	68
Sum finanskostnader		100	68
Netto finans		8	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 370	296 339
Skattekostnad på resultat	1	-37 468	65 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 902	230 844
Årsresultat		-135 902	230 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 902	230 844
Totalresultat		-135 902	230 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		-135 902	-69 156
Sum overføringer og disponeringer		-135 902	230 844



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 046	
Sum immaterielle eiendeler		36 046	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 662	6 462
Sum varige driftsmidler		2 662	6 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		983 708	951 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 783	136 339
Andre kortsiktige fordringer		20 061	19 741
Sum fordringer		22 844	156 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	937 641	1 367 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 641	1 367 223
Sum omløpsmidler		960 485	1 523 303
SUM EIENDELER		1 944 193	2 474 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital	105 820	105 820
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 700 398	1 836 300
Sum opptjent egenkapital	1 700 398	1 836 300
Sum egenkapital	1 806 218	1 942 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 422
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 749	-14 489
Betalbar skatt		63 942
Skyldig offentlige avgifter	34 002	144 307
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	95 225	37 464
Sum kortsiktig gjeld	137 975	531 223
Sum gjeld	137 975	532 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 944 193	2 474 765



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Boligportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 454 237



Resultatregnskap			
Boligportalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	745 357	946 184
Sum driftsinntekter		<u>745 357</u>	<u>946 184</u>
Varekostnad		18 422	3 194
Lønnskostnad	2	761 491	467 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	3 800
Annen driftskostnad	2	135 023	174 971
Sum driftskostnader		<u>918 736</u>	<u>649 776</u>
Driftsresultat		<u>-173 378</u>	<u>296 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		100	68
Resultat av finansposter		<u>8</u>	<u>-68</u>
Resultat før skattekostnad		-173 370	296 339
Skattekostnad på resultat	1	-37 468	65 495
Resultat		<u>-135 902</u>	<u>230 844</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-135 902</u>	<u>230 844</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-135 902	-69 156
Sum overføringer		<u>-135 902</u>	<u>230 844</u>



Balanse			
Boligportalen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 046	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 046</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 662	6 462
Sum varige driftsmidler		<u>2 662</u>	<u>6 462</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>983 708</u>	<u>951 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 783	136 339
Andre kortsiktige fordringer		20 061	19 741
Sum fordringer		<u>22 844</u>	<u>156 080</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	937 641	1 367 223
Sum omløpsmidler		<u>960 485</u>	<u>1 523 303</u>
Sum eiendeler		<u>1 944 193</u>	<u>2 474 765</u>

**Balanse**

Boligportalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		<u>105 820</u>	<u>105 820</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 398	1 836 300
Sum opptjent egenkapital		<u>1 700 398</u>	<u>1 836 300</u>
Sum egenkapital		<u>1 806 218</u>	<u>1 942 120</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 422
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	-14 489
Betalbar skatt		0	63 942
Skyldig offentlige avgifter		34 002	144 307
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 225	37 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 975</u>	<u>531 223</u>
Sum gjeld		<u>137 975</u>	<u>532 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 944 193</u>	<u>2 474 765</u>

Brumunddal, 29.04.2023
Styret i Boligportalen AS

Kjell Guttulsrød
Styrets formann



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	667 080	397 130
Arbeidsgiveravgift	94 340	56 881
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	71	13 800
Sum	761 491	467 811

Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	0,75
---------------------------------	---	------

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 044	196 162	220 206
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 044	196 162	220 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 044	193 500	217 544
= Bokført verdi 31.12.22	0	2 662	2 662
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 15 810.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Boligportalen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eier- andel
Kjell Guttulsrød	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Guttulsrød	Daglig leder	100