



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 558 389 | 477 138 |
| Annen driftsinntekt | | 2 967 796 | 2 981 923 |
| Sum inntekter | | 3 526 185 | 3 459 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 109 | 470 453 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 637 050 | 1 611 117 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 359 357 | 347 370 |
| Sum kostnader | | 2 332 515 | 2 428 940 |
| Driftsresultat | | 1 193 670 | 1 030 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 56 508 | |
| Annen renteinntekt | | 3 065 | |
| Annen finansinntekt | | 10 488 | 11 364 |
| Sum finansinntekter | | 70 061 | 11 364 |
| Annen rentekostnad | | 1 492 919 | 1 694 817 |
| Sum finanskostnader | | 1 492 919 | 1 694 817 |
| Netto finans | | -1 422 858 | -1 683 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -229 188 | -653 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5, 6 | -1 176 772 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 947 584 | -653 332 |
| Årsresultat | | 947 584 | -653 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 947 584 | -653 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 947 584 | -653 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 507 828 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 507 828 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 730 456 | 29 364 753 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 115 600 | 173 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 846 056 | 29 538 153 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum anleggsmidler | | 32 675 345 | 32 222 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 21 831 | |
| Andre fordringer | | 42 584 | 35 543 |
| Konsernfordringer | | 3 040 654 | 137 128 |
| Sum fordringer | | 3 105 069 | 172 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 266 617 | 33 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 617 | 33 657 |
| Sum omløpsmidler | | 3 371 685 | 206 327 |
| SUM EIENDELER | | 36 047 030 | 32 429 278 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 11, 12 | 1 790 000 | 1 790 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 2 371 710 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 161 710 | 1 790 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 3 195 211 | 4 515 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 195 211 | -4 515 606 |
| Sum egenkapital | 12 | 966 499 | -2 725 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 030 | 111 605 |
| Betalbar skatt | | | 372 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 501 | 286 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 531 | 770 600 |
| Sum gjeld | | 35 080 531 | 35 154 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 047 030 | 32 429 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392531

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 558 389 | 477 138 |
| Annen driftsinntekt | | 2 967 796 | 2 981 923 |
| Sum inntekter | | 3 526 185 | 3 459 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 109 | 470 453 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 637 050 | 1 611 117 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 359 357 | 347 370 |
| Sum kostnader | | 2 332 515 | 2 428 940 |
| Driftsresultat | | 1 193 670 | 1 030 121 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 56 508 | |
| Annen renteinntekt | | 3 065 | |
| Annen finansinntekt | | 10 488 | 11 364 |
| Sum finansinntekter | | 70 061 | 11 364 |
| Annen rentekostnad | | 1 492 919 | 1 694 817 |
| Sum finanskostnader | | 1 492 919 | 1 694 817 |
| Netto finans | | -1 422 858 | -1 683 453 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -229 188 | -653 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 5, 6 | -1 176 772 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 947 584 | -653 332 |
| Årsresultat | | 947 584 | -653 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 947 584 | -653 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 947 584 | -653 332 |



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 507 828 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 507 828 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 730 456 | 29 364 753 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 115 600 | 173 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 846 056 | 29 538 153 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum anleggsmidler | | 32 675 345 | 32 222 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 21 831 | |
| Andre fordringer | | 42 584 | 35 543 |
| Konsernfordringer | | 3 040 654 | 137 128 |
| Sum fordringer | | 3 105 069 | 172 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 266 617 | 33 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 617 | 33 657 |
| Sum omløpsmidler | | 3 371 685 | 206 327 |
| SUM EIENDELER | | 36 047 030 | 32 429 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 11, 1 | 1 790 000 | 1 790 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 2 371 710 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 161 710 | 1 790 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 3 195 211 | 4 515 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 195 211 | -4 515 606 |
| Sum egenkapital | 12 | 966 499 | -2 725 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 030 | 111 605 |
| Betalbar skatt | | | 372 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 501 | 286 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 531 | 770 600 |
| Sum gjeld | | 35 080 531 | 35 154 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 047 030 | 32 429 278 |



Organisasjonsnr: 892 169 322
GOL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1790.00 | 1000.00 | 1790000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| T.K Holding AS | 1790.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1790.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 55882.00 | 38081.00 |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 7170.00 | 3650.00 |



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63052.00 | 41731.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Torleif Kinneberg
18.05.2021

 Legally signed by
Ove Jokerud
18.05.2021

Årsregnskap for 2020

GOL EIENDOMSINVEST AS
3550 GOL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 GOL EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 558 389 | 477 138 |
| Annen driftsinntekt | | 2 967 796 | 2 981 923 |
| Sum driftsinntekter | | 3 526 185 | 3 459 062 |
| Varekostnad | | (336 109) | (470 453) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (1 637 050) | (1 611 117) |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | (359 357) | (347 370) |
| Sum driftskostnader | | (2 332 515) | (2 428 940) |
| Driftsresultat | | 1 193 670 | 1 030 121 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 56 508 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 065 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 10 488 | 11 364 |
| Sum finansinntekter | | 70 061 | 11 364 |
| Annen rentekostnad | | (1 492 919) | (1 694 817) |
| Sum finanskostnader | | (1 492 919) | (1 694 817) |
| Netto finans | | (1 422 858) | (1 683 453) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (229 188) | (653 332) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5, 6 | 1 176 772 | 0 |
| Ordinært resultat | | 947 584 | (653 332) |
| Årsresultat | | 947 584 | (653 332) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 947 584 | (653 332) |
| Sum | | 947 584 | (653 332) |



Balanse pr. 31. desember 2020 GOL EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 507 828 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 507 828 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 29 730 456 | 29 364 753 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 115 600 | 173 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 846 056 | 29 538 153 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 321 461 | 2 684 797 |
| Sum anleggsmidler | | 32 675 345 | 32 222 950 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 21 831 | 0 |
| Andre fordringer | | 42 584 | 35 543 |
| Konsernfordringer | | 3 040 654 | 137 128 |
| Sum fordringer | | 3 105 069 | 172 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 266 617 | 33 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 617 | 33 657 |
| Sum omløpsmidler | | 3 371 685 | 206 327 |
| Sum eiendeler | | 36 047 030 | 32 429 278 |



Balanse pr. 31. desember 2020
GOL EIENDOMSINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 11, 12 | 1 790 000 | 1 790 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 2 371 710 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 161 710 | 1 790 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | (3 195 211) | (4 515 606) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 195 211) | (4 515 606) |
| Sum egenkapital | 12 | 966 499 | (2 725 606) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 030 | 111 605 |
| Betalbar skatt | | 0 | 372 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 422 501 | 286 184 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 531 | 770 600 |
| Sum gjeld | | 35 080 531 | 35 154 884 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 047 030 | 32 429 278 |

Gol, 30.04.21

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2020

GOL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 294 685 | 40 500 890 | 289 000 | 41 084 575 |
| Tilgang i året | 0 | 1 944 953 | 0 | 1 944 953 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 294 685 | 42 445 843 | 289 000 | 43 029 528 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (11 430 822) | (115 600) | (11 546 422) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (3 132 567) | (115 600) | (3 248 167) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | | (9 877 505) | (57 800) | (9 935 305) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 294 685 | 29 435 771 | 115 600 | 29 846 056 |
| Årets avskrivninger | | (1 579 250) | (57 800) | (1 637 050) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 55 882 | 38 081 |
| Andre tjenester | 7 170 | 3 650 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 63 052 | 41 731 |

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (229 188) | (653 332) |
| Konsernbidrag | 3 040 654 | 1 694 598 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 568 226 | 576 349 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (3 379 692) | (1 617 616) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (507 828) | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (668 944) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (1 176 772) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 372 811 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (1 707 518) | (2 308 307) | 600 789 |
| Omløpsmidler | (32 563) | 0 | (32 563) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 379 692) | 0 | (3 379 692) |
| Netto forskjeller | (5 119 773) | (2 308 307) | (2 811 466) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 119 773 | 0 | 5 119 773 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | (2 308 307) | 2 308 307 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | (507 828) | 507 828 |

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 2 321 460 | 2 684 796 |

Det er gitt konsernbidrag fra mor T.K. Holding AS med kr 3 040 654. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 21 831 | 32 563 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (32 563) |
| Netto oppførte kundefordringer | 21 831 | 0 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1790 aksjer, pålydende kr 1000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 790 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| T.K Holding AS | 1 790 | 100,00% |
| Totalt antall aksjer | 1 790 | 100,00% |

Styreleder Torleif Kinneberg eier 100% av aksjene i T.K Holding AS.



Note 12 - Egenkapital

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

På balansedagen har selskapet tappt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i egne anleggsmidler i tillegg til at søsterselskapene har stilt sine eiendeler i pant (krysspant). Basert på dette, mener styret i Gol Eiendomsinvest AS at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 790 000 | | (4 515 606) | (2 725 606) |
| Årets resultat | | | 947 584 | 947 584 |
| Betalbar skatt ført mot egenkapital | | | 372 811 | 372 811 |
| Konsernbidrag | | 2 371 710 | | 2 371 710 |
| | | | | 710 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 790 000 | 2 371 710 | (3 195 211) | 966 499 |

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 29 846 056 | 29 538 153 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 34 616 000 forfaller kr 26.565.780 om mer enn 5 år.

Note 14 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i noen grad påvirket årsregnskapet for 2020. Hendelsen har hatt negativ betydning for foretakets resultat fordi en av leietakerne fikk redusert leie i perioden april - september. Selskapet anser eksisterende leietakere som solide og gode leietakere. Eksisterende leietakere består av både private og statlige virksomheter. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gol Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBWGB-3ZT4X-Z4BFQ-2U7MK-7J7LQ-P3CLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-28 14:10:27Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YBWGB-3ZT4X-Z4BFQ-2U7MK-7JLQ-P3CLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

GOL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 294 685 | 40 500 890 | 289 000 | 41 084 575 |
| Tilgang i året | 0 | 1 944 953 | 0 | 1 944 953 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 294 685 | 42 445 843 | 289 000 | 43 029 528 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (11 430 822) | (115 600) | (11 546 422) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (3 132 567) | (115 600) | (3 248 167) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2020 | | (9 877 505) | (57 800) | (9 935 305) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 294 685 | 29 435 771 | 115 600 | 29 846 056 |
| Årets avskrivninger | | (1 579 250) | (57 800) | (1 637 050) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 55 882 | 38 081 |
| Andre tjenester | 7 170 | 3 650 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 63 052 | 41 731 |

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (229 188) | (653 332) |
| Konsernbidrag | 3 040 654 | 1 694 598 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 568 226 | 576 349 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (3 379 692) | (1 617 616) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (507 828) | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (668 944) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (1 176 772) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 372 811 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (1 707 518) | (2 308 307) | 600 789 |
| Omløpsmidler | (32 563) | 0 | (32 563) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 379 692) | 0 | (3 379 692) |
| Netto forskjeller | (5 119 773) | (2 308 307) | (2 811 466) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 119 773 | 0 | 5 119 773 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | (2 308 307) | 2 308 307 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | (507 828) | 507 828 |

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 2 321 460 | 2 684 796 |

Det er gitt konsernbidrag fra mor T.K. Holding AS med kr 3 040 654. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende | 21 831 | 32 563 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (32 563) |
| Netto oppførte kundefordringer | 21 831 | 0 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1790 aksjer, pålydende kr 1000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 790 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| T.K Holding AS | 1 790 | 100,00% |
| Totalt antall aksjer | 1 790 | 100,00% |

Styreleder Torleif Kinneberg eier 100% av aksjene i T.K Holding AS.



Note 12 - Egenkapital

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

På balansedagen har selskapet tapt mer enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i egne anleggsmidler i tillegg til at søsterselskapene har stilt sine eiendeler i pant (krysspant). Basert på dette, mener styret i Gol Eiendomsinvest AS at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 790 000 | | (4 515 606) | (2 725 606) |
| Årets resultat | | | 947 584 | 947 584 |
| Betalbar skatt ført mot egenkapital | | | 372 811 | 372 811 |
| Konsernbidrag | | 2 371 710 | | 2 371 710 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 790 000 | 2 371 710 | (3 195 211) | 966 499 |

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Sum | 34 616 000 | 34 384 284 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 29 846 056 | 29 538 153 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 34 616 000 forfaller kr 26.565.780 om mer enn 5 år.

Note 14 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har i noen grad påvirket årsregnskapet for 2020. Hendelsen har hatt negativ betydning for foretakets resultat fordi en av leietakerne fikk redusert leie i perioden april - september. Selskapet anser eksisterende leieteakere som solide og gode leietakere. Eksisterende leietakere består av både private og statlige virksomheter. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.