



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 740	3 381 680
Viderebel. felleskostnader		403 175	242 003
Sum inntekter		3 836 915	3 623 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 235	294 476
Annen driftskostnad	1	691 712	1 191 679
Leietakers andel felleskostnader		326 569	292 098
Sum kostnader		1 323 517	1 778 253
Driftsresultat		2 513 398	1 845 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 788	270 576
Annen renteinntekt		624	1 352
Annen finansinntekt		1 456	891
Sum finansinntekter		12 868	272 819
Annen rentekostnad		701 833	859 528
Sum finanskostnader		701 833	859 528
Netto finans		-688 965	-586 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 433	1 258 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 297	276 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 136	981 945
Årsresultat		1 423 136	981 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 136	981 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 423 136	981 945
Sum overføringer og disponeringer		1 423 136	981 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 459 154	28 903 071
Sum varige driftsmidler		28 459 154	28 903 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 510 788	7 034 985
Sum finansielle anleggsmidler		7 510 788	7 034 985
Sum anleggsmidler		35 969 942	35 938 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 797	185 942
Sum fordringer		18 797	185 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 315	545 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 315	545 399
Sum omløpsmidler		406 112	731 341
SUM EIENDELER		36 376 053	36 669 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 044 151	3 621 014
Sum opptjent egenkapital		5 044 151	3 621 014
Sum egenkapital		13 131 439	11 708 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 192	66 423
Sum avsetninger for forpliktelser		146 192	66 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 525 000	23 518 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 000	23 518 750
Sum langsiktig gjeld		22 671 192	23 585 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 562	876 411
Betalbar skatt	3	321 528	187 352
Skyldig offentlige avgifter		102 838	
Annen kortsiktig gjeld		130 495	312 159
Sum kortsiktig gjeld		573 422	1 375 922
Sum gjeld		23 244 614	24 961 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 053	36 669 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610383

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 433 740	3 381 680
Viderebel. felleskostnader		403 175	242 003
Sum inntekter		3 836 915	3 623 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 235	294 476
Annen driftskostnad	1	691 712	1 191 679
Leietakers andel felleskostnader		326 569	292 098
Sum kostnader		1 323 517	1 778 253
Driftsresultat		2 513 398	1 845 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 788	270 576
Annen renteinntekt		624	1 352
Annen finansinntekt		1 456	891
Sum finansinntekter		12 868	272 819
Annen rentekostnad		701 833	859 528
Sum finanskostnader		701 833	859 528
Netto finans		-688 965	-586 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 297	276 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 136	981 945
Årsresultat		1 423 136	981 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 136	981 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 423 136	981 945
Sum overføringer og disponeringer		1 423 136	981 945



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,6

28 459 154

28 903 071

Sum varige driftsmidler

28 459 154

28 903 071

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

7 510 788

7 034 985

Sum finansielle anleggsmidler

7 510 788

7 034 985

Sum anleggsmidler

35 969 942

35 938 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

18 797

185 942

Sum fordringer

18 797

185 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

387 315

545 399

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

387 315

545 399

Sum omløpsmidler

406 112

731 341

SUM EIENDELER

36 376 053

36 669 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 230 000

1 230 000

Overkurs

4

6 857 288

6 857 288

Sum innskutt egenkapital

8 087 288

8 087 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 044 151

3 621 014

Sum opptjent egenkapital

5 044 151

3 621 014



Sum egenkapital		13 131 439	11 708 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 192	66 423
Sum avsetninger for forpliktelser		146 192	66 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 525 000	23 518 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 000	23 518 750
Sum langsiktig gjeld		22 671 192	23 585 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 562	876 411
Betalbar skatt	3	321 528	187 352
Skyldig offentlige avgifter		102 838	
Annen kortsiktig gjeld		130 495	312 159
Sum kortsiktig gjeld		573 422	1 375 922
Sum gjeld		23 244 614	24 961 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 053	36 669 398



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12300.00	100.00	1230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utbyggers AS	12300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Orkdalsvegen 100 AS**



**Årsregnskap 2020
for
Orkdalsvegen 100 AS**



Orkdalsvegen 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 433 740	3 381 680
Viderebel. felleskostnader		403 175	242 003
Sum driftsinntekter		3 836 915	3 623 683
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 235	294 476
Annen driftskostnad	1	691 712	1 191 679
Leietakers andel felleskostnader		326 569	292 098
Sum driftskostnader		1 323 517	1 778 253
DRIFTSRESULTAT		2 513 398	1 845 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		10 788	270 576
Annen renteinntekt		624	1 352
Annen finansinntekt		1 456	891
Sum finansinntekter		12 868	272 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		701 833	859 528
Sum finanskostnader		701 833	859 528
NETTO FINANSPOSTER		(688 965)	(586 709)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 824 433	1 258 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 297	276 776
ORDINÆRT RESULTAT		1 423 136	981 945
ÅRSRESULTAT		1 423 136	981 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 423 136	981 945
SUM OVERF. OG DISP.		1 423 136	981 945

Årsregnskap for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 044 151	3 621 014
Sum opptjent egenkapital		5 044 151	3 621 014
SUM EGENKAPITAL		13 131 439	11 708 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 192	66 423
Sum avsetning for forpliktelser		146 192	66 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 525 000	23 518 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 000	23 518 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 671 192	23 585 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 562	876 411
Betalbar skatt	3	321 528	187 352
Skyldig offentlige avgifter		102 838	0
Annen kortsiktig gjeld		130 495	312 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 423	1 375 922
SUM GJELD		23 244 615	24 961 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 053	36 669 398

Surnadal den 03.06.2021

Olav Smevoll
Daglig lederLars Ove Valaas-Breivik
Styrets lederLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem

Årsregnskap for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 459 154	28 903 071
Sum varige driftsmidler		28 459 154	28 903 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 510 788	7 034 985
Sum finansielle anleggsmidler		7 510 788	7 034 985
SUM ANLEGGSMIDLER		35 969 942	35 938 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 797	185 942
Sum fordringer		18 797	185 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 315	545 399
SUM OMLØPSMIDLER		406 112	731 341
SUM EIENDELER		36 376 053	36 669 398



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godgjørelse til revisor med kr. 18.815,- herav annen bistand med kr. 3.200,-



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 252 577
+ Tilgang	(138 683)
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 113 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 349 505
+ Ordinære avskrivninger	305 235
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 654 740
Balanseført verdi pr 31/12	28 459 154
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	321 528	
= Sum betalbar skatt	321 528	
+ endring i utsatt skatt	79 769	
= Ordinær skattekostnad	401 297	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	321 528	
= Betalbar skatt i balansen	321 528	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	664 511	301 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	664 511	301 926
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	664 511	301 926
Balanseført utsatt skatt	146 192	66 423

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggem AS	12 300
SUM	12 300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	3 621 014	11 708 303
+Fra årets resultat			1 423 136	1 423 136
Pr 31.12.	1 230 000	6 857 288	5 044 151	13 131 439

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	7 510 788	7 034 985
Sum fordringer	7 510 788	7 034 985
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Beløpet er renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.568.750 og pr 31.12. i fjor kr 16.893.750.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 525 000	23 518 750
Pantsatte eiendeler:		
Orkdalsvegen 100	28 466 136	28 903 071
Sum pantsatte eiendeler	28 466 136	28 903 071





Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkdalsvegen 100 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkdalsvegen 100 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 9. juli 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godgjørelse til revisor med kr. 18.815,- herav annen bistand med kr. 3.200,-

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 252 577
+ Tilgang	(138 683)
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 113 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 349 505
+ Ordinære avskrivninger	305 235
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 654 740
Balanseført verdi pr 31/12	28 459 154
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	321 528
= Sum betalbar skatt	321 528
+ endring i utsatt skatt	79 769
= Ordinær skattekostnad	401 297
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	321 528
= Betalbar skatt i balansen	321 528

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	664 511	301 926
Sum positive skatteøkende forskjeller	664 511	301 926
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	664 511	301 926
Balanseført utsatt skatt	146 192	66 423

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggern AS	12 300
SUM	12 300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	3 621 014	11 708 303
+Fra årets resultat			1 423 136	1 423 136
Pr 31.12.	1 230 000	6 857 288	5 044 151	13 131 439

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	7 510 788	7 034 985
Sum fordringer	7 510 788	7 034 985
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Beløpet er renteberegnet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.568.750 og pr 31.12. i fjor kr 16.893.750.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 525 000	23 518 750
Pantsatte eiendeler:		
Orkdalsvegen 100	28 466 136	28 903 071
Sum pantsatte eiendeler	28 466 136	28 903 071

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 433 740	3 381 680
Viderebel. felleskostnader		403 175	242 003
Sum driftsinntekter		3 836 915	3 623 683
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 235	294 476
Annen driftskostnad	1	691 712	1 191 679
Leietakers andel felleskostnader		326 569	292 098
Sum driftskostnader		1 323 517	1 778 253
DRIFTSRESULTAT		2 513 398	1 845 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		10 788	270 576
Annen renteinntekt		624	1 352
Annen finansinntekt		1 456	891
Sum finansinntekter		12 868	272 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		701 833	859 528
Sum finanskostnader		701 833	859 528
NETTO FINANSPOSTER		(688 965)	(586 709)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 824 433	1 258 721
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 297	276 776
ORDINÆRT RESULTAT		1 423 136	981 945
ÅRSRESULTAT		1 423 136	981 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 423 136	981 945
SUM OVERF. OG DISP.		1 423 136	981 945



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 459 154	28 903 071
Sum varige driftsmidler		28 459 154	28 903 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 510 788	7 034 985
Sum finansielle anleggsmidler		7 510 788	7 034 985
SUM ANLEGGSMIDLER		35 969 942	35 938 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 797	185 942
Sum fordringer		18 797	185 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 315	545 399
SUM OMLØPSMIDLER		406 112	731 341
SUM EIENDELER		36 376 053	36 669 398



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 044 151	3 621 014
Sum opptjent egenkapital		5 044 151	3 621 014
SUM EGENKAPITAL		13 131 439	11 708 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 192	66 423
Sum avsetning for forpliktelser		146 192	66 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 525 000	23 518 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 525 000	23 518 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 671 192	23 585 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 562	876 411
Betalbar skatt	3	321 528	187 352
Skyldig offentlige avgifter		102 838	0
Annen kortsiktig gjeld		130 495	312 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		573 423	1 375 922
SUM GJELD		23 244 615	24 961 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 376 053	36 669 398

Surnadal den 03.06.2021

Olav Smevoll
Daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Arild Sørlien
Styremedlem

Årsregnskap for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162