



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 645	
Sum inntekter		694 645	
Kostnader			
Varekostnad		-13 374	
Lønnskostnad	1	191 688	
Annen driftskostnad	1	407 402	
Sum kostnader		585 716	
Driftsresultat		108 929	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 290	
Sum finansinntekter		6 290	
Annen finanskostnad		1 052	
Sum finanskostnader		1 052	
Netto finans		5 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 167	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 050	0
Årsresultat		89 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 050	
Totalresultat		89 050	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		89 050	
Sum overføringer og disponeringar		89 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		268 517	
Sum krav		268 517	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4	166 437	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		166 437	
Sum omløpsmiddel		434 954	0
SUM EIGEDELAR		434 954	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		90 000	
Sum innskoten eigenkapital		120 000	
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		89 050	
Sum opptent eigenkapital		89 050	
Sum eigenkapital	6	209 050	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 430	
Betalbar skatt	2	25 117	
Skyldig offentlige avgifter		102 819	
Annen kortsiktig gjeld		20 538	
Sum kortsiktig gjeld		225 904	
Sum gjeld		225 904	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		434 954	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410395

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 645	
Sum inntekter		694 645	
Kostnader			
Varekostnad		-13 374	
Lønnskostnad	1	191 688	
Annen driftskostnad	1	407 402	
Sum kostnader		585 716	
Driftsresultat		108 929	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 290	
Sum finansinntekter		6 290	
Annen finanskostnad		1 052	
Sum finanskostnader		1 052	
Netto finans		5 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 167	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 050	0
Årsresultat		89 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 050	
Totalresultat		89 050	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		89 050	
Sum overføringer og disponeringar		89 050	



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundefordringer		268 517	
Sum krav		268 517	

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 4	166 437	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		166 437	

Sum omløpsmiddel		434 954	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		434 954	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		90 000	
Sum innskoten eigenkapital		120 000	

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		89 050	
Sum opptent eigenkapital		89 050	

Sum eigenkapital	6	209 050	0
------------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 430	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	2	25 117	
Skyldig offentlige avgifter		102 819	
Annen kortsiktig gjeld		20 538	
Sum kortsiktig gjeld		225 904	
Sum gjeld		225 904	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		434 954	0



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Legal Eidedomsmekling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 305 593



Resultatregnskap		
Legal Egedomsmekling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		694 645
Sum driftsinntekter		694 645
Varekostnad		-13 374
Lønnskostnad	1	191 688
Annen driftskostnad	1	407 402
Sum driftskostnader		585 716
Driftsresultat		108 929
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 290
Annen finanskostnad		1 052
Resultat av finansposter		5 238
Ordinært resultat før skattekostnad		114 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 117
Ordinært resultat		89 050
Årsresultat		89 050
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		89 050
Sum overføringer		89 050

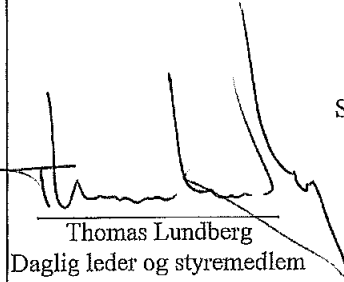


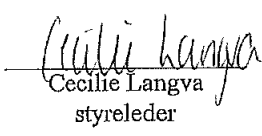
Balanse		
Legal Egedomsmekling AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		268 517
Sum fordringer		268 517
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4	166 437
Sum omløpsmidler		434 954
Sum eiendeler		434 954

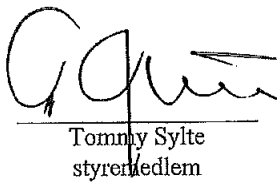


Balanse		
Legal EgedomsmeKling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		89 050
Sum opptjent egenkapital		89 050
Sum egenkapital	6	209 050
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		77 430
Betalbar skatt	2	25 117
Skyldig offentlige avgifter		102 819
Annen kortsiktig gjeld		20 538
Sum kortsiktig gjeld		225 904
Sum gjeld		225 904
Sum egenkapital og gjeld		434 954

Ørsta, 24/05-2022
Styret i Legal EgedomsmeKling AS


Thomas Lundberg
Daglig leder og styremedlem


Cecilie Langva
styreleder


Tommy Sylte
styremedlem

Legal EgedomsmeKling AS Side 3



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter bokføres når de er utført og opptjent.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 03.06.2021 og resultatregnskapet omhandler perioden 03.06.2021-31.12.2021. Det er følgelig ikke utarbeidet sammenligningstall i resultatet.



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	
Lønn	168 000	
Folketrygdavgift	23 688	
Obligatorisk tjenstepensjon	0	
Andre personalkostnader		
Sum	0	191 688

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	150 000	0
Annen godtgjørelse		0

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor da dette er første regnskapsår.

Note 2 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.06.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (-fordel) 22%	0	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	03.06.2021	2021
Resultat før skatt	0	114 167
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	114 167
Betalbar skatt, 22%	0	25 117
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	25 117

Effektiv skattesats 0,0 % 22,0 %



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler er innsatt på egen klientkonto i bank. Det foreligger erklæring for at banken ikke kan motregne ev. krav mot klientkonto.

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen. Tallet er sammensatt slik:

	2021
Klientmidler	2 145 965
Klientansvar	2 139 675
Netto fordring/gjeld (renter)	6 290

Note 4 Bunden konto skattetrekk

Av selskapet sitt innestående pr 31.12.21 er kr 35.901 innestående på skattetrekkskontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	pålydende	antall aksjer	eierandel
T. Lundberg Holding AS, 6150 Ørsta		10	33,3 %
C. Langva Holding AS, 6160 H.bygda		10	33,3 %
Tommy Sylte		10	33,3 %
	1 000	30	100,0 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier aksjer via eierselskapene.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftet 03.06.2021	30 000	90 000	0	120 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	89 050	89 050
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	90 000	89 050	209 050



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Legal Egedomsmeikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Legal Egedomsmeikling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 89.050. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00.	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor