



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 7
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 691	464 100
Sum inntekter		485 691	464 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		46 005
Annen driftskostnad		142 974	140 547
Sum kostnader		142 974	186 552
Driftsresultat		342 717	277 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-106
Sum finansinntekter			-106
Annen rentekostnad		145 723	183 274
Sum finanskostnader		145 723	183 274
Netto finans		-145 723	-183 380
Resultat før skattekostnad		196 994	94 168
Skattekostnad på resultat	2	22 622	18 517
Årsresultat	3	174 372	75 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 372	75 651
Totalresultat		174 372	75 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 372	75 651
Sum overføringer og disponeringer		174 372	75 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 077	72 699
Sum immaterielle eiendeler		50 077	72 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 835 800	10 835 800
Sum varige driftsmidler		10 835 800	10 835 800
Sum anleggsmidler		10 885 877	10 908 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		31 927	25 669
Sum fordringer		31 927	45 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 881	76 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	76 086
Sum omløpsmidler		54 808	121 755
SUM EIENDELER		10 940 685	11 030 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		78 949	253 321
Sum opptjent egenkapital		-78 949	-253 321
Sum egenkapital	3	921 051	746 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 801 898	2 947 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 898	2 947 272
Sum langsiktig gjeld		1 801 898	2 947 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	3 099
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 211 379	7 311 379
Annen kortsiktig gjeld		4 929	21 825
Sum kortsiktig gjeld		8 217 736	7 336 303
Sum gjeld		10 019 634	10 283 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 940 685	11 030 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492548

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODGAARD AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 7
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gjorgji Dimcevski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 691	464 100
Sum inntekter		485 691	464 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		46 005
Annen driftskostnad		142 974	140 547
Sum kostnader		142 974	186 552
Driftsresultat		342 717	277 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-106
Sum finansinntekter			-106
Annen rentekostnad		145 723	183 274
Sum finanskostnader		145 723	183 274
Netto finans		-145 723	-183 380
Resultat før skattekostnad		196 994	94 168
Skattekostnad på resultat	2	22 622	18 517
Årsresultat	3	174 372	75 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 372	75 651
Totalresultat		174 372	75 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 372	75 651
Sum overføringer og disponeringer		174 372	75 651



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	50 077	72 699
Sum immaterielle eiendeler		50 077	72 699

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		10 835 800	10 835 800
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 835 800	10 835 800
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 885 877	10 908 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			20 000
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		31 927	25 669
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 927	45 669
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		22 881	76 086
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	76 086
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		54 808	121 755
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 940 685	11 030 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	5	78 949	253 321
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-78 949	-253 321
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	3	921 051	746 679
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 801 898	2 947 272
Sum annen langsiktig gjeld	1 801 898	2 947 272
Sum langsiktig gjeld	1 801 898	2 947 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 428	3 099
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	8 211 379	7 311 379
Annen kortsiktig gjeld	4 929	21 825
Sum kortsiktig gjeld	8 217 736	7 336 303
Sum gjeld	10 019 634	10 283 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 940 685	11 030 254



Organisasjonsnr: 927 384 248
ODGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

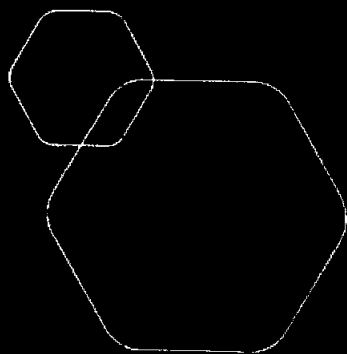
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

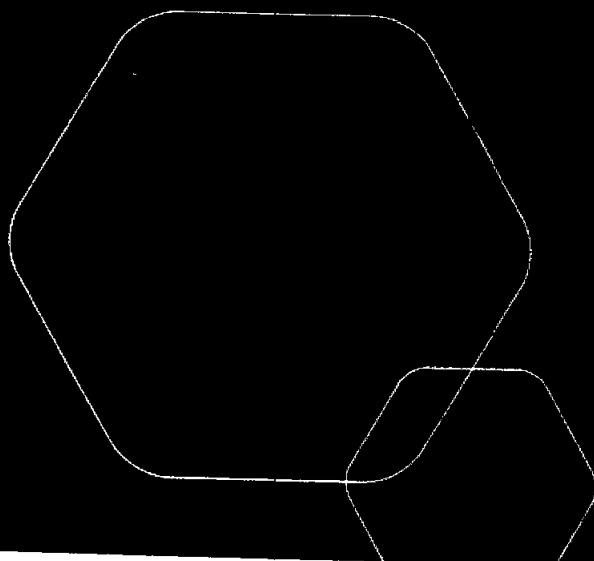
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Odgaard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 384 248



RESULTATREGNSKAP

ODGAARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		485 691	464 100
Sum driftsinntekter		485 691	464 100
Lønnskostnad	1	0	46 005
Annen driftskostnad		142 974	140 547
Sum driftskostnader		142 974	186 552
Driftsresultat		342 717	277 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-106
Annen rentekostnad		145 723	183 274
Resultat av finansposter		-145 723	-183 380
Resultat før skattekostnad		196 994	94 168
Skattekostnad på resultat	2	22 622	18 517
Resultat		174 372	75 651
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	174 372	75 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		174 372	75 651
Sum overføringer		174 372	75 651



BALANSE			
ODGAARD AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	2	50 077	72 699
		50 077	72 699
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 835 800	10 835 800
		10 835 800	10 835 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 885 877	10 908 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		31 927	25 669
		31 927	45 669
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		22 881	76 086
Sum omløpsmidler		54 808	121 755
Sum eiendeler		10 940 685	11 030 254

ODGAARD AS

SIDE 3



BALANSE

ODGAARD AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 949	-253 321
Sum opptjent egenkapital		-78 949	-253 321
Sum egenkapital	3	921 051	746 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 801 898	2 947 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 898	2 947 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 428	3 099
Konserngjeld		8 211 379	7 311 379
Annen kortsiktig gjeld		4 929	21 825
Sum kortsiktig gjeld		8 217 736	7 336 303
Sum gjeld		10 019 634	10 283 576
Sum egenkapital og gjeld		10 940 685	11 030 254

Bergen 27.05.25
Styret i Odgaard AS

Georg Dimcevski M.D., Ph.D
Paradisallen 1, 5232 Paradis,
Bergen, Norway

Georg Dimcevski
Georg Gjorgji Dimcevski
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	0	40 320
Sum	0	5 685
	0	46 005

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 622	18 517
	22 622	18 517



Skattepliktig inntekt:	196 994	94 168
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-196 994	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	94 168
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 624	-424 619	-196 994
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 624	-424 619	-196 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 077	-93 416	-43 339

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-253 321	746 679
Årets resultat				174 372	174 372
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-78 949	921 051

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODGAARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Goce AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 174 372 , mot kr. 75 651 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..

