



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 864 361	1 824 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 361</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	101 264	110 791
Annen driftskostnad	9,10	2 091 891	1 072 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 155</b>	<b>1 183 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 793</b>	<b>640 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 230	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 230</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		205 716	143 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 486</b>	<b>-142 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 486</b>	<b>-142 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 280	497 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	62 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 260	1 135 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 260</b>	<b>1 135 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 260</b>	<b>1 135 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 266</b>	<b>2 682 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 088 561	-4 556 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 088 561</b>	<b>-4 556 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 983 381</b>	<b>-4 451 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 688 979	7 075 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 979</b>	<b>7 075 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 979</b>	<b>7 075 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 395	35 794
Annen kortsiktig gjeld		6 273	22 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 668</b>	<b>58 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 732 647</b>	<b>7 134 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 266</b>	<b>2 682 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477999

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 864 361	1 824 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 361</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	101 264	110 791
Annen driftskostnad	9,10	2 091 891	1 072 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 155</b>	<b>1 183 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 793</b>	<b>640 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 230	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 230</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		205 716	143 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 486</b>	<b>-142 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 486</b>	<b>-142 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 280	497 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	62 000	62 000
Sum varige driftsmidler		1 547 006	1 547 006

Sum anleggsmidler		1 547 006	1 547 006
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 260	1 135 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 260	1 135 972

Sum omløpsmidler		202 260	1 135 972
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 749 266	2 682 978
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 180	105 180
Sum innskutt egenkapital		105 180	105 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 088 561	-4 556 281
Sum opptjent egenkapital		-5 088 561	-4 556 281

Sum egenkapital	4	-4 983 381	-4 451 101
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 688 979	7 075 704
Sum annen langsiktig gjeld		6 688 979	7 075 704



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 688 979</b>	<b>7 075 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 395	35 794
Annen kortsiktig gjeld	6 273	22 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 668</b>	<b>58 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 732 647</b>	<b>7 134 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 749 266</b>	<b>2 682 978</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



20 Lerkeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 434 066	1 403 670	1 434 241	1 455 300
Andre inntekter	7	174 385	180 061	169 024	169 744
Innkrevde individuelle finanskostnader		255 910	240 587	249 483	278 868
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 864 361</b>	<b>1 824 318</b>	<b>1 852 748</b>	<b>1 903 912</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	8 750	24 100	10 000	11 100
Styrehonorar	8	80 000	73 000	85 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 514	13 691	13 395	12 563
Forretningsførsel		73 260	71 538	73 262	76 261
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		0	800	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		48 373	44 748	47 500	53 210
Energikostnader		63 939	54 391	45 000	70 000
Kommunale avgifter		383 803	363 186	356 783	398 982
Andre driftskostnader	9	215 763	217 973	242 624	232 385
Vedlikehold	10	1 289 953	303 596	1 280 000	224 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 193 155</b>	<b>1 183 573</b>	<b>2 170 364</b>	<b>1 180 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-328 793</b>	<b>640 745</b>	<b>-317 616</b>	<b>723 111</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 230	946	0	0
Individuelle finanskostnader		67 191	48 369	60 706	104 858
Finanskostnader		138 525	95 549	124 691	225 663
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-203 486</b>	<b>-142 972</b>	<b>-185 397</b>	<b>-330 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>	<b>-503 013</b>	<b>392 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 280</b>	<b>497 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	1 485 006	1 485 006		
Andre driftsmidler	2	62 000	62 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		190 102	1 134 507		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		12 158	1 465		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 260</b>	<b>1 135 972</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 266</b>	<b>2 682 978</b>		

20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 09.03.2023



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	105 180	105 180		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-5 088 561	-4 556 281		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 088 561</b>	<b>-4 556 281</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 983 381</b>	<b>-4 451 101</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 475 839	6 862 564		
Borettsinnskudd	6	213 140	213 140		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 688 979</b>	<b>7 075 704</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		37 395	35 794		
Skyldig off. myndigheter		2 462	8 947		
Annen kortsiktig gjeld		3 811	13 633		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 668</b>	<b>58 375</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 732 647</b>	<b>7 134 079</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 266</b>	<b>2 682 978</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Margrethe Vindenes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Ditmansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Lothe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvia Henne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Pukerud  
Styremedlem



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 077 597</b>	<b>979 848</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-532 280	497 773
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-198 006	-207 806
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-188 719	-192 218
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-919 005</b>	<b>97 749</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>158 592</b>	<b>1 077 597</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	190 102	1 134 507
Kontanter og bankinnskudd	12 158	1 465
Omløpsmidler	202 260	1 135 972
Kortsiktig gjeld	-43 668	-58 375
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>158 592</b>	<b>1 077 597</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner EL-biler	Byggningsmessig Anlegg	Varmekabler røtter/nedløp	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Anskaffelsesår :	2019	1957	2011	2015
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	120 845
1120 Bygningsmessige anlegg	1 364 162
<b>Sum</b>	<b>1 485 006</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	105 180	0	105 180
Annen egenkapital	-4 556 281	-532 280	-5 088 561
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 451 101</b>	<b>-532 280</b>	<b>-4 983 381</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
<b>Kreditor:</b>	<b>95217494371</b>	<b>95217460779</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2020	2018
Opptaksår:	4.44 %	4.44 %
Rentesats:	31.03.2040	30.06.2032
Beregnet innfridd:	4 955 362	2 995 056
Opprinnelig lånebeløp:	4 598 001	2 264 563
Lånesaldo 01.01:	198 006	188 719
Avdrag i perioden:	<b>4 399 995</b>	<b>2 075 844</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	3 464 716	1 097 893
Saldo 5 år frem i tid:		



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 399 995	4 598 001
2265 Andre pantelån "IN-light"	2 075 844	2 264 563
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>6 688 979</b>	<b>7 075 704</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 544	140 988
3820 Innkreving strøm	3 618	0
3855 Inntekter fellesvaskeri	11 263	24 469
3885 Diverse inntekter fri	9 960	14 604
<b>Sum</b>	<b>174 385</b>	<b>180 061</b>

3885- Innkreving strøm EL-bil fast over husleie 3820: elbil strøm fakturering

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	4 200	0
5360 Honorarer	4 550	24 100
5310 Styrehonorar	80 000	73 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 514	13 691
<b>Sum</b>	<b>101 264</b>	<b>110 791</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	2 440	0
6305 Festeavgift / tomteleie	6 992	6 992
6361 Fellesvask	43 472	47 511
6389 HMS	913	913
6392 Containerleie / tømning	6 863	5 919
6551 Nøkler, låser o.l	9 251	9 297
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	144 336	144 336
7520 Sikringsfond	926	0
7720 Generalforsamling	0	3 000
7770 Betalingsgebyrer	570	5
<b>Sum</b>	<b>215 763</b>	<b>217 973</b>



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 171 780	0
6602 Vedlikehold VVS	0	61 625
6603 Vedlikehold elektro	1 418	22 416
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 447	63 582
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	4 650
6690 Vedlikehold og diverse	109 308	151 323
<b>Sum</b>	<b>1 289 953</b>	<b>303 596</b>

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Handelsbanken 9521.74.60779

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	249636	245 280
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt altanleie	6274	-4693
SUM	255910	240587
2265 Avdrag altanlån	188719	192218
8195 Renter altanlån	67191	48369
SUM	255910	240587
<b>1579/2901 Forskuddsbetalinger/betalt for mye</b>	<b>-3811</b>	<b>-10084</b>



Resultat og balanse med noter for Lerkeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lerkeveien Boliglag AS**

Styreleder	Ingrid Margrethe Vindenes (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Sylvia Henne (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Nina Lothe (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Sigmund Ditmansen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Grete Pukerud (sign.)	19.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: YBTBU-QH4L4-WD0AT-BEX8Z-ZZVPB-HG7VY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBTBUQH4L4-WD0AT-BEX8Z-ZZVPB-HG7VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: YBTBU-QH4L4-WD0AT-BEX8Z-ZZVPB-HG7VY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBTBUQH4L4-WD0AT-BEX8Z-ZZVPB-HG7VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>