



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA  
Beddingen 12  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 472 260	3 849 828
Annen driftsinntekt		24 474 452	21 029 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 946 712</b>	<b>24 879 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 435 150	1 178 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	495 187	563 094
Annen driftskostnad		3 523 974	3 362 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 454 310</b>	<b>5 104 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 492 402</b>	<b>19 775 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470 758	346 990
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 758</b>	<b>346 990</b>
Annen rentekostnad		3 351 835	3 402 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 351 835</b>	<b>3 402 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 881 077</b>	<b>-3 055 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 611 325</b>	<b>16 719 792</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 316 611	3 678 354
<b>Årsresultat</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 585 986	10 533 486
Avsatt til annen egenkapital		5 708 728	2 507 952



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 294 714	13 041 438



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 905 331	48 960 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	381 969	473 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 287 300</b>	<b>49 434 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 288 300</b>	<b>49 435 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		8 183 265	8 589 017
Andre kortsiktige fordringer	7	9 082 933	9 178 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 266 198</b>	<b>17 767 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 461	166 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 909 461</b>	<b>166 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 175 659</b>	<b>17 933 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 463 959</b>	<b>67 368 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 834 499	14 530 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 834 499</b>	<b>14 530 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 934 499</b>	<b>14 630 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 662 182	7 699 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 662 182</b>	<b>7 699 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 097 390	39 816 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 097 390</b>	<b>39 816 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 759 572</b>	<b>47 516 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 090	
Betalbar skatt	5	1 239 588	410 523
Skyldig offentlige avgifter		216 253	229 029
Gjeld til konsernselskap		518 861	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 620 095	4 582 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 769 887</b>	<b>5 222 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 529 460</b>	<b>52 738 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 463 959</b>	<b>67 368 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA  
Beddingen 12  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 971 508 302  
STOR-OSLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 472 260	3 849 828
Annen driftsinntekt		24 474 452	21 029 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 946 712</b>	<b>24 879 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 435 150	1 178 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	495 187	563 094
Annen driftskostnad		3 523 974	3 362 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 454 310</b>	<b>5 104 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 492 402</b>	<b>19 775 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		470 758	346 990
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 758</b>	<b>346 990</b>
Annen rentekostnad		3 351 835	3 402 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 351 835</b>	<b>3 402 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 881 077</b>	<b>-3 055 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 611 325</b>	<b>16 719 792</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 316 611	3 678 354
<b>Årsresultat</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 585 986	10 533 486
Avsatt til annen egenkapital		5 708 728	2 507 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 294 714</b>	<b>13 041 438</b>



Organisasjonsnr: 971 508 302  
STOR-OSLO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

43 905 331

48 960 348

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

381 969

473 953

**Sum varige driftsmidler**

**44 287 300**

**49 434 300**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 1 000

1 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 000**

**1 000**

**Sum anleggsmidler**

**44 288 300**

**49 435 300**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på

konsernselskap

8 183 265

8 589 017

Andre kortsiktige

fordringer

7

9 082 933

9 178 420

**Sum fordringer**

**17 266 198**

**17 767 437**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 909 461

166 071

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 909 461**

**166 071**

**Sum omløpsmidler**

**20 175 659**

**17 933 508**

**SUM EIENDELER**

**64 463 959**

**67 368 808**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9	19 834 499	14 530 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 834 499</b>	<b>14 530 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 934 499</b>	<b>14 630 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 662 182	7 699 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 662 182</b>	<b>7 699 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 097 390	39 816 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 097 390</b>	<b>39 816 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 759 572</b>	<b>47 516 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 090	
Betalbar skatt	5	1 239 588	410 523
Skyldig offentlige avgifter		216 253	229 029
Gjeld til konsernselskap		518 861	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 620 095	4 582 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 769 887</b>	<b>5 222 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 529 460</b>	<b>52 738 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 463 959</b>	<b>67 368 808</b>



Organisasjonsnr: 971 508 302  
STOR-OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Stor-Oslo Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 472 260	3 849 828
Annen driftsinntekt		24 474 452	21 029 798
Sum driftsinntekter		<u>27 946 712</u>	<u>24 879 626</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 435 150	1 178 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	495 187	563 094
Annen driftskostnad		3 523 974	3 362 475
Sum driftskostnader		<u>5 454 310</u>	<u>5 104 024</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>22 492 402</u></b>	<b><u>19 775 602</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		470 758	346 990
Annen rentekostnad		(3 351 835)	(3 402 801)
Resultat av finansposter		<u>(2 881 077)</u>	<u>(3 055 810)</u>
Resultat før skattekostnad		19 611 325	16 719 792
Skattekostnad på resultat	5	4 316 611	3 678 354
Resultat		<u>15 294 714</u>	<u>13 041 438</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>15 294 714</u></b>	<b><u>13 041 438</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 585 986	10 533 486
Avsatt til annen egenkapital		5 708 728	2 507 952
Sum overføringer		<u>15 294 714</u>	<u>13 041 438</u>



## Stor-Oslo Holding AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 905 331	48 960 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	381 969	473 953
Sum varige driftsmidler		<u>44 287 300</u>	<u>49 434 300</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>44 288 300</u></b>	<b><u>49 435 300</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		8 183 265	8 589 017
Andre kortsiktige fordringer	7	9 082 933	9 178 420
Sum fordringer		<u>17 266 198</u>	<u>17 767 437</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 909 461</u>	<u>166 071</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 175 659</u></b>	<b><u>17 933 508</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>64 463 959</u></b>	<b><u>67 368 808</u></b>



## Stor-Oslo Holding AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	19 834 499	14 530 483
Sum opptjent egenkapital		<u>19 834 499</u>	<u>14 530 483</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>19 934 499</u></b>	<b><u>14 630 483</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 662 182	7 699 308
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 662 182</u>	<u>7 699 308</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 097 390	39 816 745
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 097 390</u>	<u>39 816 745</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 090	0
Betalbar skatt	5	1 239 588	410 523
Skyldig offentlige avgifter		216 253	229 029
Gjeld til konsernselskap		518 861	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 620 095	4 582 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 769 887</u>	<u>5 222 272</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>44 529 460</u></b>	<b><u>52 738 326</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>64 463 959</u></b>	<b><u>67 368 808</u></b>

Oslo, 28.06.2025  
Styret i Stor-Oslo Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Furre  
styreleder/daglig leder



## Stor-Oslo Holding AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stor-Oslo Holding AS

### Noter

#### Note 2 Antall årsverk.

	2024	2023
Årsverk	1,3	1,2

#### Note 3 Forretningseiendommer / andre eiendommer

	Tomter, alle eiendommer	Forretnings-eiendommer	Leiligheter/garasjer	Totalt
Kostpris 01.01	12 597 017	7 820 672	29 970 380	50 388 069
Årets tilgang	0	0		0
Årets avgang	-1 205 440		-3 616 320	-4 821 760
Kostpris 31.12	11 391 577	7 820 672	26 354 060	45 566 309
Akk. avskr. 01.01	0	613 170	814 551	1 427 721
Årets ord. avskr.	0	78 207	263 540	341 747
Akk avskrivning avgang		0	-108 490	-108 490
Akk. avskr. 31.12	0	691 377	969 601	1 660 978
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 391 577</b>	<b>7 129 295</b>	<b>25 384 459</b>	<b>43 905 331</b>
Levetid	avskrives ikke	100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Endring		ja	ja	

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Biler	Kunst	Kontor-maskiner	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	550 000	191 500	104 140	647 643	1 493 283
Årets tilgang		0	0	61 456	61 456
Årets avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	550 000	191 500	104 140	709 099	1 554 739
Akk. avskr. 01.01	366 667	0	104 140	548 523	1 019 330
Årets ord. avskr.	110 000	0	0	43 440	153 440
Avskr. avgang	0	0	0		0
Akk. avskr. 31.12	476 667	0	104 140	591 963	1 172 770
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>73 333</b>	<b>191 500</b>	<b>0</b>	<b>117 136</b>	<b>381 969</b>
Levetid	5 år	avskr. ikke	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Endring	Nei		Nei	Nei	



## Stor-Oslo Holding AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 353 737	410 523
Endring i utsatt skatt	2 962 874	3 267 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 316 611</b>	<b>3 678 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 611 325	16 719 792
Permanente forskjeller	9 632	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 467 605	-13 363 698
Avgitt konsernbidrag	-518 861	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 490 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 634 491</b>	<b>1 866 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 353 737	410 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 149	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 239 588</b>	<b>410 523</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 369 853	6 628 608	2 258 756
Fordringer	-339 667	-756 748	-417 081
Gevinst – og tapskonto	44 434 276	29 124 996	-15 309 280
<b>Sum</b>	<b>48 464 462</b>	<b>34 996 856</b>	<b>-13 467 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 464 462</b>	<b>34 996 856</b>	<b>-13 467 605</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 662 182</b>	<b>7 699 308</b>	<b>-2 962 873</b>

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Tellus-Stox AS	100 %	Oslo	104 614	-151 844	1 000

Da selskapene er små er det, i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Stor-Oslo Holding AS

### Noter

#### Note 7 Lån til aksjonær/styreleder

Det er pr 31.12.2024 lån til aksjonær/styreleder på kr 8 677 841.  
Det er stilt sikkerhet i aksjer i morselskapet Bo-Sentralt AS.  
Rentesatsen er satt til 5,18 % for 2024.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eiere:			
	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	49 999	49,99 %	Styreleder
Bo-Sentralt AS	50 001	50,01 %	
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	14 530 483	14 630 483
Tilleggsutbytte			-9 585 986	-9 585 986
Konsernbidrag			-404 712	-404 712
Årets resultat			15 294 714	15 294 714
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 834 499</b>	<b>19 934 499</b>

#### Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 26 847 336 som er sikret med pant i fast eiendom bokført med kr 43 905 331.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 250 054 som er sikret ved pant i kjøretøy bokført med kr 73 333.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.



## Stor-Oslo Holding AS

### Noter

---

#### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld ligger lån på kr 4 000 000 som forfaller i 2025.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Stor-Oslo Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stor-Oslo Holding AS som viser et overskudd på kr 15 294 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

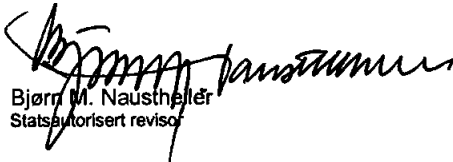
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 28. juni 2025

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor