



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tresberggata 1
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Amanda Elleflådt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 600	153 600
Salgsinntekt		33 312	27 949
Annen driftsinntekt		4 109	4 136
Sum inntekter		191 021	185 685
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 803	133 860
Sum kostnader		191 803	133 860
Driftsresultat		-782	51 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	95
Sum finansinntekter		34	95
Annen rentekostnad		2 451	3 329
Sum finanskostnader		2 451	3 329
Netto finans		-2 417	-3 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199	48 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199	48 591
Årsresultat		-3 199	48 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 452	42 412
Sum fordringer		44 452	42 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 183	90 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 183	90 677
Sum omløpsmidler		122 635	133 089
SUM EIENDELER		4 122 635	4 133 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 060 691	4 063 889
Sum opptjent egenkapital		4 060 691	4 063 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 080 691	4 083 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 080	49 200
Sum annen langsiktig gjeld		34 080	49 200
Sum langsiktig gjeld		34 080	49 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 864	
Sum kortsiktig gjeld		7 864	
Sum gjeld		41 944	49 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 635	4 133 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177191

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tresberggata 1
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Amanda Elleflådt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 994 759 345
SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 600	153 600
Salgsinntekt		33 312	27 949
Annen driftsinntekt		4 109	4 136
Sum inntekter		191 021	185 685
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 803	133 860
Sum kostnader		191 803	133 860
Driftsresultat		-782	51 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	95
Sum finansinntekter		34	95
Annen rentekostnad		2 451	3 329
Sum finanskostnader		2 451	3 329
Netto finans		-2 417	-3 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199	48 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199	48 591
Årsresultat		-3 199	48 591



Organisasjonsnr: 994 759 345
SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler

4 000 000	4 000 000
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

44 452	42 412
44 452	42 412

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 183	90 677
78 183	90 677

Sum omløpsmidler

122 635	133 089
---------	---------

SUM EIENDELER

4 122 635	4 133 089
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
20 000	20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 060 691	4 063 889
4 060 691	4 063 889

Sum egenkapital

4 080 691	4 083 889
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

34 080	49 200
34 080	49 200



Sum langsiktig gjeld	34 080	49 200
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 864	
Sum kortsiktig gjeld	7 864	
Sum gjeld	41 944	49 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 122 635	4 133 089



Organisasjonsnr: 994 759 345
SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Skårebygg 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skårebygg 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Sivert	Tromsø
Bergren	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skårebygg 1 Borettslag

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. mars 2022
KPMG AS



Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021
SKÅREBYGG 1 BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP 2021 SKÅREBYGG 1

Tekst	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		153 600	153 600
Get/Telia avtale		33 312	27 949
Andre inntekter		4 109	4 136
SUM INNTEKTER	1	191 021	185 685

Tekst	Note	2021	2020
Get/Telia avtale		52 545	44 907
Vedlikehold		55 937	1 129
Revisjonshonorarer		11 188	10 750
Honorar regnskap		2 900	2 900
Andre honorarer		3 000	3 000
Forsikringer		32 824	31 446
Kommunale avgifter		32 529	35 723
Andre driftskostnader		0	2 000
Anskaffelser		0	1 099
Bank og betalingsbebyr		880	906
SUM KOSTNADER	2	191 803	133 860

DRIFTSRESULTAT **-782** **51 825**

Finansinntekter		34	95
Rentekostnader	3	2 451	3 329
Resultat av finansinntekter og finanskostnader		2 417	3 234

ÅRSRESULTAT **6** **-3 198** **48 591**




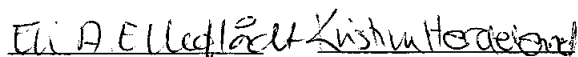
BALANSE 2021 SKÅREBYGG 1

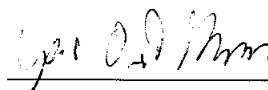
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		44 452	42 412
Sum fordringer		44 452	42 412
Omløpsmidler			
Innestående på driftskonto		56 564	69 092
Innestående på andelskonto		21 619	21 585
Sum bankinnskudd		78 183	90 677
Sum omløpsmidler	5	122 635	133 089
SUM EIENDELER		4 122 635	4 133 089

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Borettsinnskudd a kr. 5.000,-	6	20 000	20 000
Egenkapital	6	4 060 691	4 063 889
Sum egenkapital		4 080 691	4 083 889
Langsiktig gjeld			
Lån	3,5	34 080	49 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 864	0
Sum gjeld		41 944	49 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 635	4 133 089

Haugesund, den 24.02.2022
i styret for Skårebygg 1 Borettslag


Styreleder


Kjæmpeleder


Kjæmpeleder



SKÅREBYGG 1 NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Borettslaget ble stiftet 29. september 2009.

Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	153 600	153 600
3700 Get/Telia avtale	33 312	27 949
3900 Andre inntekter	4 109	4 136
Sum Annen driftsinntekt	191 021	185 685

Note 2 - Driftskostnader

Konto	Navn	2021	2020
6400	Avtale Get/Telia	52 545	44 907
6600	Andre driftsutgifter	0	2 000
6700	Revisjons honorar	11 188	10 750
6750	Regnskaps honorar	2 900	2 900
6790	Andre honorarer	3 000	3 000
7500	Forsikringspremie	32 824	31 446
7760	Eiendomsavgifter	32 529	35 723
7770	Vedlikehold	55 937	1 129
7780	Anskaffelser	0	1 099
7790	Bank og betalingsgebyr	880	906
Sum annen driftskostnad		191 803	133 860

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Borettslaget har pr. 31.12.2021 gjeld på kr 34.080,- til kredittinstitusjoner som forfaller mindre enn 5 år frem i tid. Gjelden er sikret med kausjon fra alle 4 beboere i borettslaget med et beløp inntil kr 50.000,- hver.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
1100 Bygninger	4 000 000	4 000 000

Bygning består av 4 andelsleiligheter, i Tresberggata 1 i Haugesund. Bokført verdi antas å representere et forsiktig anslag på virkelig verdi.

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	133 089	99 618
Endring disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 198	48 591
Avdrag på langsiktige lån	15 120	15 120
Økning andelskapital		
B. Årets endring disponible midler.	-18 318	33 471
C. Disponible midler 31.12.	114 771	133 089
Omløpsmidler	122 635	133 089
Kortsiktig gjeld	7 864	0
Disponible midler	114 771	133 089

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
2000 Andelskapital, a kr 5 000	20 000	20 000
2010 Annen egenkapital	4 060 691	4 063 889
Sum egenkapital	4 080 691	4 083 889