



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	258 250
Sum inntekter		420 000	258 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 495	146 495
Annen driftskostnad	2	203 139	212 194
Sum kostnader		349 634	358 689
Driftsresultat		70 366	-100 439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 929 960	
Annen rentekostnad		283 033	199 935
Sum finanskostnader		2 212 993	199 935
Netto finans		-2 212 993	-199 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 142 628	-300 374
Skattekostnad på resultat	3	-46 787	-67 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 095 841	-233 066
Årsresultat		-2 095 841	-233 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 841	-233 066
Totalresultat		-2 095 841	-233 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 095 841	-233 066
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 095 841	-233 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 683	68 896
Sum immaterielle eiendeler		115 683	68 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 046 792	8 713 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 909	23 642
Sum varige driftsmidler	1	9 069 700	8 736 854
Sum anleggsmidler		9 185 383	8 805 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 269
Andre kortsiktige fordringer		4 236	50 000
Konsernfordringer	6		2 013 261
Sum fordringer		4 236	2 121 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214	207 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214	207 952
Sum omløpsmidler		7 450	2 329 482
SUM EIENDELER		9 192 834	11 135 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 113 312
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 113 312
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 368 419	272 578
Sum opptjent egenkapital		-2 368 419	-272 578
Sum egenkapital	4	1 744 893	3 840 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 863	4 150 885
Langsiktig konserngjeld	6	856 039	850 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 902	5 001 373
Sum langsiktig gjeld		4 951 902	5 001 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 706	768 337
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 479 333	1 524 789
Sum kortsiktig gjeld		2 496 039	2 293 126
Sum gjeld		7 447 941	7 294 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 834	11 135 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359449

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	115 683	68 896
Sum immaterielle eiendeler		115 683	68 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	9 046 792	8 713 212
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 909	23 642
Sum varige driftsmidler	1	9 069 700	8 736 854

Sum anleggsmidler

9 185 383 **8 805 750**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			58 269
Andre kortsiktige fordringer		4 236	50 000
Konsernfordringer	6		2 013 261
Sum fordringer		4 236	2 121 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 214	207 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214	207 952

Sum omløpsmidler

7 450 **2 329 482**

SUM EIENDELER

9 192 834 **11 135 232**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 113 312
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 113 312



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 368 419	272 578
Sum opptjent egenkapital		-2 368 419	-272 578
Sum egenkapital	4	1 744 893	3 840 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 095 863	4 150 885
Langsiktig konserngjeld	6	856 039	850 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 902	5 001 373
Sum langsiktig gjeld		4 951 902	5 001 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 706	768 337
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 479 333	1 524 789
Sum kortsiktig gjeld		2 496 039	2 293 126
Sum gjeld		7 447 941	7 294 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 192 834	11 135 232



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	258 250
Sum driftsinntekter		420 000	258 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 495	146 495
Annen driftskostnad	2	203 139	212 194
Sum driftskostnader		349 634	358 689
Driftsresultat		70 366	-100 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 929 960	0
Annen rentekostnad		283 033	199 935
Resultat av finansposter		-2 212 993	-199 935
Resultat før skattekostnad		-2 142 628	-300 374
Skattekostnad på resultat	3	-46 787	-67 308
Resultat		-2 095 841	-233 066
Årsresultat		-2 095 841	-233 066
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 095 841	233 066
Sum overføringer	4	-2 095 841	-233 066



Ikt-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	115 683	68 896
Sum immaterielle eiendeler		115 683	68 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 046 792	8 713 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 909	23 642
Sum varige driftsmidler	1	9 069 700	8 736 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 185 383	8 805 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 269
Andre kortsiktige fordringer		4 236	50 000
Konsernfordringer	6	0	2 013 261
Sum fordringer		4 236	2 121 530
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214	207 952
Sum omløpsmidler		7 450	2 329 482
Sum eiendeler		9 192 834	11 135 232



Ikt-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 113 312	2 113 312
Sum innskutt egenkapital	4	4 113 312	4 113 312
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 368 419	-272 578
Sum opptjent egenkapital		-2 368 419	-272 578
Sum egenkapital	4	1 744 893	3 840 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 095 863	4 150 885
Langsiktig konserngjeld	6	856 039	850 488
Sum annen langsiktig gjeld		4 951 902	5 001 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 706	768 337
Annen kortsiktig gjeld		2 479 333	1 524 789
Sum kortsiktig gjeld		2 496 039	2 293 126
Sum gjeld		7 447 941	7 294 499
Sum egenkapital og gjeld		9 192 834	11 135 232

05.04.2024

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jesting
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 288 041	1 607 402	8 895 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		479 341	479 341
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 288 041	2 086 743	9 374 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	303 618	1 466	305 084
= Bokført verdi 31.12.23	6 984 423	2 085 277	9 069 700
Årets ordinære avskrivninger	145 762	733	146 495
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 787	-67 308
Skattekostnad ordinært resultat	-46 787	-67 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 142 628	-300 374
Permanente forskjeller	1 929 960	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 786 585	142 595
Skattepliktig inntekt	-1 999 252	-163 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 142 628	-300 374
Beregnet skatt av resultat før skatt	-471 378	-66 082
Skatteeffekt av permanente forskjeller	424 591	-1 225
Sum	-46 787	-67 308
Effektiv skattesats	2,2 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-293 189	-149 814	143 375
Fordringer	1 929 960	0	-1 929 960
Sum	1 636 771	-149 814	-1 786 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 162 601	-163 349	1 999 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-525 830	-313 163	212 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 683	-68 896	46 787

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.11.2023	2 000 000	2 113 312	-272 578	3 840 734
Årets resultat	0	0	-2 095 841	-2 095 841
Egenkapital 31.12.	2 000 000	2 113 312	-2 368 419	1 744 893

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 095 863
Gjeld sikret ved pant	9 046 792

Ikt-eiendom AS

Side 7



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 013 261
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-856 039	850 488
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	-856 039	850 488

Annen kortsiktig fordringer konsern består av:
Fordringen i Ikt-Huset AS er nedskrevet til kr. 0 pr. 31.12.2023.

Lån fra foretak i samme konsern består av:
Ikt huset AS (leietakerinnskudd) kr 120 000
Ikt huset Holding AS kr 730 488
Ikt-Drift AS kr 5 551

Gjeld til konsern renteberegnes ikke.

Ikt-eiendom AS

Side 8