



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 36B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 540	1 431 540
Sum inntekter		1 431 540	1 431 540
Kostnader			
Avskrivning	2	305 103	305 100
Annen driftskostnad	3	102 612	93 813
Sum kostnader		407 715	398 913
Driftsresultat		1 023 825	1 032 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 611	16 327
Sum finansinntekter		20 611	16 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 535	172 277
Annen finanskostnad		501 745	342 054
Sum finanskostnader		624 280	514 331
Netto finans		-603 669	-498 004
Ordinært resultat før skattekostnad		420 156	534 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 653	117 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 503	417 017
Årsresultat		327 503	417 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		200 532
Overføringer annen egenkapital	5	327 503	216 485
Sum overføringer og disponeringer		327 503	417 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 489	18 913
Sum immaterielle eiendeler		34 489	18 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 801 040	12 106 143
Sum varige driftsmidler		11 801 040	12 106 143
Sum anleggsmidler		11 835 529	12 125 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	33 206	29 633
Sum fordringer		33 206	29 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 261	432 014
Sum omløpsmidler		142 467	461 647
SUM EIENDELER		11 977 996	12 586 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 227	779 227
Sum innskutt egenkapital		809 227	809 227
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	543 987	216 484
Sum opptjent egenkapital		543 987	216 484
Sum egenkapital		1 353 214	1 025 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 940 659	8 284 663
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 940 659	8 284 663
Sum langsiktig gjeld		7 940 659	8 284 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	4 969
Betalbar skatt	4	108 229	128 023
Skyldige offentlige avgifter		58 224	58 654
Annen kortsiktig gjeld	7	2 510 551	3 084 683
Sum kortsiktig gjeld		2 684 123	3 276 329
Sum gjeld		10 624 782	11 560 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977 996	12 586 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491950

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 540	1 431 540
Sum inntekter		1 431 540	1 431 540
Kostnader			
Avskrivning	2	305 103	305 100
Annen driftskostnad	3	102 612	93 813
Sum kostnader		407 715	398 913
Driftsresultat		1 023 825	1 032 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 611	16 327
Sum finansinntekter		20 611	16 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 535	172 277
Annen finanskostnad		501 745	342 054
Sum finanskostnader		624 280	514 331
Netto finans		-603 669	-498 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 653	117 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 503	417 017
Årsresultat		327 503	417 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		200 532
Overføringer annen egenkapital	5	327 503	216 485
Sum overføringer og disponeringer		327 503	417 017



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 489	18 913
Sum immaterielle eiendeler		34 489	18 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 801 040	12 106 143
Sum varige driftsmidler		11 801 040	12 106 143
Sum anleggsmidler		11 835 529	12 125 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	33 206	29 633
Sum fordringer		33 206	29 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 261	432 014
Sum omløpsmidler		142 467	461 647
SUM EIENDELER		11 977 996	12 586 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	779 227	779 227
Sum innskutt egenkapital		809 227	809 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	543 987	216 484
Sum opptjent egenkapital		543 987	216 484
Sum egenkapital		1 353 214	1 025 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 940 659	8 284 663



Sum annen langsiktig gjeld	7	7 940 659	8 284 663
Sum langsiktig gjeld		7 940 659	8 284 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	4 969
Betalbar skatt	4	108 229	128 023
Skyldige offentlige avgifter		58 224	58 654
Annen kortsiktig gjeld	7	2 510 551	3 084 683
Sum kortsiktig gjeld		2 684 123	3 276 329
Sum gjeld		10 624 782	11 560 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977 996	12 586 703



Organisasjonsnr: 915 105 297
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mamath AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Jumm Eiendom AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Løkkeåsveien 3A&B AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EZTA4-1D5BC-Z61GL-06f86-B2UUE-OGFGF



Løkkeåsveien 3A&B AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 540	1 431 540
Sum driftsinntekter		<u>1 431 540</u>	<u>1 431 540</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	305 103	305 100
Annen driftskostnad	3	102 612	93 813
Sum driftskostnader		<u>407 715</u>	<u>398 913</u>
Driftsresultat		<u>1 023 825</u>	<u>1 032 627</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 611	16 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 535	172 277
Annen finanskostnad		501 745	342 054
Netto finansposter		<u>-603 669</u>	<u>-498 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>420 156</u>	<u>534 623</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>92 653</u>	<u>117 606</u>
Årsresultat		<u>327 503</u>	<u>417 017</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	327 503	216 485
Udekket tap	5	0	200 532
Sum disponert		<u>327 503</u>	<u>417 017</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EZTA4-1D5BC-Z61GL-06f86-B2UUE-OGFGF



Løkkeåsveien 3A&B AS

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	34 489	18 913
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 801 040	12 106 143
Sum anleggsmidler		<u>11 835 529</u>	<u>12 125 056</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		33 206	29 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>109 261</u>	<u>432 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 467</u>	<u>461 647</u>
Sum eiendeler		<u>11 977 996</u>	<u>12 586 703</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EZTA4-1D5BC-Z61GL-06f86-B2UUE-OGFGF



Løkkeåsveien 3A&B AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>779 227</u>	<u>779 227</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>809 227</u>	<u>809 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	543 987	216 484
Sum egenkapital		<u>1 353 214</u>	<u>1 025 711</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 940 659	8 284 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 119	4 969
Betalbar skatt	4	108 229	128 023
Skyldige offentlige avgifter		58 224	58 654
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 510 551</u>	<u>3 084 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 684 123</u>	<u>3 276 329</u>
Sum gjeld		<u>10 624 782</u>	<u>11 560 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 977 996</u>	<u>12 586 703</u>

Sandvika, 3. juni 2024

Jarl Arvid Bunæs
Styreleder

Unn A. M. Benum Bunæs
Styremedlem

Therese V. Mofjell Bunæs
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZTA4-1D5BC-Z61GL-06f86-B2UUE-OGFGF



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Løkkeåsveien 3A&B AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 2 - Varige driftsmidler**

						Sum
	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Anskaffelseskost 31.12.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Akk.avskrivning 31.12.	-1 588 991	-145 250	-591 766	-40 874	0	-2 366 881
Balansført pr. 31.12.	8 606 267	38 107	356 665	0	2 800 000	11 801 039
Årets avskrivninger	-203 908	-6 352	-94 843	0	0	-305 103
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	108 229	128 023
Endring utsatt skatt	-15 576	-10 417
Årets totale skattekostnad	<u>92 653</u>	<u>117 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	420 156	534 623
Permanente forskjeller	997	-50
Endring i midlertidige forskjeller	70 797	0
Årets skattegrunnlag	<u>491 950</u>	<u>534 573</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 229	117 606
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-156 766	-85 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 766</u>	<u>-85 969</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 489	-18 913



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	779 227	216 485	0	1 025 712
Årsresultat	0	0	327 503	0	327 503
Egenkapital 31.12.	30 000	779 227	543 988	0	1 353 215

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mamath AS	18	60 %	60 %
Jumm Eiendom AS	12	40 %	40 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	33 206	29 633

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 940 659	8 284 663

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Jumm Eiendom AS (eier)	983 489	1 215 060
Gjeld til Mamath AS (eier)	1 513 166	1 859 060
Sum	2 496 655	3 074 120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bunæs, Unn Anna Maria Benum

Styremedlem

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2708587

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-03 08:05:15 UTC



Bunæs, Jarl Arvid

Styreleder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-490009

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-03 11:12:03 UTC



Bunæs, Therese Victoria Mofjell

Daglig leder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523420

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-05 06:21:58 UTC



Bunæs, Therese Victoria Mofjell

Styremedlem

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523420

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-05 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZTA4-TD5BC-Z61GL-O6f86-BZUUE-OGFGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Anskaffelseskost 31.12.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Akk.avskrivning 31.12.	-1 588 991	-145 250	-591 766	-40 874	0	-2 366 881
Balanseført pr. 31.12.	8 606 267	38 107	356 665	0	2 800 000	11 801 039
Årets avskrivninger	-203 908	-6 352	-94 843	0	0	-305 103
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er indirekte eier av 20% av aksjene gjennom sitt eierskap i Mamath AS.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	108 229	128 023
Endring utsatt skatt	-15 576	-10 417
Årets totale skattekostnad	<u>92 653</u>	<u>117 606</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	420 156	534 623
Permanente forskjeller	997	-50
Endring i midlertidige forskjeller	70 797	0
Årets skattegrunnlag	<u>491 950</u>	<u>534 573</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 229	117 606
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-156 766	-85 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 766</u>	<u>-85 969</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 489	-18 913



Løkkeåsveien 3A&B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	779 227	216 485	0	1 025 712
Årsresultat	0	0	327 503	0	327 503
Egenkapital 31.12.	30 000	779 227	543 988	0	1 353 215

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mamath AS	18	60 %	60 %
Jumm Eiendom AS	12	40 %	40 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	33 206	29 633

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 940 659	8 284 663

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Jumm Eiendom AS (eier)	983 489	1 215 060
Gjeld til Mamath AS (eier)	1 513 166	1 859 060
Sum	2 496 655	3 074 120