



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 572	78 042
Sum inntekter		261 572	78 042
Kostnader			
Varekostnad		49 170	4 059
Annen driftskostnad	3	156 523	279 705
Sum kostnader		205 693	283 765
Driftsresultat		55 879	-205 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		2 645	1 912
Sum finanskostnader		2 645	1 912
Netto finans		-2 645	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		53 234	-207 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 234	-207 635
Årsresultat		53 234	-207 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	53 233	-363 348
Overføringer annen egenkapital	4	1	155 713
Sum overføringer og disponeringer		53 234	-207 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 965	2 966
Andre fordringer		43 561	60 734
Sum fordringer		45 526	63 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	13 949
Sum omløpsmidler		45 674	77 648
SUM EIENDELER		45 674	77 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-310 115	-363 349
Sum opptjent egenkapital		-310 115	-363 349
Sum egenkapital		-292 031	-345 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	206 582	206 582
Sum annen langsiktig gjeld		206 582	206 582
Sum langsiktig gjeld		206 582	206 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 550	213 100
Skyldige offentlige avgifter		45 573	
Annen kortsiktig gjeld			3 232
Sum kortsiktig gjeld		131 123	216 332
Sum gjeld		337 705	422 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 674	77 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403729

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 998 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 491
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Thornquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 998 917
T & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 572	78 042
Sum inntekter		261 572	78 042
Kostnader			
Varekostnad		49 170	4 059
Annen driftskostnad	3	156 523	279 705
Sum kostnader		205 693	283 765
Driftsresultat		55 879	-205 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		2 645	1 912
Sum finanskostnader		2 645	1 912
Netto finans		-2 645	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 234	-207 635
Årsresultat		53 234	-207 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	53 233	-363 348
Overføringer annen egenkapital	4	1	155 713
Sum overføringer og disponeringer		53 234	-207 635



Organisasjonsnr: 915 998 917
T & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 965 2 966

Andre fordringer 43 561 60 734

Sum fordringer 45 526 63 699

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 13 949

Sum omløpsmidler 45 674 77 648

SUM EIENDELER 45 674 77 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -11 916 -11 916

Sum innskutt egenkapital 18 084 18 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -310 115 -363 349

Sum opptjent egenkapital -310 115 -363 349

Sum egenkapital -292 031 -345 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 206 582 206 582

Sum annen langsiktig gjeld 206 582 206 582

Sum langsiktig gjeld 206 582 206 582

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 85 550 213 100



Skyldige offentlige avgifter	45 573	
Annen kortsiktig gjeld		3 232
Sum kortsiktig gjeld	131 123	216 332
Sum gjeld	337 705	422 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 674	77 648



Organisasjonsnr: 915 998 917
T & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Thornquist	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kim Arve Hansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter/ kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Thornquist	15	50 %	50 %
Kim Arve Hansen, Styrets leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer eller daglig leder. Det er ikke etablert avtale om etterlønn til styremedlemmer eller daglig leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-363 348	-345 264
Årsresultat	0	53 233	53 233
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-310 115	-292 031

Egenkapitalen er tapt per 31.12. Styret sammen med daglig leder har fokus på å bringe kapitalen i balanse.



T & H Eiendom AS

Org.nr: 915 998 917

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 233	-207 633
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-44 650	100 000
Alminnelig inntekt	8 583	-107 634
Anvendt fremførbart underskudd	-8 583	0
Årets skattegrunnlag	0	-107 634

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	-55 350	-100 000
Sum	-55 350	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-233 138	-241 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 488	-341 721
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-288 488	-341 721
Sum	0	0

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen. Selskapet har heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.