



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 573	4 153 030
Sum inntekter		3 506 573	4 153 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 034 134	964 213
Annen driftskostnad	2	1 165 652	1 142 977
Sum kostnader		2 199 786	2 107 190
Driftsresultat		1 306 787	2 045 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 598	10 468
Sum finansinntekter		21 598	10 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 470	135 093
Annen rentekostnad		23 588	26 069
Sum finanskostnader		412 058	161 162
Netto finans		-390 460	-150 694
Ordinært resultat før skattekostnad		916 327	1 895 146
Skattekostnad på resultat	5	177 257	441 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 070	1 453 879
Årsresultat	6	739 070	1 453 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 070	1 453 879
Totalresultat		739 070	1 453 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		899 424	1 829 907
Overført til/fra annen egenkapital		-160 354	-376 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	739 070	1 453 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 650	311 223
Sum immaterielle eiendeler		387 650	311 223
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 439 686	12 106 802
Sum varige driftsmidler		16 439 686	12 106 802
Sum anleggsmidler		16 827 336	12 418 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			219 109
Andre kortsiktige fordringer		1 002 110	134 444
Sum fordringer		1 002 110	353 553
Sum omløpsmidler		1 002 110	353 553
SUM EIENDELER		17 829 446	12 771 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 431 869	3 431 869
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 431 869	3 431 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 508	721 861
Sum opptjent egenkapital		561 508	721 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	3 993 377	4 153 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 464 936	4 154 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 936	4 154 714
Sum langsiktig gjeld		7 464 936	4 154 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 712 487	1 506 275
Leverandørgjeld		1 281 096	358 209
Annen kortsiktig gjeld	4	2 377 551	2 598 650
Sum kortsiktig gjeld		6 371 134	4 463 134
Sum gjeld		13 836 069	8 617 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 829 446	12 771 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306312

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 506 573	4 153 030
Sum inntekter		3 506 573	4 153 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 034 134	964 213
Annen driftskostnad	2	1 165 652	1 142 977
Sum kostnader		2 199 786	2 107 190
Driftsresultat		1 306 787	2 045 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 598	10 468
Sum finansinntekter		21 598	10 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 470	135 093
Annen rentekostnad		23 588	26 069
Sum finanskostnader		412 058	161 162
Netto finans		-390 460	-150 694
Ordinært resultat før skattekostnad		916 327	1 895 146
Skattekostnad på resultat	5	177 257	441 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 070	1 453 879
Årsresultat	6	739 070	1 453 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 070	1 453 879
Totalresultat		739 070	1 453 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		899 424	1 829 907
Overført til/fra annen egenkapital		-160 354	-376 028
Sum overføringer og disponeringer	6	739 070	1 453 879



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 650	311 223
Sum immaterielle eiendeler		387 650	311 223
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 439 686	12 106 802
Sum varige driftsmidler		16 439 686	12 106 802
Sum anleggsmidler		16 827 336	12 418 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			219 109
Andre kortsiktige fordringer		1 002 110	134 444
Sum fordringer		1 002 110	353 553
Sum omløpsmidler		1 002 110	353 553
SUM EIENDELER		17 829 446	12 771 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 431 869	3 431 869
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 431 869	3 431 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 508	721 861
Sum opptjent egenkapital		561 508	721 861
Sum egenkapital	6	3 993 377	4 153 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 464 936	4 154 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 936	4 154 714
Sum langsiktig gjeld		7 464 936	4 154 714



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 712 487	1 506 275
Leverandørgjeld		1 281 096	358 209
Annen kortsiktig gjeld	4	2 377 551	2 598 650
Sum kortsiktig gjeld		6 371 134	4 463 134
Sum gjeld		13 836 069	8 617 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 829 446	12 771 578



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tastagaten 30-32b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 318 795



Resultatregnskap Tastagaten 30-32B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 506 573	4 153 030
Sum driftsinntekter		3 506 573	4 153 030
Ordinære avskrivninger	3	1 034 134	964 213
Annen driftskostnad	2	1 165 652	1 142 977
Sum driftskostnader		2 199 786	2 107 190
Driftsresultat		1 306 787	2 045 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 598	10 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-388 470	-135 093
Annen rentekostnad		-23 588	-26 069
Resultat av finansposter		-390 460	-150 694
Resultat før skattekostnad		916 327	1 895 146
Skattekostnad på resultat	5	177 257	441 267
Årsresultat	6	739 070	1 453 879
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		899 424	1 829 907
Overført til/fra annen egenkapital		-160 354	-376 028
Sum overføringer	6	739 070	1 453 879



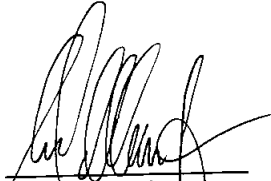
Balanse
Tastagaten 30-32B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	387 650	311 223
Sum immaterielle eiendeler		387 650	311 223
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 439 686	12 106 802
Sum varige driftsmidler		16 439 686	12 106 802
Sum anleggsmidler		16 827 336	12 418 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	219 109
Andre kortsiktige fordringer		1 002 110	134 444
Sum fordringer		1 002 110	353 553
Sum omløpsmidler		1 002 110	353 553
Sum eiendeler		17 829 446	12 771 578

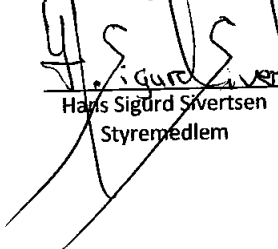


Balanse
Tastagaten 30-32B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 431 869	3 431 869
Sum innskutt egenkapital		3 431 869	3 431 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 508	721 861
Sum opptjent egenkapital		561 508	721 861
Sum egenkapital	6	3 993 377	4 153 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	7 464 936	4 154 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 936	4 154 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 712 487	1 506 275
Leverandørgjeld		1 281 096	358 209
Annen kortsiktig gjeld	4	2 377 551	2 598 650
Sum kortsiktig gjeld		6 371 134	4 463 134
Sum gjeld		13 836 069	8 617 848
Sum egenkapital og gjeld		17 829 446	12 771 578


Erik Mauritzen
Styrets leder

09.02.2024
Styret i Tastagaten 30-32B AS


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tastagaten 30-32b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 937 919	38 937 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 429 272	5 429 272
Anskaffelseskost 31.12.23	44 367 191	44 367 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 927 506	27 927 506
Bokført verdi 31.12.23	16 439 686	16 439 686
Årets ordinære avskrivninger	1 034 134	1 034 134
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 340 422	3 967 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 153 108	2 346 034
Sum	8 493 530	6 313 979

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår og forfaller i sin helhet senere enn fem år fra regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	16 439 686	12 106 802
Sum	16 439 686	12 106 802

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 684	516 127
Endring i utsatt skattefordel	-76 427	-74 860
Skattekostnad ordinært resultat	177 257	441 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	916 327	1 895 146
Permanente forskjeller	-110 618	110 618
Endring i midlertidige forskjeller	347 398	340 269
Avgitt konsernbidrag	-1 153 108	-2 346 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 684	516 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 684	-516 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 762 046	-1 414 648	347 398
Sum	-1 762 046	-1 414 648	347 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 762 046	-1 414 648	347 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-387 650	-311 223	76 428

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 431 869	721 861	4 153 730
Årets resultat		739 070	739 070
Konsernbidrag avgitt		-899 424	-899 424
Pr 31.12.2023	3 431 869	561 508	3 993 377



Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt kr. 622 554 i offentlig investeringstilskudd. Dette er ført brutto i balansen. Eiendelen som tilskuddet knytter seg til avskrives over økonomisk levetid (10 år), og den utsatte inntektsføringen (øvrige langsiktig gjeld) inntektsføres i takt med avskrivningene.

	2023
Mottatt tilskudd (2015)	622 554
Akkumulert avskrivning/inntektsføring per 31.12.	498 040
Brutto balanseført tilskudd per 31.12.	124 514
Herav klassifisert som varig driftsmiddel	124 514
Herav klassifisert som utsatt inntektsføring (øvrige langsiktig gjeld)	124 514

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tastagaten 30-32b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 431 869	1,0	3 431 869
Sum	3 431 869		3 431 869

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryger Eiendomsinvest AS	3 431 869	100,0	100,0



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tastagaten 30-32B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tastagaten 30-32B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 739 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tastagaten 30-32B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09.02.2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 13:50:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.