



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 573 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITVÅGEN ESTATES AS  
Forretningsadresse: Tolder Holmers vei 6  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wessel Jurriaan Paternotte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	123 351	1 875
Sum kostnader		123 351	1 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 351</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 625	0
Annen finansinntekt		6 858	0
Sum finansinntekter		31 483	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 953	0
Annen rentekostnad		811	0
Annen finanskostnad		42 245	0
Sum finanskostnader		117 010	0
<b>Netto finans</b>		<b>-85 527</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-208 878	-1 875
Sum overføringer og disponeringer		-208 878	-1 875



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 069 599	0
Sum varige driftsmidler		4 069 599	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 824 625	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 625	0
Sum anleggsmidler		5 894 224	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 853	0
Sum fordringer		183 853	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 879	48 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 879	48 125
Sum omløpsmidler		686 732	48 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	50 000
Overkurs	6	2 690 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 430</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	210 753	1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 753</b>	<b>-1 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 673 677</b>	<b>42 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 612 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 657	0
Kortsiktig konserngjeld	3	41 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 907</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 279</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 573 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITVÅGEN ESTATES AS  
Forretningsadresse: Tolder Holmers vei 6  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wessel Jurriaan Paternotte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 573 922  
GEITVÅGEN ESTATES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	123 351	1 875
Sum kostnader		123 351	1 875
<b>Driftsresultat</b>		-123 351	-1 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	24 625	0
Annen finansinntekt		6 858	0
Sum finansinntekter		31 483	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 953	0
Annen rentekostnad		811	0
Annen finanskostnad		42 245	0
Sum finanskostnader		117 010	0
<b>Netto finans</b>		-85 527	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	-208 878	-1 875
<b>Årsresultat</b>		-208 878	-1 875
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-208 878	-1 875
Sum overføringer og disponeringer		-208 878	-1 875



Organisasjonsnr: 832 573 922  
GEITVÅGEN ESTATES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 069 599	0
Sum varige driftsmidler		4 069 599	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 824 625	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 625	0
Sum anleggsmidler		5 894 224	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 853	0
Sum fordringer		183 853	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 879	48 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 879	48 125
Sum omløpsmidler		686 732	48 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	50 000
Overkurs	6	2 690 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 784



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 430</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	210 753	1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 753</b>	<b>-1 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 673 677</b>	<b>42 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 612 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 657	0
Kortsiktig konserngjeld	3	41 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 907</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 279</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>



Organisasjonsnr: 832 573 922  
GEITVÅGEN ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4069599.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4069599.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4069599.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Posten er anlegg under utførelse og består av modulhus som bygges i Estland. Husene skal ved ferdigstillelse innføres og monteres i Norge til bruk i utleievirksomhet.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

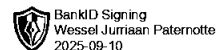
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



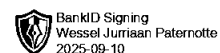
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GEITVÅGEN ESTATES AS**  
832573922  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GEITVÅGEN ESTATES AS  
832 573 922

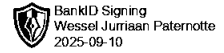


## Resultatregnskap

	Note	2024	13.11 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-123 351	-1 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 351</b>	<b>-1 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 351</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt tilknyttet selskap	3	24 625	0
Annen finansinntekt		6 858	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 483</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad tilknyttet selskap	3	-73 953	0
Annen rentekostnad		-811	0
Annen finanskostnad		-42 245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 010</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-208 878	-1 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

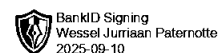


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 069 599	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 069 599</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån tilknyttet selskap	3	1 824 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 824 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 894 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 853</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 879	48 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 879</b>	<b>48 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 732</b>	<b>48 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922



## Balanse

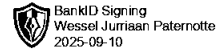
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	50 000
Overkurs	6	2 690 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 430</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-210 753	-1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 753</b>	<b>-1 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 673 677</b>	<b>42 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	3	3 612 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 657	0
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3	41 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 907</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 279</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>

BODØ, 01.09.2025

Wessel Jurriaan Paternotte  
styrets leder



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

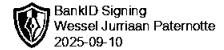
#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEITVÅGEN ESTATES AS  
832 573 922



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordring og gjeld tilknyttede selskap

Fordringer	2024	13.11 - 31.12.2023
Lån Moonstone Retreat AS	1 824 625	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 625</b>	<b>0</b>

Bokførte renteinntekter 2024 lån til Geitvågen Estates AS er kr 24.625.

Gjeld	2024	13.11 - 31.12.2023
Lån Sticing LifeTree Locations i utenlandsk valuta	3 612 372	0
Gjeld JHJ Voskamp Beheer BV	2 950	0
Gjeld LifeTree Locations	35 400	0
Gjeld Ivo Johannus Maria Lurvink	2 900	0
<b>Sum</b>	<b>3 653 622</b>	<b>0</b>

Selskapet har et lån i utenlandsk valuta fra Sticing LifeTree Locations som omregnet til kurs ved regnskapsårets slut er bokført til kr 3.612.372. Bokførte rentekostnader 2024 utgjør kr 73.872. Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2.123.100.

Bokført rentekostnad 2024 mot Geitvågen Estates AS er kr 81.

Øvrige poster er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	13.11 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-208 878	-1 875
Permanente forskjeller	0	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 878</b>	<b>-7 659</b>

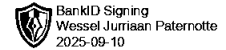
## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GEITVAGEN ESTATES AS 832 573 922



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 659	-216 537	208 878
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 659</b>	<b>-216 537</b>	<b>208 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 659	216 537	-208 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-5 784	-1 875	42 341
Årsresultat	0	0	0	-208 878	-208 878
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	150 000	2 690 000	0	0	2 840 000
Andre endringer	0	0	214	0	214
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 690 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-210 753</b>	<b>2 673 677</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 069 599
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 069 599</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 069 599</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten er anlegg under utførelse og består av modulhus som bygges i Estland. Husene skal ved ferdigstillelse innføres og monteres i Norge til bruk i utleievirksomhet.

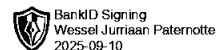
## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i posten for bankinnskudd



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922



## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
J. H. J. Voskamp Beheer B.V.	50 000	25,00	Ordinære
Ivo Johannus Maria Lurink	50 000	25,00	Ordinære
Stichting Lifetree Locations	50 000	25,00	Ordinære
Gemstone AS	50 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**GEITVÅGEN ESTATES AS**

832573922

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

## Resultatregnskap

	Note	2024	13.11 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-123 351	-1 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 351</b>	<b>-1 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 351</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt tilknyttet selskap	3	24 625	0
Annen finansinntekt		6 858	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 483</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad tilknyttet selskap	3	-73 953	0
Annen rentekostnad		-811	0
Annen finanskostnad		-42 245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 010</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-208 878	-1 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 878</b>	<b>-1 875</b>



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 069 599	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 069 599</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån tilknyttet selskap	3	1 824 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 824 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 894 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 853</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	502 879	48 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 879</b>	<b>48 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 732</b>	<b>48 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	50 000
Overkurs	6	2 690 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 884 430</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-210 753	-1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 753</b>	<b>-1 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 673 677</b>	<b>42 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	3	3 612 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 657	0
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3	41 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 907</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 279</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 580 956</b>	<b>48 125</b>

BODØ, 01.09.2025

Wessel Jurriaan Paternotte  
styrets leder



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEITVÅGEN ESTATES AS  
832 573 922

## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordring og gjeld tilknyttede selskap

Fordringer	2024	13.11 - 31.12.2023
Lån Moonstone Retreat AS	1 824 625	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 625</b>	<b>0</b>

Bokførte renteinntekter 2024 lån til Geitvågen Estates AS er kr 24.625.

Gjeld	2024	13.11 - 31.12.2023
Lån Sticing LifeTree Locations i utenlandsk valuta	3 612 372	0
Gjeld JHJ Voskamp Beheer BV	2 950	0
Gjeld LifeTree Locations	35 400	0
Gjeld Ivo Johannus Maria Lurvink	2 900	0
<b>Sum</b>	<b>3 653 622</b>	<b>0</b>

Selskapet har et lån i utenlandsk valuta fra Sticing LifeTree Locations som omregnet til kurs ved regnskapsårets slut er bokført til kr 3.612.372. Bokførte rentekostnader 2024 utgjør kr 73.872. Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2.123.100.

Bokført rentekostnad 2024 mot Geitvågen Estates AS er kr 81.

Øvrige poster er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	13.11 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-208 878	-1 875
Permanente forskjeller	0	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 878</b>	<b>-7 659</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## GEITVAGEN ESTATES AS

832 573 922

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-7 659	-216 537	208 878
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 659</b>	<b>-216 537</b>	<b>208 878</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 659	216 537	-208 878
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	-5 784	-1 875	42 341
Årsresultat	0	0	0	-208 878	-208 878
Kontantinntekst/ tingsinntekst	150 000	2 690 000	0	0	2 840 000
Andre endringer	0	0	214	0	214
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 690 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-210 753</b>	<b>2 673 677</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 069 599
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 069 599</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 069 599</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten er anlegg under utførelse og består av modulhus som bygges i Estland. Husene skal ved ferdigstillelse innføres og monteres i Norge til bruk i utleievirksomhet.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i posten for bankinnskudd



GEITVAGEN ESTATES AS  
832 573 922

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
J. H. J. Voskamp Beheer B.V.	50 000	25,00	Ordinære
Ivo Johannus Maria Lurink	50 000	25,00	Ordinære
Stichting Lifetree Locations	50 000	25,00	Ordinære
Gemstone AS	50 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100</b>	