



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 50
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 631	21 631
Annen driftskostnad		23 322	9 994
Sum kostnader		73 478	31 625
Driftsresultat		-73 478	-31 625
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Resultat før skattekostnad		-73 517	-31 625
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-73 517	-31 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 517	-31 625
Totalresultat		-73 517	-31 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-73 517	-31 625
Sum overføringer og disponeringer		-73 517	-31 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 633 680	1 655 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 633 680	1 655 311
Sum anleggsmidler		1 633 680	1 655 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 633 680	1 655 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		74 800	74 800
Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 585	23 069
Sum opptjent egenkapital		-96 585	-23 069
Sum egenkapital	4	-21 785	51 731
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 651 940	1 603 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 940	1 603 580
Sum langsiktig gjeld		1 651 940	1 603 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	
Sum kortsiktig gjeld		3 525	
Sum gjeld		1 655 465	1 603 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 680	1 655 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534954

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 50
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hansen-Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 631	21 631
Annen driftskostnad		23 322	9 994
Sum kostnader		73 478	31 625
Driftsresultat		-73 478	-31 625
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Resultat før skattekostnad		-73 517	-31 625
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-73 517	-31 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 517	-31 625
Totalresultat		-73 517	-31 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-73 517	-31 625
Sum overføringer og disponeringer		-73 517	-31 625



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 633 680	1 655 311
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 633 680	1 655 311
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 633 680	1 655 311
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		1 633 680	1 655 311
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		74 800	74 800
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		96 585	23 069
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-96 585	-23 069
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	-21 785	51 731
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 651 940	1 603 580
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 651 940	1 603 580
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 651 940	1 603 580
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt			3
Skyldig offentlige avgifter		3 525	
Sum kortsiktig gjeld		3 525	
Sum gjeld	1 655 465		1 603 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 633 680		1 655 311



Organisasjonsnr: 928 269 469
WAVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i
WAVEIT EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Waveit Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 3.juni 2025

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Waveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 269 469



RESULTATREGNSKAP

WAVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	28 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 631	21 631
Annen driftskostnad		23 322	9 994
Sum driftskostnader		73 478	31 625
Driftsresultat		-73 478	-31 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		-39	0
Resultat før skattekostnad		-73 517	-31 625
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-73 517	-31 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-73 517	-31 625
Sum overføringer		-73 517	-31 625



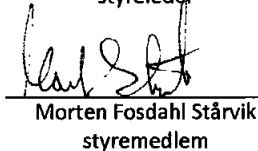
BALANSE

WAVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		74 800	74 800
Sum innskutt egenkapital		74 800	74 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-96 585	-23 069
Sum opptjent egenkapital		-96 585	-23 069
Sum egenkapital	4	-21 785	51 731
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 651 940	1 603 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 940	1 603 580
Skyldig offentlige avgifter		3 525	0
Sum kortsiktig gjeld		3 525	0
Sum gjeld		1 655 465	1 603 580
Sum egenkapital og gjeld		1 633 680	1 655 311

03.06.2025
Styret i Waveit Eiendom AS


Arvid Hansen-Øvre
styreleder


Morten Fosdahl Stårvik
styremedlem


Anders Hansen-Øvre
styremedlem/daglig leder


Eirik Skomakerstuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 676 942	1 676 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 676 942	1 676 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 262	43 262
= Bokført verdi 31.12.24	1 633 680	1 633 680
Årets ordinære avskrivninger	21 631	21 631
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 517	-31 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 970	16 014
Skattepliktig inntekt	-84 487	-15 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 447	-62 417	-10 970
Sum	-51 447	-62 417	-10 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 063	-34 576	84 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 510	96 994	-73 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	74 800	-23 069	0	51 731
Årets resultat		-73 517		-73 517
Pr 31.12.2024	74 800	-96 585	0	-21 785