



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brødrene Olsens vei 53
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 381 | 15 631 |
| Sum kostnader | | 17 381 | 15 631 |
| Driftsresultat | | 12 619 | 14 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 533 | 2 262 |
| Sum finansinntekter | | 2 533 | 2 262 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 533 | 2 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 152 | 16 631 |
| Skattekostnad | | 3 333 | 3 659 |
| Årsresultat | | 11 819 | 12 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 819 | 12 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 145 065 | 1 145 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum omløpsmidler | | 80 966 | 69 473 |
| SUM EIENDELER | | 1 226 031 | 1 214 538 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 185 000 | 1 185 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 64 630 | 64 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 249 630 | 1 249 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 26 932 | 38 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 932 | -38 751 |
| Sum egenkapital | | 1 222 698 | 1 210 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 333 | 3 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 333 | 3 659 |
| Sum gjeld | | 3 333 | 3 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 226 031 | 1 214 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317409

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brødrene Olsens vei 53
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Studsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 922 654 077
MOSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 381 | 15 631 |
| Sum kostnader | | 17 381 | 15 631 |
| Driftsresultat | | 12 619 | 14 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 533 | 2 262 |
| Sum finansinntekter | | 2 533 | 2 262 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 533 | 2 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 152 | 16 631 |
| Skattekostnad | | 3 333 | 3 659 |
| Årsresultat | | 11 819 | 12 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 11 819 | 12 972 |



Organisasjonsnr: 922 654 077
MOSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 145 065 | 1 145 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum omløpsmidler | | 80 966 | 69 473 |
| SUM EIENDELER | | 1 226 031 | 1 214 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 185 000 | 1 185 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 64 630 | 64 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 249 630 | 1 249 630 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 26 932 | 38 751 |
| Sum opptjent egenkapital | -26 932 | -38 751 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 222 698 | 1 210 879 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 333 | 3 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 333 | 3 659 |
| | | |
| Sum gjeld | 3 333 | 3 659 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 226 031 | 1 214 538 |



Organisasjonsnr: 922 654 077
MOSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1055065.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1055065.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1055065.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 90000.00 | 90000.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Årsregnskap for
MOSEVEIEN EIENDOM AS

922654077

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOSEVEIEN EIENDOM AS
922 654 077

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | 30 000 | 30 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -17 381 | -15 631 |
| Sum driftskostnader | | -17 381 | -15 631 |
| Driftsresultat | | 12 619 | 14 369 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 533 | 2 262 |
| Sum finansinntekter | | 2 533 | 2 262 |
| Netto finans | | 2 533 | 2 262 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 152 | 16 631 |
| Skattekostnad | | -3 333 | -3 659 |
| Årsresultat | | 11 819 | 12 972 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 11 819 | 12 972 |
| Sum overføringer | | 11 819 | 12 972 |



MOSEVEIEN EIENDOM AS
922 654 077

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 055 065 | 1 055 065 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 90 000 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 000 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 145 065 | 1 145 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 966 | 69 473 |
| Sum omløpsmidler | | 80 966 | 69 473 |
| SUM EIENDELER | | 1 226 031 | 1 214 538 |



MOSEVEIEN EIENDOM AS
922 654 077

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 185 000 | 1 185 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 64 630 | 64 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 249 630 | 1 249 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -26 932 | -38 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 932 | -38 751 |
| Sum egenkapital | | 1 222 698 | 1 210 879 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 3 333 | 3 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 333 | 3 659 |
| Sum gjeld | | 3 333 | 3 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 226 031 | 1 214 538 |

ØRJE, 23.02.2026

Asbjørn Thorvald Studsrud
styrets leder

Bjørn Edmund Studsrud
styremedlem

Roger Harald Studsrud
styremedlem



MOSEVEIEN EIENDOM AS
922 654 077

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOSEVEIEN EIENDOM AS
922 654 077

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 055 065 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 055 065 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 055 065 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 90 000 | 90 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført fordring på morselskap med kr. 90 000. Det er ikke beregnet renter.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 7 425 | 159,59596 | 1 185 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| STUDSRUD EIENDOM AS | 7 425 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.