



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 40
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 848	200
Sum kostnader		12 848	200
Driftsresultat		-12 848	-200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 848	-200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 848	-200
Årsresultat		-12 848	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 848	-200
Sum overføringer og disponeringer		-12 848	-200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 382	24 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 382	24 230
Sum omløpsmidler		11 382	24 230
SUM EIENDELER		11 382	24 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 048	200
Sum opptjent egenkapital		-13 048	-200
Sum egenkapital		11 382	24 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382	24 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453651

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 40
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 731 137
ALUF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 848	200
Sum kostnader		12 848	200
Driftsresultat		-12 848	-200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 848	-200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 848	-200
Årsresultat		-12 848	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 848	-200
Sum overføringer og disponeringer		-12 848	-200



Organisasjonsnr: 925 731 137
ALUF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 382	24 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 382	24 230
Sum omløpsmidler		11 382	24 230
SUM EIENDELER		11 382	24 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 048	200
Sum opptjent egenkapital		-13 048	-200
Sum egenkapital		11 382	24 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382	24 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 731 137
ALUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aluf Eiendom AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Driftsresultat			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Annen driftskostnad		12 848	200
Sum driftskostnader		12 848	200
Driftsresultat		-12 848	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 848	-200
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-12 848	-200
Overføringer og disponeringer	Note	2021	2020
Udekket tap, overføringer og disponeringer		12 848	200
Sum Overføringer og disponeringer		-12 848	-200



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383	24 230
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 383	24 230
Sum omløpsmidler		11 383	24 230
Sum Eiendeler		11 383	24 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap, opptjent egenkapital		-13 048	-200
Sum opptjent egenkapital		-13 048	-200
Sum egenkapital		11 383	24 230
Sum Egenkapital og gjeld		11 383	24 230

Dato: 07.06.2022, Bergen

Underskrift styret:

Liv Fredrikke Anderssen

Ulrik Thuestad

Fredrikke Thuestad



Noter til regnskapet

for 2021 for Aluf Eiendom AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - Konsern og tilknyttet selskap

Aluf Eiendom er et heleid datterselskap av Aluf AS

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskapet har ingen investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	kr. 0	kr. 0



Samlet beløp som gjelder felles kontroller virksomhet	kr. 0	kr. 0
---	-------	-------

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder felles kontroller virksomhet	kr. 0	kr. 0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	kr. 0	kr. 0
Samlet beløp som gjelder felles kontroller virksomhet	kr. 0	kr. 0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Selskapet har kr. 0 kr i pantstillelse, kr. 0 kr i annen sikkerhetsstillelse og kr. 0 kr i garantier

NOTE 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

Lønn	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0
OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0

Selskapet har ikke utbetalt lønn i perioden



NOTE 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ansatt i perioden

Selskapet har en deltidsansatt, Daglig leder Ulrik Thuestad, selskapet har ikke lønnet den ansatte



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i ALUF EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ALUF EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.06.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor