



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 738 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MICHAELSEN INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Enganveien 21 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 451	1 240 979
Sum inntekter		1 331 451	1 240 979
Kostnader			
Varekostnad		22 314	0
Lønnskostnad	1, 2	672 101	288 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 281	119 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		589 228	433 459
Sum kostnader		1 531 924	841 526
Driftsresultat		-200 473	399 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	203 802
Annen renteinntekt		14 099	743
Annen finansinntekt		408 954	384 111
Sum finansinntekter		423 053	588 656
Annen rentekostnad		270 647	59 083
Sum finanskostnader		270 647	59 083
Netto finans		152 406	529 573
Resultat før skattekostnad		-48 067	929 026
Skattekostnad	4, 5	-33 008	211 209
Årsresultat		-15 059	717 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 059	717 817
Sum overføringer og disponeringer		-15 059	717 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 459 565	1 297 473
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 014 046	472 964
Sum varige driftsmidler		3 473 611	1 770 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 175 000	1 175 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	658 385	930 855
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 000	2 330 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 388 385	4 435 855
Sum anleggsmidler		7 861 997	6 206 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	660 273	0
Konsernfordringer	7	0	203 802
Sum fordringer		660 273	203 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum omløpsmidler		869 738	333 587
SUM EIENDELER		8 731 734	6 539 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 257 730	4 272 789
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 257 730	4 272 789

Sum egenkapital

4 277 535 **4 292 594**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	33 008
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 008

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 149 498	672 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 498	672 519

Sum langsiktig gjeld

4 149 498 **705 527**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 694	111 299
Betalbar skatt	4, 5	0	210 093
Skyldige offentlige avgifter		91 357	62 990
Annen kortsiktig gjeld		86 650	1 157 376
Sum kortsiktig gjeld		304 701	1 541 758
Sum gjeld		4 454 199	2 247 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 734	6 539 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738264

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 738 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAELSEN INVESTOR AS
Forretningsadresse: Enganveien 21
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 451	1 240 979
Sum inntekter		1 331 451	1 240 979
Kostnader			
Varekostnad		22 314	0
Lønnskostnad	1, 2	672 101	288 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 281	119 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		589 228	433 459
Sum kostnader		1 531 924	841 526
Driftsresultat		-200 473	399 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	203 802
Annen renteinntekt		14 099	743
Annen finansinntekt		408 954	384 111
Sum finansinntekter		423 053	588 656
Annen rentekostnad		270 647	59 083
Sum finanskostnader		270 647	59 083
Netto finans		152 406	529 573
Resultat før skattekostnad		-48 067	929 026
Skattekostnad	4, 5	-33 008	211 209
Årsresultat		-15 059	717 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 059	717 817
Sum overføringer og disponeringer		-15 059	717 817



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 459 565	1 297 473
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 014 046	472 964
Sum varige driftsmidler		3 473 611	1 770 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 175 000	1 175 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	658 385	930 855
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 000	2 330 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 388 385	4 435 855
Sum anleggsmidler		7 861 997	6 206 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	660 273	0
Konsernfordringer	7	0	203 802
Sum fordringer		660 273	203 802
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum omløpsmidler		869 738	333 587
SUM EIENDELER		8 731 734	6 539 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 257 730	4 272 789
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 257 730	4 272 789
Sum egenkapital		4 277 535	4 292 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	33 008
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 149 498	672 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 498	672 519
Sum langsiktig gjeld		4 149 498	705 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 694	111 299
Betalbar skatt	4, 5	0	210 093
Skyldige offentlige avgifter		91 357	62 990
Annen kortsiktig gjeld		86 650	1 157 376
Sum kortsiktig gjeld		304 701	1 541 758
Sum gjeld		4 454 199	2 247 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 734	6 539 879



Organisasjonsnr: 916 738 226
MICHAELSEN INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638400.00	268800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32558.00	13709.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1143.00	5966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672101.00	288474.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2007240.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973695.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3980935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507324.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248281.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4149498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8522269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	358771.00	0.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	350000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024



Til generalforsamlingen i Michaelsen Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michaelsen Investor AS som viser et underskudd på kr 15 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 26.08.2024

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

MICHAELSEN INVESTOR AS

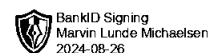
916738226

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

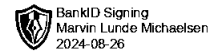


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 331 451	1 240 979
Sum driftsinntekter		1 331 451	1 240 979
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 314	0
Lønnskostnad	1, 2	-672 101	-288 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-248 281	-119 592
Annen driftskostnad		-589 228	-433 459
Sum driftskostnader		-1 531 924	-841 526
Driftsresultat		-200 473	399 453
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	203 802
Annen renteinntekt		14 099	743
Annen finansinntekt		408 954	384 111
Sum finansinntekter		423 053	588 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-270 647	-59 083
Sum finanskostnader		-270 647	-59 083
Netto finans		152 406	529 573
Resultat før skattekostnad		-48 067	929 026
Skattekostnad	4, 5	33 008	-211 209
Årsresultat		-15 059	717 817
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 059	717 817
Sum overføringer		-15 059	717 817



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

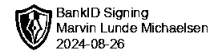


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 459 565	1 297 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 014 046	472 964
Sum varige driftsmidler		3 473 611	1 770 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 175 000	1 175 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	658 385	930 855
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 000	2 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 388 385	4 435 855
Sum anleggsmidler		7 861 997	6 206 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	203 802
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	660 273	0
Sum fordringer		660 273	203 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum omløpsmidler		869 738	333 587
SUM EIENDELER		8 731 734	6 539 879



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226



Balanse

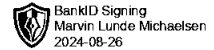
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 257 730	4 272 789
Sum opptjent egenkapital		4 257 730	4 272 789
Sum egenkapital		4 277 535	4 292 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	33 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 149 498	672 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 498	672 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 694	111 299
Betalbar skatt	4, 5	0	210 093
Skyldige offentlige avgifter		91 357	62 990
Annen kortsiktig gjeld		86 650	1 157 376
Sum kortsiktig gjeld		304 701	1 541 758
Sum gjeld		4 454 199	2 247 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 734	6 539 879

Alstahaug, 26.08.2024

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

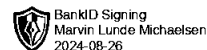
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatte i løpet av regnskapsåret.



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	638 400	268 800
Arbeidsgiveravgift	32 558	13 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 143	5 966
Sum	672 101	288 474

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 007 240
Tilgang i året	1 973 695
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 980 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 324
Balanseført verdi per 31.12.	3 473 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 281

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	210 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 008	1 116
Skattekostnad	-33 008	211 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-48 067	929 026
Permanente forskjeller	-245 828	31 010
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-219 984	-5 068
Skattepliktig inntekt	-513 879	954 968
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 093

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

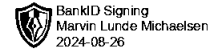
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 036	370 020	-219 984
Fremførbart underskudd	0	-513 879	513 879
Netto forskjeller	150 036	-143 859	293 895
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	143 859	-143 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	150 036	0	150 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	33 008	0	33 008



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 149 498
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 522 269
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttede selskap m. v.

Datterselskap Navn	Forretnings kontor	Eier andel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
Handelshuset Leirfjord AS	Leirfjord	100,00 %	694 651	-105 349	800 000
Immobiare Investor AS	Alstahaug	100,00 %	-95 747	-1 807	375 000
Handelshuset Brønnøysund AS	Brønnøysund	50,00 %	656 358	474 132	625 000
Handelshuset Nesna Eiendom AS	Nesna	50,00 %	165 339	82 675	18 000
Handelshuset Mosjøen AS	Vefsn	49,00 %	589 674	337 709	770 000
Handelshuset Sandnessjøen AS	Alstahaug	49,00 %	800 287	1 096 629	392 000
Handelshuset Steinkjær AS	Steinkjær	25,00 %	405 083	-373 727	500 000
Træna Sjømat Holding AS	Træna		0	0	250 000
Sum			3 215 645	1 510 262	3 730 000

Fordringer og gjeld til konsernselskap

2023 20222

Langsiktig konsernfordring

658 385 930 855

Kortsiktig konsernfordring

203 802

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	358 771
Tilbakebetalt beløp	350 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024

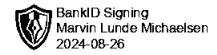
Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICHAELSEN MARVIN	100	100,00	Ordinære



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 195	4 272 789	4 292 594
Årsresultat	0	0	-15 059	-15 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 195	4 257 730	4 277 535



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 331 451	1 240 979
Sum driftsinntekter		1 331 451	1 240 979
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 314	0
Lønnskostnad	1, 2	-672 101	-288 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-248 281	-119 592
Annen driftskostnad		-589 228	-433 459
Sum driftskostnader		-1 531 924	-841 526
Driftsresultat		-200 473	399 453
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	203 802
Annen renteinntekt		14 099	743
Annen finansinntekt		408 954	384 111
Sum finansinntekter		423 053	588 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-270 647	-59 083
Sum finanskostnader		-270 647	-59 083
Netto finans		152 406	529 573
Resultat før skattekostnad		-48 067	929 026
Skattekostnad	4, 5	33 008	-211 209
Årsresultat		-15 059	717 817
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 059	717 817
Sum overføringer		-15 059	717 817



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 459 565	1 297 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	2 014 046	472 964
Sum varige driftsmidler		3 473 611	1 770 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 175 000	1 175 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	658 385	930 855
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	2 555 000	2 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 388 385	4 435 855
Sum anleggsmidler		7 861 997	6 206 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	203 802
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	660 273	0
Sum fordringer		660 273	203 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 465	129 785
Sum omløpsmidler		869 738	333 587
SUM EIENDELER		8 731 734	6 539 879



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 195	-10 195
Sum innskutt egenkapital		19 805	19 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 257 730	4 272 789
Sum opptjent egenkapital		4 257 730	4 272 789
Sum egenkapital		4 277 535	4 292 594
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	33 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 149 498	672 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 498	672 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 694	111 299
Betalbar skatt	4, 5	0	210 093
Skyldige offentlige avgifter		91 357	62 990
Annen kortsiktig gjeld		86 650	1 157 376
Sum kortsiktig gjeld		304 701	1 541 758
Sum gjeld		4 454 199	2 247 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 734	6 539 879

Alstahaug, 26.08.2024

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatte i løpet av regnskapsåret.



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	638 400	268 800
Arbeidsgiveravgift	32 558	13 709
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 143	5 966
Sum	672 101	288 474

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 007 240
Tilgang i året	1 973 695
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 980 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-507 324
Balanseført verdi per 31.12.	3 473 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 281

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	210 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 008	1 116
Skattekostnad	-33 008	211 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-48 067	929 026
Permanente forskjeller	-245 828	31 010
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-219 984	-5 068
Skattepliktig inntekt	-513 879	954 968
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 093

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 036	370 020	-219 984
Fremførbart underskudd	0	-513 879	513 879
Netto forskjeller	150 036	-143 859	293 895
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	143 859	-143 859
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	150 036	0	150 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	33 008	0	33 008



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 149 498
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 522 269
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttede selskap m. v.

Datterselskap Navn	Forretnings kontor	Eier andel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
Handelshuset Leirfjord AS	Leirfjord	100,00 %	694 651	-105 349	800 000
Immobiære Investor AS	Alstahaug	100,00 %	-95 747	-1 807	375 000
Handelshuset Brønnøysund AS	Brønnøysund	50,00 %	656 358	474 132	625 000
Handelshuset Nesna Eiendom AS	Nesna	50,00 %	165 339	82 675	18 000
Handelshuset Mosjøen AS	Vefsn	49,00 %	589 674	337 709	770 000
Handelshuset Sandnessjøen AS	Alstahaug	49,00 %	800 287	1 096 629	392 000
Handelshuset Steinkjær AS	Steinkjær	25,00 %	405 083	-373 727	500 000
Træna Sjømat Holding AS	Træna		0	0	250 000
Sum			3 215 645	1 510 262	3 730 000

Fordringer og gjeld til konsernselskap

2023 20222

Langsiktig konsernfordring

658 385 930 855

Kortsiktig konsernfordring

203 802

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	358 771
Tilbakebetalt beløp	350 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICHAELSEN MARVIN	100	100,00	Ordinære



MICHAELSEN INVESTOR AS
916 738 226

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 195	4 272 789	4 292 594
Årsresultat	0	0	-15 059	-15 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 195	4 257 730	4 277 535