



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 103	
Sum inntekter		302 103	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	134 337	
Annen driftskostnad		98 864	9 502
Sum kostnader	2	233 202	9 502
Driftsresultat		68 901	-9 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273	
Annen renteinntekt		8 115	
Sum finansinntekter		10 388	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 198	104 249
Annen rentekostnad		503 501	
Sum finanskostnader		863 700	104 249
Netto finans		-853 312	-104 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 410	-113 751
Skattekostnad på resultat	3	-174 182	-38 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 228	-75 613
Årsresultat		-610 228	-75 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 228	-75 613
Totalresultat		-610 228	-75 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-610 228	-75 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-610 228	-75 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 320	38 138
Sum immaterielle eiendeler		212 320	38 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 220 800	1 482 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 220 800	1 482 479
Sum anleggsmidler		28 433 120	1 520 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 484	
Andre kortsiktige fordringer		1 035 201	311 772
Sum fordringer		1 261 685	311 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		1 261 685	311 772
SUM EIENDELER		29 694 805	1 832 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	735 445	125 217
Sum opptjent egenkapital		-735 445	-125 217
Sum egenkapital		-715 445	-105 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 003 501	
Leverandørgjeld		778 370	25 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 443 321	1 912 073
Annen kortsiktig gjeld		185 058	
Sum kortsiktig gjeld		30 410 250	1 937 605
Sum gjeld		30 410 250	1 937 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 694 805	1 832 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404063

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SALTDAL AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALTDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 103	
Sum inntekter		302 103	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	134 337	
Annen driftskostnad		98 864	9 502
Sum kostnader	2	233 202	9 502
Driftsresultat		68 901	-9 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273	
Annen renteinntekt		8 115	
Sum finansinntekter		10 388	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 198	104 249
Annen rentekostnad		503 501	
Sum finanskostnader		863 700	104 249
Netto finans		-853 312	-104 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 410	-113 751
Skattekostnad på resultat	3	-174 182	-38 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 228	-75 613
Årsresultat		-610 228	-75 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 228	-75 613
Totalresultat		-610 228	-75 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-610 228	-75 613
Sum overføringer og disponeringer		-610 228	-75 613



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	212 320	38 138
Sum immaterielle eiendeler		212 320	38 138

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 220 800	1 482 479
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 220 800	1 482 479

Sum anleggsmidler		28 433 120	1 520 617
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 484	
Andre kortsiktige fordringer		1 035 201	311 772
Sum fordringer		1 261 685	311 772

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 261 685	311 772
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 694 805	1 832 389
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	735 445	125 217
Sum opptjent egenkapital		-735 445	-125 217

Sum egenkapital		-715 445	-105 217
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 003 501	
Leverandørgjeld		778 370	25 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 443 321	1 912 073
Annen kortsiktig gjeld		185 058	
Sum kortsiktig gjeld		30 410 250	1 937 605
Sum gjeld		30 410 250	1 937 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 694 805	1 832 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 379 234
HANDELSBYGG SALTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Handelsbygg Saltdal AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsbygg Saltdal AS som viser et underskudd på NOK 610 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: UZ1KF-8850D-H004Y-ZK0GG-7J00E-ZDDJY



Revisors beretning 2023 for Handelsbygg Saltdal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ1KF-8850D-H004Y-ZX0GG-7J00E-ZDD2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Handelsbygg Saltdal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		302 103	0
Sum driftsinntekter		302 103	0
Avskrivning av driftsmidler	1	134 337	0
Annen driftskostnad		98 864	9 502
Sum driftskostnader	2	233 202	9 502
Driftsresultat		68 901	-9 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273	0
Annen renteinntekt		8 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 198	104 249
Annen rentekostnad		503 501	0
Resultat av finansposter		-853 312	-104 249
Resultat før skattekostnad		-784 410	-113 751
Skattekostnad på resultat	3	-174 182	-38 138
Årsresultat		-610 228	-75 613
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	610 228	75 613
Sum overføringer		-610 228	-75 613



Handelsbygg Saltdal AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	212 320	38 138
Sum immaterielle eiendeler		212 320	38 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 220 800	1 482 479
Sum varige driftsmidler		28 220 800	1 482 479
Sum anleggsmidler		28 433 120	1 520 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 484	0
Andre kortsiktige fordringer		1 035 201	311 772
Sum fordringer		1 261 685	311 772
Sum omløpsmidler		1 261 685	311 772
Sum eiendeler		29 694 805	1 832 389

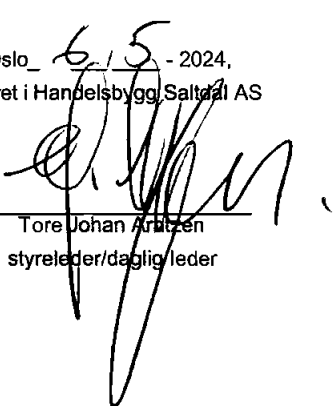


Handelsbygg Saltdal AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-735 445	-125 217
Sum opptjent egenkapital		<u>-735 445</u>	<u>-125 217</u>
Sum egenkapital		<u>-715 445</u>	<u>-105 217</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 003 501	0
Leverandørgjeld		778 370	25 532
Konserngjeld	7	6 443 321	1 912 073
Annen kortsiktig gjeld		185 058	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 410 250</u>	<u>1 937 605</u>
Sum gjeld		<u>30 410 250</u>	<u>1 937 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 694 805</u>	<u>1 832 389</u>

Oslo, 6.5 - 2024,
Styret i Handelsbygg Saltdal AS


Tore Johan Arntzen
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	1 482 479	0	1 482 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 872 659	0	26 872 659
Tilgang overførte driftsmidler	6 521 546	- 28 355 138	21 833 592	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 521 546	0	21 833 592	28 355 138
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	0	- 134 337	-134 337
Balanseført verdi 31.12	6 521 546	0	21 699 255	28 220 800
Årets avskrivninger	0	0	134 337	134 337
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-174 182	-38 138
Skattekostnad ordinært resultat	-174 182	-38 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-784 410	-113 751
Permanente forskjeller	-7 326	0
Endring i midlertidige forskjeller	-711 921	0
Skattepliktig inntekt	-1 503 658	-113 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	711 921	0	-711 921
Sum	711 921	0	-711 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 677 012	-173 354	1 503 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-965 090	-173 354	791 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 320	-38 138	174 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-10 000	-125 217	-105 217
Årets resultat	0	0	-610 228	-610 228
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-735 445	-715 445

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet av byggelånet på kr - 23 003 501, er det oppført en panterett på pålydende MNOK 22,6 i gnr 42, bnr 388 og 399 Saltdal med første prioritet.

Lånet er gjort opp den 01.03.2024.



Noter 2023

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men selskapet vil bli tilført nødvendig likviditet fra morselskapet. Det antas også å foreligge merverdier i bygget. Det er per 31.12.2023 bokført udekket tap i balansen.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Handelsbygg Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.