



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 786 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA FYRHUS AS
Forretningsadresse: c/o Kim Dedekam-Simonsen
Tjernåslia 8
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Dedekam Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 360	1 338 028
Sum inntekter		1 383 360	1 338 028
Kostnader			
Annen driftskostnad		596 477	621 455
Sum kostnader		596 477	621 455
Driftsresultat		786 883	716 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad	4	421 857	420 474
Annen finanskostnad		310	993
Sum finanskostnader		422 167	421 467
Netto finans		-422 115	-421 467
Ordinært resultat før skattekostnad		364 768	295 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1	80 249	67 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 519	227 338
Årsresultat		284 519	227 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 519	227 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		284 519	227 232
Overføringer annen egenkapital	2		106
Sum overføringer og disponeringer		284 519	227 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		970	970
Sum finansielle anleggsmidler		970	970
Sum anleggsmidler		14 582 233	14 582 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 010	21 615
Sum fordringer		22 010	21 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 047	76 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 047	76 110
Sum omløpsmidler		90 057	97 725
SUM EIENDELER		14 672 290	14 679 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 123	116 123
Sum opptjent egenkapital		116 123	116 123
Sum egenkapital		220 123	220 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 070 014	14 091 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 070 014	14 091 783
Sum langsiktig gjeld		14 070 014	14 091 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 385	72 946
Kortsiktig konserngjeld	4	364 768	295 106
Sum kortsiktig gjeld		382 153	368 052
Sum gjeld		14 452 167	14 459 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 290	14 679 958



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Mølla Fyrhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølla Fyrhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284.519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 58
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 25. august 2020
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Mølla Fyrhus AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leieforholdet gjelder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leiligheter som selskapet har ervervet er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Påkostninger som medfører en økning i eiendommens verdi legges til kostpris.

Frem til 2011 har selskapets bygård som består av 8 utleieleiligheter vært avskrevet med 250.000 årlig. Fra og med 2012 avskrives ikke leilighetene - se note 3 - Eiendom

Leiligheter som er kjøpt men ikke overtatt i regnskapsåret bokføres som en fordring ift. størrelsen på forskuddsinnbetalingen. Slike fordringer vurderes til totalt innbetalt i selvangivelsen, ikke til ligningsverdi. Dette er grunnet at kjøpet er gjort i næring.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 23.125,- i 2019, herav kr 14.375,- for ordinær revisjon og kr 8.750,- for bistand med regnskap og ligningspapirer. Alle tall er inklusive mva.



Mølla Fyrhus AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	364 768
Ytet konsernbidrag	364 768
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	80 249
= Sum betalbar skatt	80 249
= Ordinær skattekostnad	80 249
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	80 249
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-80 249
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-750 000	-750 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	750 000	750 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 000	172 500
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Alle aksjer gir lik rett.

Dedekam Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Styrets leder Kim Dedekam-Simonsen eier 100% av aksjene i Dedekam Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	116 123	220 123
Pr 31.12.	100 000	4 000	116 123	220 123



Mølla Fyrhus AS

Noter 2019

Note 3 - Eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 331 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 331 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	750 000
Balansført verdi pr 31/12	14 581 263
Prosentstø for ord. avskr.	0

Regnskapsprinsipp vedrørende utleieleiligheter endret fra og med 2012. Det vil ikke foretas regnskapsmessige avskrivninger da det ikke foreligger markedsmessig verdifall på eiendommen. Nødvendig vedlikehold utføres løpende og det er ikke ytterligere periodiseringsbehov knyttet til utgiftene.

Det er ikke tatt pant i eiendommen pr 31.12.2019.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Dedekam Holding AS	2018	2019
Langsiktig gjeld	14 091 783	14 070 014
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	295 106	364 768

Gjelden til morselskapet er belastet med 3% rente, kr 420.000,- i 2019.



Mølla Fyrhus AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 383 360	1 338 028
Sum driftsinntekter		1 383 360	1 338 028
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		596 477	621 455
Sum driftskostnader		596 477	621 455
DRIFTSRESULTAT		786 883	716 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	421 857	420 474
Annen finanskostnad		310	993
Sum finanskostnader		422 167	421 467
NETTO FINANSPOSTER		(422 115)	(421 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		364 768	295 106
Skattekostnad på ordinært resultat	1	80 249	67 768
ORDINÆRT RESULTAT		284 519	227 338
ÅRSRESULTAT		284 519	227 338
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		284 519	227 232
Overføringer annen egenkapital	2	(0)	106
SUM OVERF. OG DISP.		284 519	227 338



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 581 263	14 581 263
Sum varige driftsmidler		14 581 263	14 581 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		970	970
Sum finansielle anleggsmidler		970	970
SUM ANLEGGSMIDLER		14 582 233	14 582 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 010	21 615
Sum fordringer		22 010	21 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 047	76 110
SUM OMLØPSMIDLER		90 057	97 725
SUM EIENDELER		14 672 290	14 679 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 123	116 123
Sum opptjent egenkapital		116 123	116 123
SUM EGENKAPITAL		220 123	220 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 070 014	14 091 783
Sum annen langsiktig gjeld		14 070 014	14 091 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 070 014	14 091 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 385	72 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	364 768	295 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 153	368 052
SUM GJELD		14 452 167	14 459 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 672 290	14 679 958

Oslo, den 25. august 2020
Mølla Fyrhus AS

Kim Dedekam-Simonsen
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Mølla Fyrhus AS

Organisasjonsnr. 989786474



Mølla Fyrhus AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for**

Mølla Fyrhus AS

Foretaksnr. 989786474