



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 405	1 073 802
Sum inntekter		1 123 405	1 073 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	546 178	569 293
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	212 900	212 900
Annen driftskostnad	5	572 619	476 271
Sum kostnader		1 331 697	1 258 464
Driftsresultat		-208 292	-184 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	3 637
Sum finansinntekter		2 337	3 637
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		2 337	3 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 955	-181 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 310	-39 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 645	-141 266
Årsresultat	13	-160 645	-141 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-160 645	-141 266
Sum overføringer og disponeringer		-160 645	-141 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	275 164	229 854
Sum immaterielle eiendeler		275 164	229 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 754 100	1 967 000
Sum varige driftsmidler		1 754 100	1 967 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 029 364	2 196 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	52 985	41 086
Andre fordringer		60 403	52 478
Sum fordringer		113 388	93 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 005 592	889 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 592	889 686
Sum omløpsmidler		1 118 980	983 250
SUM EIENDELER		3 148 344	3 180 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 541 579	2 702 224
Sum opptjent egenkapital		2 541 579	2 702 224
Sum egenkapital	12	2 641 579	2 802 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 269	39 968
Skyldige offentlige avgifter		209 888	202 981
Annen kortsiktig gjeld		152 609	135 032
Sum kortsiktig gjeld		506 766	377 980
Sum gjeld		506 766	377 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 344	3 180 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478453

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 405	1 073 802
Sum inntekter		1 123 405	1 073 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	546 178	569 293
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	212 900	212 900
Annen driftskostnad	5	572 619	476 271
Sum kostnader		1 331 697	1 258 464
Driftsresultat		-208 292	-184 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337	3 637
Sum finansinntekter		2 337	3 637
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		2 337	3 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 310	-39 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 645	-141 266
Årsresultat	13	-160 645	-141 266
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-160 645	-141 266
Sum overføringer og disponeringer		-160 645	-141 266



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	275 164	229 854
Sum immaterielle eiendeler		275 164	229 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 754 100	1 967 000
Sum varige driftsmidler		1 754 100	1 967 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		2 029 364	2 196 954
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 13	52 985	41 086
Andre fordringer		60 403	52 478
Sum fordringer		113 388	93 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 005 592	889 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 592	889 686

Sum omløpsmidler		1 118 980	983 250
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 148 344	3 180 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	2 541 579	2 702 224
Sum opptjent egenkapital		2 541 579	2 702 224
Sum egenkapital	12	2 641 579	2 802 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 269	39 968
Skyldige offentlige avgifter		209 888	202 981
Annen kortsiktig gjeld		152 609	135 032
Sum kortsiktig gjeld		506 766	377 980
Sum gjeld		506 766	377 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 344	3 180 204



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømstad, Torfinn (Daglig leder, Styreleder)	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Aasmundstad, Ola (Styremedlem)	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496731.00	514731.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49191.00	54562.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546179.00	569293.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	364932.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SANDÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	496 731	514 731
Arbeidsgiveravgift	49 191	54 562
Andre relaterte ytelser	257	
Sum	546 179	569 293

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	364 932	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strømstad, Torfinn (Daglig leder, Styreleder)	75	75,00%	Ordinære aksjer
Aasmundstad, Ola (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 268 828
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 268 828
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 301 828)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 514 728)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 754 100
Årets avskrivninger	(212 900)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(205 955)	(181 226)
+/- Permanente forskjeller		(408)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	158 412	96 834
Årets skattegrunnlag	(47 543)	(84 800)
+/- Endring i utsatt skatt	(45 310)	(39 960)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(45 310)	(39 960)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(942 064)	(1 046 776)	104 712
Omløpsmidler	0	(53 700)	53 700
Skattemessig fremførbart underskudd	(102 726)	(150 269)	47 543
Sum midlertidige forskjeller	(1 044 790)	(1 250 745)	205 955
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(229 854)	(275 164)	45 310

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	106 685	41 086
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(53 700)	
Netto oppførte kundefordringer	52 985	41 086

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 27 022. Skyldig skattetrekk er kr 27 000.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 702 224	2 802 224
Årets resultat		(160 645)	(160 645)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 541 579	2 641 579

Note 13 - Covid 19 pandemien

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Covid 19 pandemien fører til usikkerhet med tanke på videre drift hos en leietaker av oss, og det gjør at vi kan riskere tapte inntekter i 2021. Vi vet ikke hvor langvarig det blir, selv om det har kommet nasjonal plan om gjenåpning.