



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984862393

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 608 573	
Annen driftsinntekt			23 769 882
Sum inntekter		22 608 573	23 769 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 767 246	5 755 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 417 955	13 726 564
Sum kostnader		11 185 201	19 482 360
Driftsresultat		11 423 372	4 287 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858 901	41 253
Finansinntekt fra foretak i samme konsern			3 779
Sum finansinntekter		858 901	45 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 305	3 073 304
Annen finanskostnad		48 997	1 592
Sum finanskostnader		3 122 302	3 074 896
Netto finans		-2 263 401	-3 029 864
Ordinært resultat før skattekostnad		9 159 971	1 257 658
Skattekostnad på resultat	3	2 114 198	276 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 045 773	981 165
Årsresultat	4	7 045 773	981 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 045 773	981 165
Totalresultat		7 045 773	981 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 994 243	1 504 647
Overført annen egenkapital/udekket tap		-4 948 470	-523 482
Sum overføringer og disponeringer		7 045 773	981 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	159 370 446	165 137 692
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekter i arbeid	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		159 370 446	165 137 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		159 370 446	165 137 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 094 971	7 811 471
Andre kortsiktige fordringer		155 574	120 006
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			409 548
Sum fordringer		8 250 545	8 341 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 819 250	13 857 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 819 250	13 857 305
Sum omløpsmidler		38 069 795	22 198 331
SUM EIENDELER		197 440 241	187 336 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	210 480	210 480
Overkurs	4	15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital	4	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital	4	77 308 685	77 308 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-4 948 470	
Sum opptjent egenkapital		-4 948 470	
Sum egenkapital	4	72 360 215	77 308 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 629 366	8 898 160
Sum avsetninger for forpliktelser		7 629 366	8 898 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
Sum langsiktig gjeld		95 438 056	96 706 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 763	217 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		922 513	2 569 232
Utbytte	6	15 377 235	1 929 034
Kortsiktig konserngjeld	6	4 234 012	692 429
Annen kortsiktig gjeld		8 403 447	7 912 092
Sum kortsiktig gjeld		29 641 970	13 320 487
Sum gjeld		125 080 026	110 027 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 440 241	187 336 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452608

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 608 573	
Annen driftsinntekt			23 769 882
Sum inntekter		22 608 573	23 769 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 767 246	5 755 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	5 417 955	13 726 564
Sum kostnader		11 185 201	19 482 360
Driftsresultat		11 423 372	4 287 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858 901	41 253
Finansinntekt fra foretak i samme konsern			3 779
Sum finansinntekter		858 901	45 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 305	3 073 304
Annen finanskostnad		48 997	1 592
Sum finanskostnader		3 122 302	3 074 896
Netto finans		-2 263 401	-3 029 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 114 198	276 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 045 773	981 165
Årsresultat	4	7 045 773	981 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 045 773	981 165
Totalresultat		7 045 773	981 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 994 243	1 504 647



Overført annen egenkapital/udekket tap	-4 948 470	-523 482
Sum overføringer og disponeringer	7 045 773	981 165



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	159 370 446	165 137 692
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Prosjekter i arbeid	1		
---------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		159 370 446	165 137 692
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		159 370 446	165 137 692
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 094 971	7 811 471
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		155 574	120 006
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital			409 548
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer		8 250 545	8 341 025
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 819 250	13 857 305
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 819 250	13 857 305
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		38 069 795	22 198 331
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		197 440 241	187 336 023
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 5	210 480	210 480
Overkurs	4	15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital	4	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital	4	77 308 685	77 308 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-4 948 470	
Sum opptjent egenkapital		-4 948 470	
Sum egenkapital	4	72 360 215	77 308 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 629 366	8 898 160
Sum avsetninger for forpliktelse		7 629 366	8 898 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
Sum langsiktig gjeld		95 438 056	96 706 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 763	217 701
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		922 513	2 569 232
Utbytte	6	15 377 235	1 929 034
Kortsiktig konserngjeld	6	4 234 012	692 429
Annen kortsiktig gjeld		8 403 447	7 912 092
Sum kortsiktig gjeld		29 641 970	13 320 487
Sum gjeld		125 080 026	110 027 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 440 241	187 336 023



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KONGSVEIEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		22 608 573	0
Annen driftsinntekt		0	23 769 882
Sum driftsinntekter		22 608 573	23 769 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 767 246	5 755 796
Annen driftskostnad	2	5 417 955	13 726 564
Sum driftskostnader		11 185 201	19 482 360
Driftsresultat		11 423 372	4 287 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		858 901	41 253
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 305	3 073 304
Annen finanskostnad		48 997	1 592
Resultat av finansposter		-2 263 401	-3 029 864
Resultat før skattekostnad		9 159 971	1 257 658
Skattekostnad på resultat	3	2 114 198	276 494
Resultat		7 045 773	981 165
Årsresultat	4	7 045 773	981 165
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 994 243	1 504 647
Overført annen egenkapital/udekket tap		-4 948 470	-523 482
Sum overføringer		7 045 773	981 165



BALANSE

KONGSVEIEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	159 370 446	165 137 692
Sum varige driftsmidler		159 370 446	165 137 692
Sum anleggsmidler		159 370 446	165 137 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 094 971	7 811 471
Andre kortsiktige fordringer		155 574	120 006
Til gode offentlige avgifter		0	409 548
Sum fordringer		8 250 545	8 341 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 819 250	13 857 305
Sum omløpsmidler		38 069 795	22 198 331
Sum eiendeler		197 440 241	187 336 023




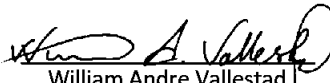
BALANSE

KONGSVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	210 480	210 480
Overkurs	4	15 154 488	15 154 488
Annen innskutt egenkapital	4	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital	4	77 308 685	77 308 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital/udekket tap	4	-4 948 470	0
Sum opptjent egenkapital		-4 948 470	0
Sum egenkapital	4	72 360 215	77 308 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 629 366	8 898 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704 763	217 701
Skyldig offentlige avgifter		922 513	2 569 232
Avsatt konsernbidrag	6	15 377 235	1 929 034
Konserngjeld	6	4 234 012	692 429
Annen kortsiktig gjeld		8 403 447	7 912 092
Sum kortsiktig gjeld		29 641 970	13 320 487
Sum gjeld		125 080 026	110 027 337
Sum egenkapital og gjeld		197 440 241	187 336 023

Oslo
Styret i Kongsveien 30 AS
14.05.2024


Ding Xu
styreleder


William Andre Vallestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Tekn. anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	152 400 872	63 648 558	12 119 588	228 169 018
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	152 400 872	63 648 558	12 119 588	228 169 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	24 351 017	44 447 555	0	68 798 572
Bokført verdi per 31.12.2023	128 049 855	19 201 003	12 119 588	159 370 446
Årets avskrivninger	1 524 009	4 243 237	0	5 767 246
Økonomisk levetid	100 år	15 år	Ubegrenset	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 157 085. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 382 992	424 387
Endring i utsatt skattefordel	-1 268 794	-147 893
Skattekostnad ordinært resultat	2 114 198	276 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 159 971	1 257 658
Permanente forskjeller	450 018	-866
Endring i midlertidige forskjeller	5 767 246	672 242
Avgitt konsernbidrag	-15 377 235	-1 929 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 382 992	424 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 382 992	-424 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 678 936	40 446 182	5 767 246
Sum	34 678 936	40 446 182	5 767 246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	34 678 936	40 446 182	5 767 246
Utsatt skatt (22 %)	7 629 366	8 898 160	1 268 794
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	210 480	15 154 488	61 943 717	0	77 308 685
Pr. 01.01.2023	210 480	15 154 488	61 943 717	0	77 308 685
Årets resultat				7 045 773	7 045 773
Avgitt konsernbidrag				-11 994 243	-11 994 243
Pr. 31.12.2023	210 480	15 154 488	61 943 717	-4 948 470	72 360 215



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	7,016	210 480

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Kongsveien Oslo AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	87 808 690	87 808 690
Avgitt konsernbidrag til Kongsveien Oslo AS	15 377 235	1 929 034
Kortsiktig gjeld til konsern	4 234 012	692 429
Sum	107 419 937	90 430 153

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

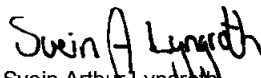


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.mai 2024
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor