



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 697 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS  
Forretningsadresse: Herefossveien 558  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 34 699 067        | 48 490 717        |
| Annen driftsinntekt   |      | 195 536           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>34 894 603</b> | <b>48 490 717</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 25 976 621        | 35 759 556        |
| Lønnskostnad  | 2    | 5 941 132         | 7 533 815         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 1 042 200         | 247 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 5 524 489         | 4 587 107         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>38 484 442</b> | <b>48 127 478</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-3 589 839</b> | <b>363 238</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 3 972             | 5 649             |
| Annen finansinntekt   |      | 374               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 346</b>      | <b>5 649</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 397 201           | 260 207           |
| Annen finanskostnad   |      | 56 146            | 41 899            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>453 348</b>    | <b>302 106</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-449 002</b>   | <b>-296 457</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-4 038 841</b> | <b>66 781</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | -863 598          | 41 124            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>   |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |               |
| Udekket tap                              |             | -2 977 449        |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | -197 794          | 25 657        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 1 424 262         | 560 664           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 424 262</b>  | <b>560 664</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 28 500            | 42 100            |
| Maskiner og anlegg  |      | 4 939 103         | 209 760           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 28 015            | 2 674 779         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3, 5 | <b>4 995 618</b>  | <b>2 926 639</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 619 880</b>  | <b>3 687 303</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 5    | <b>587 015</b>    | <b>587 015</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    | 6 965 352         | 6 496 243         |
| Andre fordringer  |      | 1 985 930         | 3 008 336         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 951 282</b>  | <b>9 504 579</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 7    | 425 916           | 1 747 120         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>425 916</b>    | <b>1 747 120</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 964 212</b>  | <b>11 838 714</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>16 584 092</b> | <b>15 526 017</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 8    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      |                   | 197 794           |
| Udekket tap                           |      | 2 977 449         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-2 977 449</b> | <b>197 794</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-1 377 449</b> | <b>1 797 794</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                        | 5    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 1, 5 | 3 350 913         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 350 913</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 350 913</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 1, 5 | 3 774 353         | 3 537 173         |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 226 535         | 7 527 418         |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 311 881           | 667 387           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 3 297 860         | 1 996 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>14 610 628</b> | <b>13 728 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>17 961 541</b> | <b>13 728 223</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>16 584 092</b> | <b>15 526 017</b> |

# Byggmester Kristian Flaa AS

## Årsoppgjør 2018



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |  |
|---|-------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS</b>                    |             |                   |                   |  |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |  |
| Salgsinntekt  |             | 34 699 067        | 48 490 717        |  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 195 536           | 0                 |  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>34 894 603</b> | <b>48 490 717</b> |  |
| Varekostnad   |             | 25 976 621        | 35 759 556        |  |
| Lønnskostnad  | 2           | 5 941 132         | 7 533 815         |  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 042 200         | 247 000           |  |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 524 489         | 4 587 107         |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>38 484 442</b> | <b>48 127 478</b> |  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-3 589 839</b> | <b>363 238</b>    |  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |                   |                   |  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 972             | 5 649             |  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 374               | 0                 |  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 397 201           | 260 207           |  |
| Annen finanskostnad                                   |             | 56 146            | 41 899            |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-449 002</b>   | <b>-296 457</b>   |  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -4 038 841        | 66 781            |  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -863 598          | 41 124            |  |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |             |                   |                   |  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                   |                   |  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                 | 25 657            |  |
| Overført til udekket tap                              |             | 2 977 449         | 0                 |  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 197 794           | 0                 |  |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-3 175 243</b> | <b>25 657</b>     |  |



| <b>BALANSE</b>                       |             |                   |                   |  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS</b>   |             |                   |                   |  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                   |                   |  |
| Utsatt skattefordel                  | 4           | 1 424 262         | 560 664           |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>1 424 262</b>  | <b>560 664</b>    |  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 28 500            | 42 100            |  |
| Maskiner og anlegg                   |             | 4 939 103         | 209 760           |  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3           | 28 015            | 2 674 779         |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3, 5</b> | <b>4 995 618</b>  | <b>2 926 639</b>  |  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6           | 200 000           | 200 000           |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>6 619 880</b>  | <b>3 687 303</b>  |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |  |
| Lager av varer og annen beholdning   | 5           | 587 015           | 587 015           |  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |  |
| Kundefordringer                      | 5           | 6 965 352         | 6 496 243         |  |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 1 985 930         | 3 008 336         |  |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>8 951 282</b>  | <b>9 504 579</b>  |  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7           | 425 916           | 1 747 120         |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>9 964 212</b>  | <b>11 838 714</b> |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>16 584 092</b> | <b>15 526 017</b> |  |



## BALANSE

### BYGGMESTER KRISTIAN FLAA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 0                 | 197 794           |
| Udekket tap                        |      | -2 977 449        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-2 977 449</b> | <b>197 794</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-1 377 449</b> | <b>1 797 794</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 1, 5 | 3 350 913         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>3 350 913</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 1, 5 | 3 774 353         | 3 537 173         |
| Leverandørgjeld                    |      | 7 226 535         | 7 527 418         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 311 881           | 667 387           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 3 297 860         | 1 996 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 610 628</b> | <b>13 728 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>17 961 541</b> | <b>13 728 223</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>16 584 092</b> | <b>15 526 017</b> |

Styret i Byggmester Kristian Flaa AS

Kristian Flaa  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2018             | 2017             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 5 141 422        | 6 598 741        |
| Arbeidsgiveravgift | 733 241          | 944 573          |
| Pensjonskostnader  | 58 868           | 100 359          |
| Andre ytelser      | 7 600            | -109 858         |
| <b>Sum</b>         | <b>5 941 132</b> | <b>7 533 815</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 19

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|--------------|
| Lønn og annen godtgjørelse   | 651.336      |

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25.200.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.400.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 1 107 987          | 8 320 733                  | 9 428 720         |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler       |                    | 5 690 643                  | 5 690 643         |
| Avgang i året                      |                    | 2 671 946                  | 2 671 946         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>   | <b>1 107 987</b>   | <b>11 339 430</b>          | <b>12 447 417</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 985 847            | 6 465 952                  | 7 451 799         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18 | 985 847            | 6 465 952                  | 7 451 799         |
| <b>Bokført verdi 31.12.18</b>      | <b>122 140</b>     | <b>4 873 478</b>           | <b>4 995 618</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 103 300            | 938 900                    | 1 042 200         |



## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018              | 2017            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -863 598          | 41 124          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-863 598</b>   | <b>41 124</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 038 841        | 66 781          |
| Permanente forskjeller                   | 2 592             | 2 999           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 524 042           | -325 126        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 512 207</b> | <b>-255 346</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2018              | 2017              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | 400 490           | 1 044 532         | 644 042          |
| Fordringer                                    | 0                 | -120 000          | -120 000         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>400 490</b>    | <b>924 532</b>    | <b>524 042</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -6 874 408        | -3 362 201        | 3 512 207        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-6 473 918</b> | <b>-2 437 669</b> | <b>4 036 249</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>-1 424 262</b> | <b>-560 664</b>   | <b>863 598</b>   |

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 7.125.265 sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Driftsmidler    | kr. 4.995.618 |
| Kundefordringer | kr. 6.965.352 |
| Varebeholdning  | kr. 587.015   |

## Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Betongentreprenøren Sør AS

Aksjene er bokført til kostpris.



**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Av selskapets samlede bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler pr. 31.12 kr. 150.814

**Note 8 Aksjekapital**

Selskapet har 160 aksjer pålydende kr. 10.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.600.000

Selskapet har en aksjonær:

Kristian Flaa, styreleder og daglig leder eier samtlige aksjer.



ar

agder revisjon\_as

Registrert revisjonsselskap og  
Autorisert regnskapsførerselskap

**Rolv J. Furulund**  
**Jan Skaar**  
Registrerte revisorer

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte  
Regnskapsføreres Forening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Byggmester Kristian Flaa AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggmester Kristian Flaa AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.175.243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har et udekket tap på kr 2.977.449 pr 31.12.2018, og selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede omløpsmidler. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

agder revisjon\_as

Ægirsvet 10  
Postboks 1617, Lundsiden  
4688 Kristiansand  
Telefon: 95 98 57 00  
Telefaks: 94 77 41 06  
E-post: post@agderrevisjon.no  
Org.nr. NO 991 163 905 MVA

E-post adresser  
jan@agderrevisjon.no  
rolv@agderrevisjon.no  
ingunn@agderrevisjon.no

Internett: www.agderrevisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 13. juni 2019  
Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund  
Registrert revisor