



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 361	734 094
Sum inntekter		796 361	734 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 705	9 705
Annen driftskostnad	2,3,4	747 372	612 936
Sum kostnader		757 078	622 640
Driftsresultat		39 283	111 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	459
Sum finansinntekter		306	459
Netto finans		-306	-459
Ordinært resultat før skattekostnad		39 590	111 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 590	111 912
Årsresultat		39 589	111 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 589	111 912
Sum overføringer og disponeringer		39 589	111 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 876	0
Andre fordringer		57 632	49 216
Sum fordringer		86 508	49 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 984	247 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 984	247 148
Sum omløpsmidler		344 491	296 364
SUM EIENDELER		344 491	296 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 903	223 314
Sum opptjent egenkapital		262 903	223 314
Sum egenkapital		262 903	223 314
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 668	10 469
Annen kortsiktig gjeld		56 920	62 581
Sum kortsiktig gjeld		81 588	73 050
Sum gjeld		81 588	73 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 491	296 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274122

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 361	734 094
Sum inntekter		796 361	734 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 705	9 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4	747 372	612 936
Sum kostnader		757 078	622 640
Driftsresultat		39 283	111 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	459
Sum finansinntekter		306	459
Netto finans		-306	-459
Ordinært resultat før skattekostnad		39 590	111 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 590	111 912
Årsresultat		39 589	111 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 589	111 912
Sum overføringer og disponeringer		39 589	111 912



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 876	0
Andre fordringer		57 632	49 216
Sum fordringer		86 508	49 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 984	247 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 984	247 148
Sum omløpsmidler		344 491	296 364
SUM EIENDELER		344 491	296 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 903	223 314
Sum opptjent egenkapital		262 903	223 314
Sum egenkapital		262 903	223 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 668	10 469
Annen kortsiktig gjeld		56 920	62 581
Sum kortsiktig gjeld		81 588	73 050
Sum gjeld		81 588	73 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 491	296 364



Organisasjonsnr: 917 900 795
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		642 600	604 800	642 600
Inntekter a-konto		149 657	96 561	126 000
Andre innbetalinger		4 104	32 733	16 000
Sum inntekter		796 361	734 094	784 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	9 705	9 705	10 705
Revisjonshonorar	2	7 000	6 825	7 000
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		31 248	30 486	31 247
Kommunale avgifter		117 573	112 606	120 000
Tv og internett utgifter		151 102	148 577	156 000
Forsikring		44 830	39 924	44 000
Vedlikehold	3	104 646	91 913	85 000
Elektrisk energi		215 334	102 162	201 200
Andre driftskostnader	4	69 339	74 143	68 000
Sum driftskostnader		757 078	622 640	729 452
Driftsresultat		39 283	111 454	55 148
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		306	459	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-306	-459	0
Årsresultat		39 589	111 912	55 148
Overført opptjent egenkapital		39 589	111 912	0
Sum disponert		39 589	111 912	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 876	0
Andre fordringer		57 632	49 216
Innestående på driftskonto		257 984	247 148
Sum omløpsmidler		344 491	296 364
SUM EIENDELER		344 491	296 364

174 Sameiet Kuviga Brygge



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	262 903	223 314
Sum egenkapital		262 903	223 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 960	5 311
Leverandørgjeld		24 668	10 469
Annen kortsiktig gjeld		44 960	57 270
Sum kortsiktig gjeld		81 588	73 050
Sum gjeld		81 588	73 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 491	296 364

Sameiet Kuviga Brygge

Arendal, 13.03.2022

Einar Møster
Styreleder

Karianne Skarli
Styremedlem

Tor Bjørn Hansen
Styremedlem

Walborg Kløvfjell
Styremedlem

174 Sameiet Kuviga Brygge



Noter Sameiet Kuviga Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	9 705	9 705

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 000	6 825
Sum	7 000	6 825

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	23 915	2 187
6602 Vedlikehold Elektro	40 981	39 058
6603 Vedlikehold Rør	3 175	3 175
6604 Vedlikehold Utvendig	0	6 105
6605 Vedlikehold Heis	25 909	29 126
6606 Vedlikehold Garasjer	10 665	12 263
Sum	104 646	91 913

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kuviga Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	25 615	23 628
6619 Andre driftskostnader	1 846	23 597
6620 Snørydding	28 125	13 125
6621 Alarmkostnader	10 131	10 001
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 622	3 792
Sum	69 339	74 143

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	223 314	111 402
Årets resultat	39 589	111 912
Sum egenkapital 31.12	262 903	223 314



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kuviga Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kuviga Brygge

Styreleder	Einar Møster (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Walborg Kløvfjell (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Karianne Skarli (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Tor Bjørn Hansen (sign.)	08.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kuviga Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kuviga Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kuviga Brygge

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 13. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-15 20:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.