



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		32 023	18 175
Sum kostnader		32 023	18 175
Driftsresultat		-32 023	-18 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 528	
Sum finansinntekter		35 528	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		3 967	
Sum finanskostnader		3 967	
Netto finans		31 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		-461	-18 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461	-18 175
Årsresultat	4	-461	-18 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461	-18 175
Totalresultat		-461	-18 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461	-18 175
Sum overføringer og disponeringer		-461	-18 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 916 082	3 111 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 082	3 111 932
Sum omløpsmidler		2 916 082	3 111 932
SUM EIENDELER		2 916 082	3 111 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 539 263	3 538 802
Sum opptjent egenkapital		-3 539 263	-3 538 802
Sum egenkapital	4	-3 439 263	-3 438 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 354 702	6 550 735
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 702	6 550 735
Sum langsiktig gjeld		6 354 702	6 550 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	
Sum kortsiktig gjeld		644	
Sum gjeld		6 355 345	6 550 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 082	3 111 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434575

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		32 023	18 175
Sum kostnader		32 023	18 175
Driftsresultat		-32 023	-18 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 528	
Sum finansinntekter		35 528	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		3 967	
Sum finanskostnader		3 967	
Netto finans		31 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		-461	-18 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461	-18 175
Årsresultat	4	-461	-18 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461	-18 175
Totalresultat		-461	-18 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461	-18 175
Sum overføringer og disponeringer		-461	-18 175



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 916 082	3 111 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 916 082	3 111 932
Sum omløpsmidler		2 916 082	3 111 932
SUM EIENDELER		2 916 082	3 111 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 539 263	3 538 802
Sum opptjent egenkapital		-3 539 263	-3 538 802
Sum egenkapital	4	-3 439 263	-3 438 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 354 702	6 550 735
Sum annen langsiktig gjeld		6 354 702	6 550 735



Sum langsiktig gjeld	6 354 702	6 550 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	644	
Sum kortsiktig gjeld	644	
Sum gjeld	6 355 345	6 550 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 916 082	3 111 932



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åsen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 088 476



Resultatregnskap			
Åsen Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 023	18 175
Sum driftskostnader		<u>32 023</u>	<u>18 175</u>
Driftsresultat		<u>-32 023</u>	<u>-18 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 528	0
Annen rentekostnad		3 967	0
Resultat av finansposter		<u>31 561</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-461</u>	<u>-18 175</u>
Resultat		<u>-461</u>	<u>-18 175</u>
Årsresultat	4	<u>-461</u>	<u>-18 175</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		461	18 175
Sum overføringer		<u>-461</u>	<u>-18 175</u>



Balanse			
Åsen Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 916 082	3 111 932
Sum omløpsmidler		<u>2 916 082</u>	<u>3 111 932</u>
Sum eiendeler		<u>2 916 082</u>	<u>3 111 932</u>



Balanse

Åsen Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 539 263</u>	<u>-3 538 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 539 263</u>	<u>-3 538 802</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 439 263</u>	<u>-3 438 802</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 354 702</u>	<u>6 550 735</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 354 702</u>	<u>6 550 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>644</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>644</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 355 345</u>	<u>6 550 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 916 082</u>	<u>3 111 932</u>

Høvik, den, 25.05.2023
Styret i Åsen Prosjektutvikling AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre langsiktige aksjer nedskrives, dersom nedgangen ikke er forbigående.

Fordring

Kortsiktig fordring er nedskrevet tidligere år pga usikkerhet.

Note 2 Tilknyttede selskaper/langsiktige aksjer

Tilknyttede selskaper

Åsen prosjektutvikling har 7 857 159 aksjer (21,34%) av Tjeldbergodden Invest AS med kostpris kr. 7 130 550. Bokført verdi er kr. 0.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune

Annen kortsiktig fordring kr 128 047 gjelder fordring på kapitalnedsettelse som er vedtatt men ikke utbetalt. Denne er nedskrevet til kr 0 tidligere år.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsen Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hellebarn AS		9 000	9 000	90,0	
Helge Hellebust AS	1 000		1 000	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	9 000	10 000	100,0	100,0

Helge Hellebust er styrets leder og eier av Helge Hellebust AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-3 538 802	-3 438 802
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-3 538 802	-3 438 802
Årets resultat				-461	-461
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-3 539 263	-3 439 263

Note 5 Gjeld til konsernselskaper/ Fordringer /Gjeld

Selskapet har følgende gjeld med selskapets konsernselskaper

	2022	2021
Hellebarn AS	4 689 383	4 739 383
Åsen Industrier AS	1 426 322	1 576 322

Lånene er ikke renteberegnet i 2022 og vil innfris når selskapet har likvider.

Følgende gjeld har forfall mer enn 5 år etter regnskapets balansedato:

	2022	2021
Gjeld konsernselskaper	3 250 000	3 326 930
Gjeld aksjonær eierselskap	123 810	123 810



Note 6 Fortsatt drift

Kreditorer nevnt i note 5 har avgitt tilbakeståelseserklæring for gjelden.

Driften av Åsen Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. De søker etter nye forretningsområder.

Note 7 Lønnskostnader

Åsen Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.