



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 080 729	1 985 298
Annen driftsinntekt		7 806	31 507
Sum inntekter		2 088 535	2 016 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	340 587	174 656
Sum kostnader		719 880	553 949
Driftsresultat		1 368 655	1 462 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 375	45 222
Sum finansinntekter		69 375	45 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	50 000
Sum finanskostnader		12 500	50 000
Netto finans		56 875	-4 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 530	1 458 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 425 530	1 458 078
Årsresultat		1 425 530	1 458 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 530	1 458 078
Totalresultat		1 425 530	1 458 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 530	1 458 078
Sum overføringer og disponeringer	4	1 425 530	1 458 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 729 359	7 108 652
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 729 359	7 108 652
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			16 200
Sum finansielle anleggsmidler			16 200
Sum anleggsmidler		6 729 359	7 124 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 993
Andre kortsiktige fordringer		17 147	60 575
Sum fordringer		17 147	88 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 782	1 098 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 782	1 098 592
Sum omløpsmidler		1 656 930	1 187 160
SUM EIENDELER		8 386 289	8 312 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer		2 400 000	2 400 000
Overkurs		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 367 063	5 711 533
Sum opptjent egenkapital		6 367 063	5 711 533
Sum egenkapital	4	8 367 063	7 711 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			515 124
Sum annen langsiktig gjeld			515 124
Sum langsiktig gjeld		0	515 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 507	85 073
Annen kortsiktig gjeld		2 719	283
Sum kortsiktig gjeld		19 226	85 356
Sum gjeld		19 226	600 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 386 289	8 312 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334366

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 343 418
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
Forretningsadresse: Sørsletta 3
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 080 729	1 985 298
Annen driftsinntekt		7 806	31 507
Sum inntekter		2 088 535	2 016 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	340 587	174 656
Sum kostnader		719 880	553 949
Driftsresultat		1 368 655	1 462 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 375	45 222
Sum finansinntekter		69 375	45 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	50 000
Sum finanskostnader		12 500	50 000
Netto finans		56 875	-4 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 530	1 458 078
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 425 530	1 458 078
Årsresultat		1 425 530	1 458 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 530	1 458 078
Totalresultat		1 425 530	1 458 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 530	1 458 078
Sum overføringer og disponeringer	4	1 425 530	1 458 078



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 729 359	7 108 652
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 729 359	7 108 652

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			16 200
Sum finansielle anleggsmidler			16 200

Sum anleggsmidler **6 729 359** **7 124 852**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 993
Andre kortsiktige fordringer		17 147	60 575
Sum fordringer		17 147	88 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 639 782	1 098 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 782	1 098 592

Sum omløpsmidler **1 656 930** **1 187 160**

SUM EIENDELER **8 386 289** **8 312 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Komplementarkapital		2 600 000	2 600 000
---	--	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	2 400 000	2 400 000
Overkurs	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 367 063	5 711 533
Sum opptjent egenkapital	6 367 063	5 711 533
Sum egenkapital	4 8 367 063	7 711 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		515 124
Sum annen langsiktig gjeld		515 124
Sum langsiktig gjeld	0	515 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 507	85 073
Annen kortsiktig gjeld	2 719	283
Sum kortsiktig gjeld	19 226	85 356
Sum gjeld	19 226	600 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 386 289	8 312 013



Organisasjonsnr: 958 343 418
KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til selskapsmøte i KS Ingeniør Christen Smith & Co

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Ingeniør Christen Smith & Co som viser et overskudd på kr 1 425 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av CS Consultinget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – KS Ingeniør Christen Smith & Co

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. mars 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO
958 343 418

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 080 729	1 985 298
Annen driftsinntekt		7 806	31 507
Sum driftsinntekter		2 088 535	2 016 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 293	379 293
Annen driftskostnad	3	340 587	174 656
Sum driftskostnader		719 880	553 949
Driftsresultat		1 368 655	1 462 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 375	45 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	50 000
Resultat av finansposter		56 875	-4 778
Resultat før skattekostnad		1 425 530	1 458 078
Resultat	4	1 425 530	1 458 078
Årsresultat		1 425 530	1 458 078
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		1 425 530	1 458 078
Sum overføringer	4	1 425 530	1 458 078



Balanse

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 729 359	7 108 652
Sum varige driftsmidler	2	6 729 359	7 108 652
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	16 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 200
Sum anleggsmidler		6 729 359	7 124 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 993
Andre kortsiktige fordringer		17 147	60 575
Sum fordringer		17 147	88 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 782	1 098 592
Sum omløpsmidler		1 656 930	1 187 160
Sum eiendeler		8 386 289	8 312 013



Balanse

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Komplementærkapital		2 600 000	2 600 000
Kommandittkapital		2 400 000	2 400 000
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 367 063	5 711 533
Sum opptjent egenkapital		6 367 063	5 711 533
Sum egenkapital	4	8 367 063	7 711 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	515 124
Sum annen langsiktig gjeld		0	515 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 507	85 073
Annen kortsiktig gjeld		2 719	283
Sum kortsiktig gjeld		19 226	85 356
Sum gjeld		19 226	600 480
Sum egenkapital og gjeld		8 386 289	8 312 013

Oslo, 11.03.2025

Styret i KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO

Gabriel Smith
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er datterselskap av GS H Invest AS. Det utarbeides ikke konsolideringsregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

KS INGENIØR CHRISTEN SMITH & CO har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	15 283 287	15 283 287
= Ansaffelseskost 31.12.24	15 283 287	15 283 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 553 928	8 553 928
= Bokført verdi 31.12.24	6 729 359	6 729 359
Årets ordinære avskrivninger	379 293	379 293
Økonomisk levetid	0-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	5 711 533	7 711 533
Pr 01.01.2024	2 000 000	5 711 533	7 711 533
Utbetalt til deltakere		-770 000	-770 000
Årets resultat		1 425 530	1 425 530
Pr 31.12.2024	2 000 000	6 367 063	8 367 063

Andels havere:	Eierandel i %	Selskapskapital	Herav ikke innkalt
Komplementar			
GS H Invest AS	52%	2 600 000	1 560 000
Kommandittister			
GS H Invest AS	43%	2 150 000	1 290 000
CS Consulting AS	5%	250 000	150 000
Sum	100%	5 000 000	3 000 000