



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 665 252	2 610 663
Sum inntekter		2 665 252	2 610 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 300	116 300
Annen driftskostnad		561 697	581 897
Sum kostnader		677 997	698 197
Driftsresultat		1 987 256	1 912 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	
Sum finansinntekter		1 904	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 351	293 454
Annen rentekostnad			1 052
Sum finanskostnader		184 351	294 506
Netto finans		-182 446	-294 506
Resultat før skattekostnad		1 804 809	1 617 961
Skattekostnad på resultat	4	397 057	356 183
Årsresultat		1 407 752	1 261 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 752	1 261 778
Totalresultat		1 407 752	1 261 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 336 481	1 180 865
Avsatt til annen egenkapital		71 271	80 913
Sum overføringer og disponeringer		1 407 752	1 261 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 441 738	11 558 038
Sum varige driftsmidler		11 441 738	11 558 038
Sum anleggsmidler		11 441 738	11 558 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 974	2 068
Andre kortsiktige fordringer		1 859	64 753
Sum fordringer		3 833	66 821
Sum omløpsmidler		3 833	66 821
SUM EIENDELER		11 445 572	11 624 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 977 181	4 905 909
Sum opptjent egenkapital		4 977 181	4 905 909
Sum egenkapital	6	6 177 208	6 105 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	829 964	809 863
Sum avsetninger for forpliktelser		829 964	809 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 724 566	3 005 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 566	3 005 983
Sum langsiktig gjeld		3 554 530	3 815 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			189 148
Skyldig offentlige avgifter		397	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 713 437	1 513 929
Sum kortsiktig gjeld		1 713 834	1 703 077
Sum gjeld		5 268 364	5 518 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 445 572	11 624 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384159

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 665 252	2 610 663
Sum inntekter		2 665 252	2 610 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 300	116 300
Annen driftskostnad		561 697	581 897
Sum kostnader		677 997	698 197
Driftsresultat		1 987 256	1 912 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	
Sum finansinntekter		1 904	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 351	293 454
Annen rentekostnad			1 052
Sum finanskostnader		184 351	294 506
Netto finans		-182 446	-294 506
Resultat før skattekostnad		1 804 809	1 617 961
Skattekostnad på resultat	4	397 057	356 183
Årsresultat		1 407 752	1 261 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 752	1 261 778
Totalresultat		1 407 752	1 261 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 336 481	1 180 865
Avsatt til annen egenkapital		71 271	80 913
Sum overføringer og disponeringer		1 407 752	1 261 778



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

11 441 738

11 558 038

Sum varige driftsmidler

11 441 738

11 558 038

Sum anleggsmidler

11 441 738

11 558 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 974

2 068

Andre kortsiktige

fordringer

1 859

64 753

Sum fordringer

3 833

66 821

Sum omløpsmidler

3 833

66 821

SUM EIENDELER

11 445 572

11 624 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 110 000

1 110 000

Annen innskutt egenkapital

6

90 027

90 027

Sum innskutt egenkapital

1 200 027

1 200 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 977 181

4 905 909

Sum opptjent egenkapital

4 977 181

4 905 909

Sum egenkapital

6

6 177 208

6 105 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

829 964

809 863

Sum avsetninger for

forpliktelse

829 964

809 863

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 724 566

3 005 983

Sum annen langsiktig gjeld

2 724 566

3 005 983



Sum langsiktig gjeld	3 554 530	3 815 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		189 148
Skyldig offentlige avgifter	397	
Kortsiktig konserngjeld 7	1 713 437	1 513 929
Sum kortsiktig gjeld	1 713 834	1 703 077
Sum gjeld	5 268 364	5 518 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 445 572	11 624 859



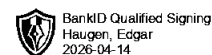
Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Storengveien 8 Forretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 230 342



Resultatregnskap

Storengveien 8 Forretning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 665 252	2 610 663
Sum driftsinntekter		2 665 252	2 610 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 300	116 300
Annen driftskostnad		561 697	581 897
Sum driftskostnader		677 997	698 197
Driftsresultat		1 987 256	1 912 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 904	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 351	293 454
Annen rentekostnad		0	1 052
Resultat av finansposter		-182 446	-294 506
Resultat før skattekostnad		1 804 809	1 617 961
Skattekostnad på resultat	4	397 057	356 183
Årsresultat		1 407 752	1 261 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 336 481	1 180 865
Avsatt til annen egenkapital		71 271	80 913
Sum overføringer		1 407 752	1 261 778



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 441 738	11 558 038
Sum varige driftsmidler		<u>11 441 738</u>	<u>11 558 038</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 441 738</u>	<u>11 558 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 974	2 068
Andre kortsiktige fordringer		1 859	64 753
Sum fordringer		<u>3 833</u>	<u>66 821</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 833</u>	<u>66 821</u>
Sum eiendeler		<u>11 445 572</u>	<u>11 624 859</u>



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 977 181	4 905 909
Sum opptjent egenkapital		4 977 181	4 905 909
Sum egenkapital	6	6 177 208	6 105 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	829 964	809 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 724 566	3 005 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 566	3 005 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	189 148
Skyldig offentlige avgifter		397	0
Konserngjeld	7	1 713 437	1 513 929
Sum kortsiktig gjeld		1 713 834	1 703 077
Sum gjeld		5 268 364	5 518 923
Sum egenkapital og gjeld		11 445 572	11 624 859

Oslo, 14.04.2026

Styret i Storengveien 8 Forretning AS

Edgar Haugen
styreleder

Storengveien 8 Forretning AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storengveien 8 Forretning AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 302 716	13 302 716
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 302 716	13 302 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 860 978	1 860 978
= Bokført verdi 31.12.25	11 441 738	11 441 738
Årets ordinære avskrivninger	116 300	116 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 1 671 118.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 956	333 064
Endring i utsatt skatt	20 101	23 119
Skattekostnad ordinært resultat	397 057	356 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 804 809	1 617 961
Permanente forskjeller	0	1 052
Endring i midlertidige forskjeller	-91 372	-105 084
Avgitt konsernbidrag	-1 713 437	-1 513 929
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 956	333 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 956	-333 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 772 566	3 681 194	-91 372
Sum	3 772 566	3 681 194	-91 372
Grunnlag for utsatt skatt	3 772 566	3 681 194	-91 372
Utsatt skatt (22 %)	829 964	809 863	-20 102

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storengveien 8 Forretning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	11 100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannerata 2.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 110 000	90 027	4 905 909	6 105 937
Årets resultat			1 407 752	1 407 752
Konsernbidrag avgitt			-1 336 481	-1 336 481
Pr 31.12.2025	1 110 000	90 027	4 977 181	6 177 208

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 724 566	3 005 983
Leverandørgjeld innen konsern	0	179 515
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 713 437	1 513 929
Sum	4 438 003	4 699 427

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.