



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 362 678	4 081 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 362 678</b>	<b>4 081 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 430 973	379 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 993	14 991
Annen driftskostnad	2	2 212 269	2 354 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 235</b>	<b>2 749 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 442</b>	<b>1 332 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		7 401	2 581
Annen finanskostnad		68 507	111 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 908</b>	<b>113 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 906</b>	<b>-113 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 631 536	1 218 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	72 793	84 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 793</b>	<b>84 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 793</b>	<b>84 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	2 169 104	245 050
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 037 328	3 767 074
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 456 432</b>	<b>4 012 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 770	8 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 770</b>	<b>8 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 487 202</b>	<b>4 020 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 559 995</b>	<b>4 105 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 644 180	6 275 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 644 180</b>	<b>-6 275 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 955 820</b>	<b>1 324 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 990	1 883 999
Leverandørgjeld	7	340 420	101 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		673 878	222 587
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 046 887	322 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 559 995</b>	<b>4 105 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 362 678	4 081 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 362 678</b>	<b>4 081 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 430 973	379 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 993	14 991
Annen driftskostnad	2	2 212 269	2 354 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 235</b>	<b>2 749 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 442</b>	<b>1 332 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		7 401	2 581
Annen finanskostnad		68 507	111 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 908</b>	<b>113 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 906</b>	<b>-113 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 631 536	1 218 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 631 536	1 218 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	72 793	84 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 793</b>	<b>84 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 793</b>	<b>84 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	2 169 104	245 050
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7	1 250 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 037 328	3 767 074
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 456 432</b>	<b>4 012 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 770	8 609
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 770</b>	<b>8 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 487 202</b>	<b>4 020 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 559 995</b>	<b>4 105 519</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 644 180	6 275 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 644 180</b>	<b>-6 275 716</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 955 820</b>	<b>1 324 284</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 990	1 883 999
Leverandørgjeld	7	340 420	101 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		673 878	222 587
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 046 887	322 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 559 995</b>	<b>4 105 519</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Foss Næringsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnr: 7853P-E37WZ-H7NSK-2L66Q-AHZAE-DN6PT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7853P-E37WZ-H7NSK-2L66Q-AHZAE-DN6PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 08:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7853P-E37WZ-H7NSK-2L66Q-AHZAE-DN6PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Foss Næringsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 980 688 720

 ryM6YFx1q9-S1eCtYxJ99



### Resultatregnskap Foss Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 362 678	4 081 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 362 678</b>	<b>4 081 866</b>
Lønnskostnad	2	1 430 973	379 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 993	14 991
Annen driftskostnad	2	2 212 269	2 354 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 655 235</b>	<b>2 749 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 442</b>	<b>1 332 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	6	6
Annen rentekostnad		7 401	2 581
Annen finanskostnad		68 507	111 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 906</b>	<b>-113 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 631 536	1 218 381
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 631 536</b>	<b>1 218 381</b>



### Balanse Foss Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	72 793	84 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>72 793</u>	<u>84 786</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>72 793</u>	<u>84 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	2 169 104	245 050
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 037 328	3 767 074
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 456 432</u>	<u>4 012 124</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 770	8 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>30 770</u>	<u>8 609</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 487 202</u>	<u>4 020 733</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 559 995</u>	<u>4 105 519</u>



## Balanse Foss Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 644 180	-6 275 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 644 180</b>	<b>-6 275 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 955 820</b>	<b>1 324 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 990	1 883 999
Leverandørgjeld		62 488	14 422
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	277 932	87 262
Skyldig offentlige avgifter		673 878	222 587
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 046 887	322 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 604 175</b>	<b>2 781 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 559 995</b>	<b>4 105 519</b>

Kolbotn  
Styret i Foss Næringsmegling AS

Anders Foss  
styreleder/daglig leder

Roar Bakke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vedertagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 353 868	314 172
Arbeidsgiveravgift	52 018	39 582
Pensjonskostnader	12 429	17 455
Andre ytelser	12 658	8 641
<b>Sum</b>	<b>1 430 973</b>	<b>379 850</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc
Anskaffelseskost 01.01	1 526 370
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 526 370</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 453 577
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>72 793</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>11 993</b>
Avskrivningssats	20 % - 30 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Kunst avskrives ikke.	



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 631 536	1 218 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 935	1 732 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 829 471	-2 950 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 462	38 078	7 616
Fordringer	-20 201	170 118	190 319
<b>Sum</b>	<b>10 261</b>	<b>208 196</b>	<b>197 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 245 738	-8 075 209	-1 829 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 235 477	7 867 013	1 631 536
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	4 400 000	-6 275 716	1 324 284
Årets resultat			1 631 536	1 631 536
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 200 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-4 644 180</b>	<b>2 955 820</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 990	1 883 999
<b>Sum</b>	<b>242 990</b>	<b>1 883 999</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Det er stillet sikkerhet i selskapets fordringer for kassekreditt med inntil:	2 000 000	2 000 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	277 932	87 262
Kortsiktig gjeld	300 000	250 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>577 932</b>	<b>337 262</b>

Foss & Co Holding AS og Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2020 og 2021 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2021</b>
Innestående på bundne klientkonti	10 497 477
Bokført klientansvar 31.12	-8 339 382
<b>Meglernes tilgodehavende 31.12</b>	<b>2 158 095</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	8 000	3 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Stilling i selskapet:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Foss & Co Holding AS	kontrolleres av styreleder	260	65,0 %
Taipan Invest AS		70	17,5 %
Norden Eiendom AS	Eies av styremedlem	70	17,5 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss Næringsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



COMPLETED BY ALL:  
21.06.2022 12:41  
SENT BY OWNER:  
Knut A. Grundvig - 21.06.2022 09:55  
DOCUMENT ID:  
S1eCtYxJ99  
ENVELOPE ID:  
ryM6YFx1q9-S1eCtYxJ99

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Foss Næringsmegling AS - forslag Årsregnskap 2021 - spes regnsk  
ap - post dok.pdf  
18 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Foss Næringsmegling AS - forslag Årsregnskap 2021 - spes regnsk  
ap - post dok.pdf-pAdES-Hy25KIJ59.pdf  
Foss Næringsmegling AS - forslag Årsregnskap 2021 - spes regnsk  
ap - post dok.pdf-pAdES-HJd3FxJc9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (TIMESTAMP)	METHOD	DETAILS
Anders Foss anders.f@fossco.no	Signed Authenticated	21.06.2022 10:07 21.06.2022 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/04/21) IP: 46.19.21.210
Roar Bakke roar.bakke@bakkegruppen.no	Signed Authenticated	21.06.2022 12:41 21.06.2022 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/11/29) IP: 193.69.41.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

