



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 468 950	4 187 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 950</b>	<b>4 187 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	968 060	975 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 813 870	3 041 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 930</b>	<b>4 016 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 020</b>	<b>171 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 186	87 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 186</b>	<b>87 179</b>
Annen rentekostnad		231 929	239 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 929</b>	<b>239 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 743</b>	<b>-151 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>569 277</b>	<b>19 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	203 580	83 165
<b>Årsresultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		365 697	-63 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 697</b>	<b>-2 363 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	116 400	144 000
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 400</b>	<b>144 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 124 540	9 065 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 124 540</b>	<b>9 065 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 240 940</b>	<b>9 209 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 965	123 040
Andre kortsiktige fordringer	4	274 278	51 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 243</b>	<b>174 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 722 023	2 117 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 023</b>	<b>2 117 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 265</b>	<b>2 292 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 876 430	2 510 732
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 430</b>	<b>2 510 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 326 666</b>	<b>7 960 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 625 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 390	195 255
Betalbar skatt	3	203 580	83 165
Annen kortsiktig gjeld		77 570	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 540</b>	<b>290 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 540</b>	<b>3 540 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 468 950	4 187 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 950</b>	<b>4 187 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	968 060	975 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 813 870	3 041 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 930</b>	<b>4 016 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 020</b>	<b>171 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 186	87 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 186</b>	<b>87 179</b>
Annen rentekostnad		231 929	239 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 929</b>	<b>239 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 743</b>	<b>-151 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>569 277</b>	<b>19 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	203 580	83 165
<b>Årsresultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		365 697	-63 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 697</b>	<b>-2 363 825</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	116 400	144 000
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 400</b>	<b>144 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 124 540	9 065 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 124 540</b>	<b>9 065 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 240 940</b>	<b>9 209 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		115 965	123 040
Andre kortsiktige fordringer	4	274 278	51 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 243</b>	<b>174 639</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 722 023	2 117 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 023</b>	<b>2 117 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 265</b>	<b>2 292 088</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 876 430	2 510 732
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 430</b>	<b>2 510 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 326 666</b>	<b>7 960 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 625 000	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 390	195 255
Betalbar skatt	3	203 580	83 165
Annen kortsiktig gjeld		77 570	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 540</b>	<b>290 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 540</b>	<b>3 540 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 12. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - GUE AS - 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-07-01 14:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 996 131 513

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 468 950	4 187 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 468 950</b>	<b>4 187 787</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	968 060	975 000
Annen driftskostnad	2	2 813 870	3 041 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 781 930</b>	<b>4 016 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 020</b>	<b>171 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 186	87 179
Annen rentekostnad		231 929	239 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 743</b>	<b>-151 922</b>
Resultat før skattekostnad		569 277	19 340
Skattekostnad på resultat	3	203 580	83 165
<b>Resultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 697</b>	<b>-63 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		365 697	-63 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 697</b>	<b>-2 363 825</b>

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	116 400	144 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 400</b>	<b>144 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 124 540	9 065 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 124 540</b>	<b>9 065 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 240 940</b>	<b>9 209 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 965	123 040
Andre kortsiktige fordringer	4	274 278	51 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 243</b>	<b>174 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 722 023	2 117 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112 265</b>	<b>2 292 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 450 236	5 450 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 876 430	2 510 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 430</b>	<b>2 510 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 326 666</b>	<b>7 960 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 625 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 390	195 255
Betalbar skatt	3	203 580	83 165
Annen kortsiktig gjeld		77 570	11 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 540</b>	<b>290 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 540</b>	<b>3 540 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 353 205</b>	<b>11 501 088</b>

12.06.2025

Styret i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Gjethammer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Svarstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Krekke  
daglig leder

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Driftsmidler	Tomter	Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	709 000	1 741 000	12 083 000	7 382 000	21 915 000
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	709 000	1 741 000	12 083 000	7 382 000	21 915 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	8 741 160	5 049 300	13 790 460
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>709 000</b>	<b>1 741 000</b>	<b>3 341 840</b>	<b>2 332 700</b>	<b>8 124 540</b>

Årets avskrivninger 487 160 453 300 940 460

Forventet økonomisk levetid 12 - 33 år 8 - 20 år

Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Immaterielle eiendeler

	Andre rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	276 000	276 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	276 000	276 000
Akkumulerte avskrivninger	159 600	159 600
Balanseført verdi 31.12	116 400	116 400

Årets avskrivninger 27 600 27 600

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 373 170	-2 019 035	354 136
<b>Sum</b>	<b>-2 373 170</b>	<b>-2 019 035</b>	<b>354 136</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 373 170	2 019 035	-354 136
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 277	19 340
Permanente forskjeller	1 951	-2 057
Endring i midlertidige forskjeller	354 136	360 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>925 364</b>	<b>378 024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 580	83 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 580</b>	<b>83 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 580	83 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 580</b>	<b>83 165</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	158 705	51 599
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158 705</b>	<b>51 599</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	70 111	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 111</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 450 236 består av 1 aksjer à kr. 5 450 236.

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS (Org.nr. 996 131 513) er datterselskap av Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS (Org.nr. 912 151 484) og søsterselskap til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik AS (Org.nr. 996 131 491).

Alle aksjer er eid av morselskapet Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS med forretningsadresse Postboks 836,2626 LILLEHAMMER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 450 236	0	0	2 510 732	7 960 968
Årets resultat	0	0	0	365 697	365 697
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 450 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 876 430</b>	<b>8 326 666</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	375 000	750 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.24 utgjorde kr 8 240 505

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
Gjethammer, Bjørn Inge 2025-06-17

Identification

 **bankID** Gjethammer, Bjørn Inge

Name Date  
Svarstad, Ragnvald 2025-06-17

Identification

 **bankID** Svarstad, Ragnvald

Name Date  
Krekke, Bjørn 2025-06-17

Identification

 **bankID** Krekke, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))