



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 773 948  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 7  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	316 437	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 437</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	0	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	313 959	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 959</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 991	0
Andre fordringer		77 245	0
Sum fordringer		142 236	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 900	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 900	0
Sum omløpsmidler		288 136	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 136</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		2 536	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 800	0
Annen kortsiktig gjeld		93 800	0
Sum kortsiktig gjeld		285 600	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		285 600	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 136</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 773 948  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 7  
9016 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Garfjell Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 925 773 948  
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	316 437	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 437</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	0	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	313 959	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 959</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 536	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 773 948  
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 991	0
Andre fordringer		77 245	0
Sum fordringer		142 236	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 900	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 900	0
Sum omløpsmidler		288 136	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 136</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		2 536	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 800	0
Annen kortsiktig gjeld		93 800	0
Sum kortsiktig gjeld		285 600	0
Sum gjeld		285 600	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 136</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 773 948  
WORKINNTOPPEN 7 OG 9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	257 337	1 733 136	0	1 627 668
Andre driftsinntekter	2	59 100	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 437</b>	<b>1 733 136</b>	<b>0</b>	<b>1 627 668</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	0	7 900	0	7 900
Styrehonorar	3	0	100 000	0	100 000
Revisjonshonorar	4	0	6 300	0	6 500
Forretningsførerhonorar		24 068	72 200	0	72 204
Konsulenthonorar	5	0	16 500	0	22 500
Drift og vedlikehold	7	39 783	227 760	0	221 860
Kostnader TV/Internett		20 916	167 328	0	167 328
Forsikring		20 729	131 000	0	140 776
Eiendomsavgift og renovasjon	8	70 490	194 000	0	190 000
Energi og brensel	9	109 526	523 200	0	379 622
Andre driftskostnader	10	28 447	192 199	0	141 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 959</b>	<b>1 638 387</b>	<b>0</b>	<b>1 450 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 478</b>	<b>94 749</b>	<b>0</b>	<b>177 024</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	58	0	0	100
Finanskostnader	12	0	780	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>58</b>	<b>-780</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 536</b>	<b>93 969</b>	<b>0</b>	<b>177 124</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		2 536	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b><u>Anleggsmidler</u></b>		
<b><u>Omløpsmidler</u></b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	64 991	0
Forskuddsfakturerte kostnader	75 206	0
Fordring finansieringsforetak	2 039	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>142 236</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	145 900	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>145 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>288 136</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>288 136</b>	<b>0</b>

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



## Balanse desember 2020 Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	2 536	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 536</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	191 800	0
Annen kortsiktig gjeld	93 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>288 136</b>	<b>0</b>

31.12.20

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Otto Garfjell Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Kristiansen Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merete Thyholdt  
Styremedlem

Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie



**Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.  
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	179 530	1 030 008	0	1 030 140
Felleskostnader garasje	3 400	31 200	0	31 200
Felleskostnader bod	50	600	0	600
Gasspeis	6 797	134 400	0	28 800
Gulvvarme og varmt tappevann	34 044	268 800	0	268 800
TV - Internett	20 916	167 328	0	167 328
Sommer- og vintervedlikehold	12 600	100 800	0	100 800
<b>Sum</b>	<b>257 337</b>	<b>1 733 136</b>	<b>0</b>	<b>1 627 668</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	59 100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er oppstartskapital innbetalt fra eierne via megler.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Første utbetaling av styrehonorar blir i 2021.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	0	6 300	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 300</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

Første revisjon blir i 2021.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	10 000
Teknisk rådgivning	0	11 500	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>

## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	7 900	0	7 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 900</b>	<b>0</b>	<b>7 900</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vvs	0	20 000	0	20 000
Elektro	0	5 000	0	5 000
Utvendig anlegg	0	60 000	0	60 000
Heiskostnader	39 783	40 000	0	34 100
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	53 760	0	53 760
Brannsikring	0	25 000	0	25 000
Malingsarbeid	0	2 000	0	2 000
Ventilasjonsanlegg	0	20 000	0	20 000
Kostnader dugnad	0	2 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>39 783</b>	<b>227 760</b>	<b>0</b>	<b>221 860</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	70 490	194 000	0	190 000
<b>Sum</b>	<b>70 490</b>	<b>194 000</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	10 464	50 000	0	50 000
Fjernvarme	92 265	473 200	0	300 822
Gass	6 797	0	0	28 800
<b>Sum</b>	<b>109 526</b>	<b>523 200</b>	<b>0</b>	<b>379 622</b>

## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	3 000	0	3 000
Felleskostnader fra sameiet	2 240	0	0	0
Renhold	6 488	115 000	0	50 700
Andre leiekostnader	0	0	0	4 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	2 000	0	2 000
Belysning	0	2 500	0	2 500
Snøbrøyting og strøing	15 868	50 000	0	61 488
Kurs, reiser, møter	1 000	3 800	0	3 000
Kostnader tillitsvalgte	0	500	0	500
Bank og kortgebyr	601	1 000	0	1 000
Forskuttering felleskostnader	0	10 399	0	9 766
Velferd	0	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	2 250	3 000	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>28 447</b>	<b>192 199</b>	<b>0</b>	<b>141 954</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	58	0	0	100
<b>Sum</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre rentekostnader	0	780	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen 7 og 9 Boligsameie**

Styreleder	Otto Garfjell Johansen (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Merete Thyholdt (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Ola Kristiansen Larsen (sign.)	10.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 7 og 9 boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 7 og 9 boligsameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor