



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Frø Business Management AS  
Ullevålsveien 82A  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian K. Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 715	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 715</b>	<b>1 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 715</b>	<b>-1 206</b>
Annen rentekostnad		239 143	76 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 143</b>	<b>76 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 143</b>	<b>-76 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 858</b>	<b>-77 860</b>
Skattekostnad		0	-18 355
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 858</b>	<b>-59 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 858	-59 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 858</b>	<b>-59 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 355	18 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 355</b>	<b>18 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 889 625	5 889 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889 625</b>	<b>5 889 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 907 980</b>	<b>5 907 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 907 980</b>	<b>5 907 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 364	59 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 364</b>	<b>-59 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-292 934</b>	<b>-35 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700 914	5 942 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 914</b>	<b>5 942 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 200 914</b>	<b>5 942 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 907 980</b>	<b>5 907 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 099 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Frø Business Management AS  
Ullevålsveien 82A  
0454 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian K. Gløersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 930 099 163  
DOLMØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 715	1 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 715</b>	<b>1 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 715</b>	<b>-1 206</b>
Annen rentekostnad		239 143	76 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 143</b>	<b>76 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 143</b>	<b>-76 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 858</b>	<b>-77 860</b>
Skattekostnad		0	-18 355
<b>Årsresultat</b>		<b>-257 858</b>	<b>-59 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 858	-59 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 858</b>	<b>-59 505</b>



Organisasjonsnr: 930 099 163  
DOLMØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 355	18 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 355</b>	<b>18 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 889 625	5 889 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 889 625</b>	<b>5 889 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 907 980</b>	<b>5 907 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 907 980</b>	<b>5 907 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 364	59 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 364</b>	<b>-59 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-292 934</b>	<b>-35 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700 914	5 942 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 914</b>	<b>5 942 515</b>



Sum gjeld	6 200 914	5 942 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 907 980	5 907 440



Organisasjonsnr: 930 099 163  
DOLMØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.