



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 183 215	1 143 242
Sum inntekter		1 183 215	1 143 242
Kostnader			
Varekostnad		26 913	30 694
Lønnskostnad	2	900 930	673 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 662
Annen driftskostnad		339 066	194 729
Sum kostnader		1 266 909	901 193
Driftsresultat		-83 694	242 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	15 851
Sum finansinntekter		18 428	15 851
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		17 922	15 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 772	257 901
Skattekostnad på resultat	1		57 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 772	200 283
Årsresultat		-65 772	200 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 772	200 283
Totalresultat		-65 772	200 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 772	283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-65 772	200 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		945 000	945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 682	37 374
Andre kortsiktige fordringer		30 193	30 486
Sum fordringer		194 875	67 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	955 428	1 165 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 428	1 165 767
Sum omløpsmidler		1 150 303	1 233 627
SUM EIENDELER		2 095 303	2 178 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		105 820	105 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 909	1 700 681
Sum opptjent egenkapital		1 634 909	1 700 681
Sum egenkapital		1 740 729	1 806 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 202	9 667
Betalbar skatt			21 572
Skyldig offentlige avgifter		229 446	60 889
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		110 926	79 998
Sum kortsiktig gjeld		354 574	372 126
Sum gjeld		354 574	372 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 303	2 178 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 454 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPORTALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 183 215	1 143 242
Sum inntekter		1 183 215	1 143 242
Kostnader			
Varekostnad		26 913	30 694
Lønnskostnad	2	900 930	673 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 662
Annen driftskostnad		339 066	194 729
Sum kostnader		1 266 909	901 193
Driftsresultat		-83 694	242 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	15 851
Sum finansinntekter		18 428	15 851
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		17 922	15 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 772	257 901
Skattekostnad på resultat	1		57 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 772	200 283
Årsresultat		-65 772	200 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 772	200 283
Totalresultat		-65 772	200 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 772	283
Sum overføringer og disponeringer		-65 772	200 283



Sum opptjent egenkapital	1 634 909	1 700 681
Sum egenkapital	1 740 729	1 806 501
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 202	9 667
Betalbar skatt		21 572
Skyldig offentlige avgifter	229 446	60 889
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	110 926	79 998
Sum kortsiktig gjeld	354 574	372 126
Sum gjeld	354 574	372 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 095 303	2 178 627



Organisasjonsnr: 992 454 237
BOLIGPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 454 237



Resultatregnskap			
Boligportalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 183 215	1 143 242
Sum driftsinntekter		<u>1 183 215</u>	<u>1 143 242</u>
Varekostnad		26 913	30 694
Lønnskostnad	2	900 930	673 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 662
Annen driftskostnad		339 066	194 729
Sum driftskostnader		<u>1 266 909</u>	<u>901 193</u>
Driftsresultat		<u>-83 694</u>	<u>242 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	15 851
Annen rentekostnad		506	0
Resultat av finansposter		<u>17 922</u>	<u>15 851</u>
Resultat før skattekostnad		-65 772	257 901
Skattekostnad på resultat	1	0	57 618
Resultat		<u>-65 772</u>	<u>200 283</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-65 772</u>	<u>200 283</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-65 772	283
Sum overføringer		<u>-65 772</u>	<u>200 283</u>



Balanse			
Boligportalen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		630 000	630 000
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>945 000</u>	<u>945 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 682	37 374
Andre kortsiktige fordringer		30 193	30 486
Sum fordringer		<u>194 875</u>	<u>67 860</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	955 428	1 165 767
Sum omløpsmidler		<u>1 150 303</u>	<u>1 233 627</u>
Sum eiendeler		<u>2 095 303</u>	<u>2 178 627</u>



Balanse

Boligportalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 820	5 820
Sum innskutt egenkapital		<u>105 820</u>	<u>105 820</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 909	1 700 681
Sum opptjent egenkapital		<u>1 634 909</u>	<u>1 700 681</u>
Sum egenkapital		<u>1 740 729</u>	<u>1 806 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 202	9 667
Betalbar skatt		0	21 572
Skyldig offentlige avgifter		229 446	60 889
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		110 926	79 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 574</u>	<u>372 126</u>
Sum gjeld		<u>354 574</u>	<u>372 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 095 303</u>	<u>2 178 627</u>

Brumunddal, 13.03.2025
Styret i Boligportalen AS

Kjell Guttulsrød
Styrets formann



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	777 070	560 410
Arbeidsgiveravgift	109 859	83 004
Andre ytelser	14 001	29 693
Sum	900 930	673 107

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 044	196 162	220 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 044	196 162	220 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 044	196 162	220 206
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 114 920.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Boligportalen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Kjell Guttulsrød	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0
Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Guttulsrød	Daglig leder	100