



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGDALSRINGEN 17
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 256	518 256
Sum inntekter		518 256	518 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 222	-41 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-322 018	-434 969
Sum kostnader		-363 239	-476 189
Driftsresultat		155 017	42 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 736	4 508
Sum finanskostnader		-54 215	-42 535
Netto finans		-46 479	-38 027
Ordinært resultat før skattekostnad		108 538	4 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 538	4 040
Årsresultat	8,11	108 538	4 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 538	4 040
Sum overføringer og disponeringer		108 538	4 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	106 154	96 869
Andre fordringer	9	7 736	4 508
Sum fordringer		113 890	101 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 237	188 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 127	290 183
Sum omløpsmidler		307 127	290 183
SUM EIENDELER		307 127	290 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-432 506	-541 044
Sum opptjent egenkapital		-432 506	-541 044
Sum egenkapital		-432 506	-541 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	669 793	767 356
Sum annen langsiktig gjeld		669 793	767 356
Sum langsiktig gjeld		669 793	767 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 366	59 840
Skyldige offentlige avgifter		1 721	1 975
Annen kortsiktig gjeld		3 753	2 056
Sum kortsiktig gjeld		69 840	63 871
Sum gjeld		739 633	831 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 127	290 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492442

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGDALSRINGEN 17
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 980 039 420
BOLIGSAMEIET HEGGDALSRINGEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 256	518 256
Sum inntekter		518 256	518 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-41 222	-41 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-322 018	-434 969
Sum kostnader		-363 239	-476 189
Driftsresultat		155 017	42 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 736	4 508
Sum finanskostnader		-54 215	-42 535
Netto finans		-46 479	-38 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 538	4 040
Årsresultat	8,11	108 538	4 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 538	4 040
Sum overføringer og disponeringer		108 538	4 040



Organisasjonsnr: 980 039 420
BOLIGSAMEIET HEGGDALSRINGEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	106 154	96 869
Andre fordringer	9	7 736	4 508
Sum fordringer		113 890	101 377

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 237	188 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 127	290 183

Sum omløpsmidler		307 127	290 183
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		307 127	290 183
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-432 506	-541 044
Sum opptjent egenkapital		-432 506	-541 044

Sum egenkapital		-432 506	-541 044
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	669 793	767 356
Sum annen langsiktig gjeld		669 793	767 356

Sum langsiktig gjeld		669 793	767 356
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 366	59 840
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	1 721	1 975
Annen kortsiktig gjeld	3 753	2 056
Sum kortsiktig gjeld	69 840	63 871
Sum gjeld	739 633	831 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 127	290 183



Organisasjonsnr: 980 039 420
BOLIGSAMEIET HEGGDALSRINGEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		518 256	518 256	518 400	371 583
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	155 043
Sum driftsinntekter		518 256	518 256	518 400	526 626
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-21 222	-21 222	-21 733	-21 229
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 549	-40 684	-42 150	-44 100
Honorar administrative tjenester		-7 668	0	-550	-5 800
Eksterne honorar	3	0	-2 000	-4 000	-2 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 463	-34 045	-32 100	-24 600
Vaktmestertjenester		0	0	-11 000	-11 000
Renholdstjenester		-269	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-62 268	-25 162	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-158 900	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-82 375	-71 343	-79 250	-86 500
Forsikring		-57 340	-52 129	-57 350	-62 500
Energi, felles		-14 996	-10 263	-12 200	-12 600
Andre driftsutgifter	7	-31 090	-40 443	-39 600	-33 000
Sum driftskostnader		-363 239	-476 189	-369 933	-373 329
DRIFTSRESULTAT		155 017	42 067	148 467	153 297
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 736	4 508	2 000	5 000
Finanskostnader		-54 215	-42 535	-47 995	-54 586
Netto finansposter		-46 479	-38 027	-45 995	-49 586
Resultat før skattekostnad		108 538	4 040	102 472	103 711
Ordinært resultat etter skatt		108 538	4 040	102 472	103 711
ÅRSRESULTAT	8, 11	108 538	4 040	102 472	103 711
Disponering av totalresultat:		108 538	4 040	102 472	103 711
Reduksjon av udekket tap		108 538	4 040	0	0

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	106 154	96 869
Opptjente renter	9	7 736	4 508
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	193 237	188 806
Sum omløpsmidler		307 127	290 183
SUM EIENDELER		307 127	290 183

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-432 506	-541 044
Sum egenkapital		-432 506	-541 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	669 793	767 356
Sum langsiktig gjeld		669 793	767 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 366	59 840
Skyldig off. myndigheter		1 721	1 975
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 728	1 728
Påløpte kostnader		2 025	328
Sum kortsiktig gjeld		69 840	63 871
Sum gjeld		739 633	831 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 127	290 183

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Mikalsen
Leder

Anette Kjenstad
Styremedlem

Erlend Aa
Styremedlem

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift	5 094	5 094
Feriepenger	1 728	1 728
Sum personalkostnader	21 222	21 222

Samlet antall årsverk: 0,0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	2 000
Sum eksterne honorarer	0	2 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	9 913
Avtale om vakt- og sikringstjenester	13 463	12 283
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 000	11 352
Sum drifts- og serviceavtaler	23 463	34 045

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	47 418	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 650	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 090	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 109	0
Sum vedlikehold	62 268	25 162

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	158 900
Sum periodisk vedlikehold	0	158 900

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 024
Kontorrekvisita, trykksaker	0	329
Drift maskiner	502	414
Kontingent	27 000	27 000
Gaver	363	0
Generalforsamling/årsmøte	0	354
Bankgebyrer	631	679
Andre gebyrer	595	643
Tilskudd bomiljø	1 999	0
Sum andre driftsutgifter	31 090	40 443

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	226 312	322 244
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	108 538	4 040
Avdrag lån	-97 563	-99 972
Årets endring i disponible midler	10 975	-95 932
Disponible midler i periodens slutt	237 287	226 312
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	237 287	226 312

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	973	1 225
Bankinnskudd	192 264	187 581
Sum bankinnskudd	193 237	188 806

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-541 044	-545 084
Annen egenkapital 01.01	-541 044	-545 084
Årets resultat	108 538	4 040
Annen egenkapital 31.12	-432 506	-541 044
SUM EGENKAPITAL 31.12	-432 506	-541 044

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av ny heis
Lånenummer:	90517280762
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.15 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	767 356
Avdrag i perioden:	97 563
Lånesaldo 31.12:	669 793
Saldo 5 år frem i tid:	74 168

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280762	12	55 816	669 792



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		518 256	518 256	518 400	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	371 583
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	155 043
Sum driftsinntekter		518 256	518 256	518 400	526 626
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-21 222	-21 222	-21 733	-21 229
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 549	-40 684	-42 150	-44 100
Honorar administrative tjenester		-7 668	0	-550	-5 800
Eksterne honorar	3	0	-2 000	-4 000	-2 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 463	-34 045	-32 100	-24 600
Vaktmester tjenester		0	0	-11 000	-11 000
Renholdstjenester		-269	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-62 268	-25 162	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-158 900	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-82 375	-71 343	-79 250	-86 500
Forsikring		-57 340	-52 129	-57 350	-62 500
Energi, felles		-14 996	-10 263	-12 200	-12 600
Andre driftsutgifter	7	-31 090	-40 443	-39 600	-33 000
Sum driftskostnader		-363 239	-476 189	-369 933	-373 329
DRIFTSRESULTAT		155 017	42 067	148 467	153 297
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 736	4 508	2 000	5 000
Finanskostnader		-54 215	-42 535	-47 995	-54 586
Netto finansposter		-46 479	-38 027	-45 995	-49 586
Resultat før skattekostnad		108 538	4 040	102 472	103 711
Ordinært resultat etter skatt		108 538	4 040	102 472	103 711
ÅRSRESULTAT	8, 11	108 538	4 040	102 472	103 711
Disponering av totalresultat:		108 538	4 040	102 472	103 711
Reduksjon av udekket tap		108 538	4 040	0	0

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	106 154	96 869
Oppgjente renter	9	7 736	4 508
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	193 237	188 806
Sum omløpsmidler		307 127	290 183
SUM EIENDELER		307 127	290 183

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-432 506	-541 044
Sum egenkapital		-432 506	-541 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	669 793	767 356
Sum langsiktig gjeld		669 793	767 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 366	59 840
Skyldig off. myndigheter		1 721	1 975
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 728	1 728
Påløpte kostnader		2 025	328
Sum kortsiktig gjeld		69 840	63 871
Sum gjeld		739 633	831 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 127	290 183

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Mikalsen
Leder

Anette Kjenstad
Styremedlem

Erlend Aa
Styremedlem

Org.nr: 980 039 420 - 611



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	14 400	14 400
Arbeidsgiveravgift	5 094	5 094
Feriepenger	1 728	1 728
Sum personalkostnader	21 222	21 222

Samlet antall årsverk: 0,0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	2 000
Sum eksterne honorarer	0	2 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	9 913
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	13 463	12 283
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 000	11 352
Sum drifts- og serviceavtaler	23 463	34 045

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	47 418	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 650	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 090	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 109	0
Sum vedlikehold	62 268	25 162

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	158 900
Sum periodisk vedlikehold	0	158 900

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 024
Kontorrekvisita, trykksaker	0	329
Drift maskiner	502	414
Kontingent	27 000	27 000
Gaver	363	0
Generalforsamling/årsmøte	0	354
Bankgebyrer	631	679
Andre gebyrer	595	643
Tilskudd bomiljø	1 999	0
Sum andre driftsutgifter	31 090	40 443

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	226 312	322 244
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	108 538	4 040
Avdrag lån	-97 563	-99 972
Årets endring i disponible midler	10 975	-95 932
Disponible midler i periodens slutt	237 287	226 312
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	237 287	226 312

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	973	1 225
Bankinnskudd	192 264	187 581
Sum bankinnskudd	193 237	188 806



Boligsameiet Heggdalsringen 17 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-541 044	-545 084
Annen egenkapital 01.01	-541 044	-545 084
Årets resultat	108 538	4 040
Annen egenkapital 31.12	-432 506	-541 044
SUM EGENKAPITAL 31.12	-432 506	-541 044

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av ny heis
Lånenummer:	90517280762
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.15 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	767 356
Avdrag i perioden:	97 563
Lånesaldo 31.12:	669 793
Saldo 5 år frem i tid:	74 168

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280762	12	55 816	669 792



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heggdalsringen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heggdalsringen 17

Styreleder	Anne-Lise Mikalsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Erlend Aa (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Anette Kjenstad (sign.)	13.02.2024



Kunden har ikke revisor