



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 015	825 696
Sum inntekter		896 015	825 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	192 660	194 260
Annen driftskostnad		218 042	199 937
Sum kostnader		410 702	394 197
Driftsresultat		485 313	431 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	
Annen finansinntekt		8 175	4 393
Sum finansinntekter		16 545	4 393
Annen rentekostnad		481 429	448 060
Sum finanskostnader		481 429	448 060
Netto finans		-464 884	-443 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 429	-12 168
Skattekostnad på resultat	3	4 494	-2 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 935	-9 491
Årsresultat		15 935	-9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 935	-9 491
Totalresultat		15 935	-9 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		15 935	-9 491
Sum overføringer og disponeringer		15 935	-9 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 216 182	7 391 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	52 500
Sum varige driftsmidler		7 251 182	7 443 842
Sum anleggsmidler		7 251 182	7 443 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 251	243 920
Andre kortsiktige fordringer		47 292	34 749
Sum fordringer		299 543	278 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 483	125 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 483	125 725
Sum omløpsmidler		531 026	404 394
SUM EIENDELER		7 782 208	7 848 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		502 000	502 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 444	133 509
Sum opptjent egenkapital		149 444	133 509
Sum egenkapital		651 444	635 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 557	215 063
Sum avsetninger for forpliktelser		219 557	215 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 660 000	6 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 000	6 760 000
Sum langsiktig gjeld		6 879 557	6 975 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 829	48 149
Annen kortsiktig gjeld		195 260	189 515
Sum kortsiktig gjeld		251 207	237 664
Sum gjeld		7 130 764	7 212 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 208	7 848 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319693

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 015	825 696
Sum inntekter		896 015	825 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	192 660	194 260
Annen driftskostnad		218 042	199 937
Sum kostnader		410 702	394 197
Driftsresultat		485 313	431 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	
Annen finansinntekt		8 175	4 393
Sum finansinntekter		16 545	4 393
Annen rentekostnad		481 429	448 060
Sum finanskostnader		481 429	448 060
Netto finans		-464 884	-443 667
Ordinært resultat før skattekostnad		20 429	-12 168
Skattekostnad på resultat	3	4 494	-2 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 935	-9 491
Årsresultat		15 935	-9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 935	-9 491
Totalresultat		15 935	-9 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		15 935	-9 491
Sum overføringer og disponeringer		15 935	-9 491



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 7 216 182 7 391 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 35 000 52 500

Sum varige driftsmidler 7 251 182 7 443 842

Sum anleggsmidler 7 251 182 7 443 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 252 251 243 920

Andre kortsiktige
fordringer 47 292 34 749

Sum fordringer 299 543 278 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 231 483 125 725

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 231 483 125 725**

Sum omløpsmidler 531 026 404 394

SUM EIENDELER 7 782 208 7 848 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á
kr 1 000 5, 6 500 000 500 000

Overkurs 6 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 502 000 502 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 149 444 133 509

Sum opptjent egenkapital 149 444 133 509



Sum egenkapital		651 444	635 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 557	215 063
Sum avsetninger for forpliktelses		219 557	215 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 660 000	6 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 000	6 760 000
Sum langsiktig gjeld		6 879 557	6 975 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 829	48 149
Annen kortsiktig gjeld		195 260	189 515
Sum kortsiktig gjeld		251 207	237 664
Sum gjeld		7 130 764	7 212 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 208	7 848 236



Organisasjonsnr: 987 059 753
DONEHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Doneheia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 059 753



Resultatregnskap			
Doneheia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		896 015	825 696
Sum driftsinntekter		<u>896 015</u>	<u>825 696</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	192 660	194 260
Annen driftskostnad		218 042	199 937
Sum driftskostnader		<u>410 702</u>	<u>394 197</u>
Driftsresultat		<u>485 313</u>	<u>431 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 370	0
Annen finansinntekt		8 175	4 393
Annen rentekostnad		481 429	448 060
Resultat av finansposter		<u>-464 884</u>	<u>-443 667</u>
Resultat før skattekostnad		20 429	-12 168
Skattekostnad på resultat	3	4 494	-2 677
Resultat		<u>15 935</u>	<u>-9 491</u>
Årsresultat		<u>15 935</u>	<u>-9 491</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		15 935	-9 491
Sum overføringer		<u>15 935</u>	<u>-9 491</u>



Balanse			
Doneheia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 216 182	7 391 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 000	52 500
Sum varige driftsmidler		<u>7 251 182</u>	<u>7 443 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 251 182</u>	<u>7 443 842</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		252 251	243 920
Andre kortsiktige fordringer		47 292	34 749
Sum fordringer		<u>299 543</u>	<u>278 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 483	125 725
Sum omløpsmidler		<u>531 026</u>	<u>404 394</u>
Sum eiendeler		<u>7 782 208</u>	<u>7 848 236</u>



Balanse			
Doneheia Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>502 000</u>	<u>502 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 444	133 509
Sum opptjent egenkapital		<u>149 444</u>	<u>133 509</u>
Sum egenkapital		<u>651 444</u>	<u>635 509</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	219 557	215 063
Sum avsetning for forpliktelser		<u>219 557</u>	<u>215 063</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 660 000	6 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 660 000</u>	<u>6 760 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	0
Skyldig offentlige avgifter		49 829	48 149
Annen kortsiktig gjeld		195 260	189 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 207</u>	<u>237 664</u>
Sum gjeld		<u>7 130 764</u>	<u>7 212 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 782 208</u>	<u>7 848 236</u>
Mandal, 26.02.2025 Styret i Doneheia Eiendom AS			
_____ Rolf Arve Holen Styrets leder			
Doneheia Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.



Note 1 Lønnskostnader

Doneheia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 183 714	453 454	10 637 168
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 183 714	453 454	10 637 168
Akkumulerte avskrivninger	2 967 532	418 454	3 385 986
Bokført verdi per 31.12.2024	7 216 182	35 000	7 251 182
Årets avskrivninger	175 160	17 500	192 660
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 316 827	2 311 933	-4 894
Gevinst – og tapskonto	67 252	84 066	16 813
Sum	2 384 079	2 395 998	11 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 386 093	-1 418 440	-32 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	997 987	977 558	-20 429
Utsatt skatt (22 %)	219 557	215 063	-4 494
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		20 429	-12 168
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		11 919	29 270
Anvendelse av fremførbart underskudd		-32 347	-17 102
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		4 494	-2 677
Skattekostnad ordinært resultat	4 494	-2 677	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 660 000	6 760 000
Sum	6 660 000	6 760 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	7 216 182	7 391 342
Sum	7 216 182	7 391 342



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Rolf Arve Holen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 000	133 509	635 509
Årets resultat	0	0	15 935	15 935
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 000	149 444	651 444

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 260 000	6 360 000