



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 344	1 286 114
Annen driftsinntekt			984 980
Sum inntekter		1 262 344	2 271 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	358 213	392 627
Sum kostnader		358 213	392 627
Driftsresultat		904 131	1 878 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 326	1 037 071
Annen rentekostnad		826	
Sum finanskostnader		1 078 152	1 037 071
Netto finans		-1 078 152	-1 036 837
Resultat før skattekostnad		-174 021	841 630
Skattekostnad på resultat	5	-38 285	185 162
Årsresultat	6	-135 736	656 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 736	656 468
Totalresultat		-135 736	656 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		496 099	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			656 468
Overført fra annen egenkapital		-631 835	
Sum overføringer og disponeringer	6	-135 736	656 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 935 900	19 935 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	19 935 900	19 935 900
Sum anleggsmidler		19 935 900	19 935 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 529	44 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 529	44 423
Sum omløpsmidler		46 529	44 423
SUM EIENDELER		19 982 429	19 980 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 735 790	5 367 625
Sum opptjent egenkapital		4 735 790	5 367 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	4 765 790	5 397 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712 840	891 050
Sum avsetninger for forpliktelser		712 840	891 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 861 378	12 814 828
Sum annen langsiktig gjeld		13 861 378	12 814 828
Sum langsiktig gjeld		14 574 218	13 705 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 397	7 597
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		636 024	869 224
Sum kortsiktig gjeld		642 421	876 821
Sum gjeld		15 216 639	14 582 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 982 429	19 980 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426420

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 344	1 286 114
Annen driftsinntekt			984 980
Sum inntekter		1 262 344	2 271 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	358 213	392 627
Sum kostnader		358 213	392 627
Driftsresultat		904 131	1 878 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 326	1 037 071
Annen rentekostnad		826	
Sum finanskostnader		1 078 152	1 037 071
Netto finans		-1 078 152	-1 036 837
Resultat før skattekostnad		-174 021	841 630
Skattekostnad på resultat	5	-38 285	185 162
Årsresultat	6	-135 736	656 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 736	656 468
Totalresultat		-135 736	656 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		496 099	
Avsatt til annen egenkapital			656 468
Overført fra annen egenkapital		-631 835	
Sum overføringer og disponeringer	6	-135 736	656 468





Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		19 935 900	19 935 900
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	19 935 900	19 935 900
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		19 935 900	19 935 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		46 529	44 423
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		46 529	44 423
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 529	44 423
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		19 982 429	19 980 323
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 735 790	5 367 625
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 735 790	5 367 625
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	4 765 790	5 397 625
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	712 840	891 050
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		712 840	891 050
---------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 861 378	12 814 828
Sum annen langsiktig gjeld		13 861 378	12 814 828
Sum langsiktig gjeld		14 574 218	13 705 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 397	7 597
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		636 024	869 224
Sum kortsiktig gjeld		642 421	876 821
Sum gjeld		15 216 639	14 582 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 982 429	19 980 323



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MONTBLANC EIENDOM AS

Org.nr.:999 109 160

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MONTBLANC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 262 344	1 286 114
Annen driftsinntekt		0	984 980
Sum driftsinntekter		1 262 344	2 271 094
Annen driftskostnad	2	358 213	392 627
Sum driftskostnader		358 213	392 627
Driftsresultat		904 131	1 878 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 326	1 037 071
Annen rentekostnad		826	0
Resultat av finansposter		-1 078 152	-1 036 837
Resultat før skattekostnad		-174 021	841 630
Skattekostnad på resultat	5	-38 285	185 162
Årsresultat	6	-135 736	656 468
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		496 099	0
Avsatt til annen egenkapital		0	656 468
Overført fra annen egenkapital		631 835	0
Sum overføringer	6	-135 736	656 468



BALANSE

MONTBLANC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 935 900	19 935 900
Sum varige driftsmidler	4	19 935 900	19 935 900
Sum anleggsmidler		19 935 900	19 935 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 529	44 423
Sum omløpsmidler		46 529	44 423
Sum eiendeler		19 982 429	19 980 323



BALANSE

MONTBLANC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 735 790	5 367 625
Sum opptjent egenkapital		4 735 790	5 367 625
Sum egenkapital	6	4 765 790	5 397 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	712 840	891 050
Sum avsetning for forpliktelser		712 840	891 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	13 861 378	12 814 828
Sum annen langsiktig gjeld		13 861 378	12 814 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 397	7 597
Konserngjeld		636 024	869 224
Sum kortsiktig gjeld		642 421	876 821
Sum gjeld		15 216 639	14 582 698
Sum egenkapital og gjeld		19 982 429	19 980 323

14.04.2025

Styret i Montblanc Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Montblanc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**MONTBLANC EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Morselskapet har yttet Montblanc Eiendom AS et lån på NOK 13 861 378. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån.

Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	Bygninger
Bokført verdi 31.12.2024	19 935 900

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet. Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 925	191 229
Endring i utsatt skatt	-178 210	-6 067
Skattekostnad ordinært resultat	-38 285	185 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 021	841 630
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	810 045	27 577
Avgitt konsernbidrag	-636 024	-869 224
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 925	191 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 925	-191 229
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 240 181	4 050 226	810 045
Sum	3 240 181	4 050 226	810 045
Grunnlag for utsatt skatt	3 240 181	4 050 226	810 045
Utsatt skatt (22 %)	712 840	891 050	178 210

**MONTBLANC EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	5 367 625	5 397 625
Årets resultat				-135 736	-135 736
Konsernbidrag avgitt				-496 099	-496 099
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 735 790	4 765 790

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MONTBLANC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	3 000	100,0	100,0