



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 011 135	2 577 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 135</b>	<b>2 577 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9,10, 11	2 409 833	2 156 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 833</b>	<b>2 156 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 302</b>	<b>421 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 047	12 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 047</b>	<b>12 553</b>
Annen rentekostnad		367 859	223 634
Andre finanskostnader		5 703	4 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 562</b>	<b>228 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 515</b>	<b>-215 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		749 232	756 800
Tomt		103 200	103 200
Andre varige driftsmidler		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 433</b>	<b>860 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 433</b>	<b>860 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 988	19 329
Forskuddsbetalte kostnader		46 240	43 101
Tilgodehavende leverandør			3 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 228</b>	<b>66 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		344 810	241 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 810</b>	<b>241 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 038</b>	<b>307 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 471</b>	<b>1 167 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 707 001	-6 912 399
Periodens resultat		241 787	205 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 465 214</b>	<b>-6 707 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-6 200 214</b>	<b>-6 442 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 303 942	7 488 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 942</b>	<b>7 488 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 942</b>	<b>7 488 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 429	79 202
Forskudd fra eiere		17 772	21 392
Påløpte renter		25 544	20 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 745</b>	<b>120 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 471 687</b>	<b>7 609 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 473</b>	<b>1 167 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 011 135	2 577 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 011 135</b>	<b>2 577 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	2 409 833	2 156 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 833</b>	<b>2 156 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 302</b>	<b>421 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 047	12 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 047</b>	<b>12 553</b>
Annen rentekostnad		367 859	223 634
Andre finanskostnader		5 703	4 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 562</b>	<b>228 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 515</b>	<b>-215 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 787</b>	<b>205 399</b>



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	749 232	756 800
Tomt	103 200	103 200
Andre varige driftsmidler	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>852 433</b>	<b>860 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>852 433</b>	<b>860 001</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	27 988	19 329
Forskuddsbetalte kostnader	46 240	43 101
Tilgodehavende leverandør		3 802
<b>Sum fordringer</b>	<b>74 228</b>	<b>66 232</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	344 810	241 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>344 810</b>	<b>241 034</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>419 038</b>	<b>307 266</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 271 471</b>	<b>1 167 267</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-6 707 001	-6 912 399
Periodens resultat	241 787	205 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 465 214</b>	<b>-6 707 001</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-6 200 214</b>	<b>-6 442 001</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 303 942	7 488 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 942</b>	<b>7 488 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 942</b>	<b>7 488 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 429	79 202
Forskudd fra eiere		17 772	21 392
Påløpte renter		25 544	20 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 745</b>	<b>120 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 471 687</b>	<b>7 609 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 473</b>	<b>1 167 268</b>



Organisasjonsnr: 934 571 630  
AS GABELS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Gabels gate 21

### Resultatregnskap pr. 31.12.2023

	Note	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Felleskostnader		1 519 638	1 355 984
Ekstra innkalling av felleskostnader		127 820	-
Kabel-TV		90 540	80 640
Omsetning elbil-lading		56 740	41 226
Ekstra innkalling av midler		1 202 151	1 020 875
Andre driftsinntekter		14 245	78 794
Sum driftsinntekter		<u>3 011 135</u>	<u>2 577 519</u>
Avskrivning på bygg		7 568	-
Nettleie/strøm, fellesanlegg	1	64 066	65 722
Nettleie/strøm, elbil-lading	2	47 506	30 342
Nettleie/strøm, bergvarme	3	162 487	231 631
Kommunale avgifter		225 732	196 212
Renhold		64 113	66 244
Drift bergvarme	4	27 371	47 342
Avfallscontainer		3 472	7 258
Småanskaffelser		-	29 060
Reparasjon/vedlikehold	5	145 155	74 014
Oppgradering eiendom	6	1 279 713	1 057 049
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	7	53 069	41 035
Revisjonshonorar	8	16 699	15 463
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	8	69 780	65 505
Andre honorarer	9	3 094	17 306
Kabel-TV		93 959	80 604
Forsikringspremie		123 366	113 946
Møtekostnader	10	9 800	5 675
Formidlingsgebyr, elbil-lading		6 296	4 123
Andre kostnader	11	6 588	7 884
Sum driftskostnader		<u>2 409 833</u>	<u>2 156 415</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>601 301</u>	<u>421 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		14 047	12 553
Rentekostnader		(367 859)	(223 634)
Andre finanskostnader		(5 703)	(4 624)
Resultat av finansposter		<u>(359 515)</u>	<u>(215 706)</u>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<u>241 787</u>	<u>205 398</u>



## AS Gabels gate 21 Balanse pr. 31.12.2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		749 232	756 800
Tomt		103 200	103 200
Andre varige driftsmidler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>852 433</b>	<b>860 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 988	19 329
Tilgodehavende leverandør, Elvia AS		-	3 802
Forskuddsbetalte kostnader		46 240	43 101
Driftskonto		260 425	211 428
Driftskonto, elbil-lading		84 385	29 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 038</b>	<b>307 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 471</b>	<b>1 167 268</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		265 000	265 000
Udekket tap		(6 707 001)	(6 912 399)
Årets resultat		241 787	205 398
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>(6 200 216)</b>	<b>(6 442 002)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	<b>13</b>	7 303 942	7 488 385
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 942</b>	<b>7 488 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 429	79 202
Påløpte renter		25 544	20 290
Forskudd felleskost fra eiere		17 772	21 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 744</b>	<b>120 885</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 271 471</b>	<b>1 167 268</b>

Oslo, 7. mars 2024

Anders Stenhagen (s)

Stine Paus (s)



## AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.23

Side 1/3

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av felleskostnader.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 1 - Nettleie/strøm fellesanlegg

Nettleie/strøm, jan-des 2023	80 795
Strømsstøtte	(16 728)
<b>Sum</b>	<b>64 066</b>

#### Note 2 - Nettleie/strøm elbil-lading

Nettleie/strøm, mai-des 2023	58 194
Strømsstøtte	(10 688)
<b>Sum</b>	<b>47 506</b>

#### Note 3 - Nettleie/strøm bergvarme

Nettleie/strøm, jan-des 2023	187 634
Strømsstøtte	(25 146)
<b>Sum</b>	<b>162 487</b>



### AS Gabels gate 21

Side 2/3

#### Noter til regnskap pr. 31.12.23

##### Note 4 - Drift bergvarme

Service varmeanlegg	20 788
Ice.net router	6 583
<b>Sum</b>	<b>27 371</b>

##### Note 5 - Reparasjon/vedlikehold

Takarbeider	117 959
Befaring og kontroll av tak / rens av takrenner	19 159
Soilrør på loft	5 241
Sylindersett til ny ståldør	2 797
<b>Sum</b>	<b>145 155</b>

##### Note 6 - Oppgradering eiendom

Dørprosjekt / oppgradering av dører	1 279 713
<b>Sum</b>	<b>1 279 713</b>

##### Note 7 - Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanl

Vinterdrift	16 051
Snøbrøyting/strøing	26 039
Beskjæring av trær	10 979
<b>Sum</b>	<b>53 069</b>

##### Note 8 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	16 699
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel - BFV	69 780

##### Note 9 - Andre honorarer

Honorar BFV, ekstraarbeider x-ord GF	3 094
<b>Sum</b>	<b>3 094</b>

##### Note 10 - Møtekostnader

GF, lokaler og servering (mai)	4 900
GF, lokaler og servering (sept)	4 900
<b>Sum</b>	<b>9 800</b>



## AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.23

Side 3/3

### Note 11 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	1 255
Porto/kopiering	736
Beverting høstdugnad	656
VismaSign	180
Oppmerksomhet aksjonær	200
Systemnøkler, styret	1 080
Batterier til røykvarslere	146
Web-hotell/domeneavgift	2 335
<b>Sum</b>	<b>6 588</b>

### Note 12 - Negativ egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2023. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å dekke renter og avdrag på pantelånet fortløpende.

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA		
Lånenummer:	1213.13.16737	Opprinnelig lånebeløp	
Lånetype	Annuitetslån	Lånesaldo 01.01.	8 700 000
Opptaksår	2015	Avdrag i perioden	7 488 386
Rentesats	5,55 %	Lånesaldo 31.12.	184 443
Beregnet innfridd	2045		7 303 943
Gjeld som forfaller etter 5 år	6 298 998		

### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	7 303 943
<b>Sum</b>	<b>7 303 943</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 852.433,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Anders Stenhagen**

9993ca10-eea1-4cfc-8b16-e7dae142e86d - 2024-03-14 08:08:43 UTC +02:00  
BankID - bd93e95b-bed5-4419-80c3-ee4575f5eef0 - NO

**Stine Paus**

6553b68e-f844-44c9-9243-f43f9688fc03 - 2024-03-14 12:20:17 UTC +02:00  
BankID - 03cf5e24-8b33-4484-9e30-659d1cabb4b5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bca8fca-1b59-4504-9536-90a435572d84>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Gabels Gate 21

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Gabels Gate 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LOSHV-PQJFT-E731C-1CGKM-5CG4K-DBKLD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 11:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L05HV-PQ1FT-E731C-1CGMW-5CG4K-DBKLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>