



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØNTVEDT INVEST AS  
Forretningsadresse: Varpeåsen 1  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 371	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 371</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 371</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 344	38 512
Annen finansinntekt	4	2 303 812	2 543 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370 156</b>	<b>2 581 600</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		555 789	
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad		501 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 513</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 312 643</b>	<b>2 581 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 559 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		81 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 285 272	2 477 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	930 072	930 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>930 072</b>	<b>930 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 072</b>	<b>930 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 455 000	15 790 904
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 455 000</b>	<b>15 790 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 128 901	1 589 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 128 901</b>	<b>1 589 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 583 901</b>	<b>17 380 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 513 973</b>	<b>18 310 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 331 686	5 331 686



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 431 686</b>	<b>5 431 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 331 528	11 046 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 331 528</b>	<b>11 046 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 763 214</b>	<b>16 477 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 747 759	1 747 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 759</b>	<b>1 747 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 759</b>	<b>1 747 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		81 377
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>84 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 750 759</b>	<b>1 832 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 513 973</b>	<b>18 310 078</b>



# Årsrapport 2018

## Jøntvedt Invest AS

Organisasjonsnummer 989 167 677

- Årsregnskap
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Regneo Dokumenter\Skjell: HCQC0-5A52Z-C1B7U-GDF3C-003M0-UC771



## Resultatregnskap

Jøntvedt Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	27 371	22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 371</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 371</b>	<b>-22 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 344	38 512
Annen finansinntekt	4	2 303 812	2 543 088
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		555 789	0
Annen rentekostnad		101	0
Annen finanskostnad		501 623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 312 643</b>	<b>2 581 600</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 272	2 559 101
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	81 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 272	2 477 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 285 272</b>	<b>2 477 724</b>

P:\unio\dokumenttr\kelt\HC\CO-5K52Z.C\IB7U-GDF3C-003MO-UCT1



## Balanse Jøntvedt Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	930 072	930 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>930 072</b>	<b>930 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 072</b>	<b>930 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 455 000	15 790 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 455 000</b>	<b>15 790 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 128 901	1 589 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 583 901</b>	<b>17 380 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 513 973</b>	<b>18 310 078</b>

Pemiseo Dokumentsnr: HFCQO-5K57Z-C1B7U-GDF3C-003MO-UC7T1



## Balanse Jøntvedt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 331 686	5 331 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 431 686</b>	<b>5 431 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 331 528	11 046 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 331 528</b>	<b>11 046 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 763 214</b>	<b>16 477 943</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 747 759	1 747 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 759</b>	<b>1 747 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	81 377
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>84 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 750 759</b>	<b>1 832 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 513 973</b>	<b>18 310 078</b>

Skien  
Styret i Jøntvedt Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Jøntvedt  
Styreleder

Publ.no Dokumentnr: kktl.HCQCC-5A5ZL.C/IR?U-GDF3C-003MO-UC7T1



Noter 2018

## Jøntvedt Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer på mottakstidspunktet.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Verken daglig leder eller styreleder har lån i selskapet, men det er tilstede innlån fra aksjonær, som ikke renteberegnes.

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Pernico Dokumentnøkkel: HCQC-5K5Z-C1B7U-GDF3C-0D3NO-UC7T1



Noter 2018

## Jøntvedt Invest AS

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Utleiebygg AS	Skien	46,67%	3 463 682	639 628	3 463 054

Dette er 2017-tall. 2018 foreligger ikke pr dato for regnskapsavleggelse.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Protector Forsikring	2 010 789	1 455 000	1 455 000
<b>Sum</b>	<b>2 010 789</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jøntvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Jøntvedt	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Jøntvedt	Daglig leder	100

Pemisio Dokum:ntnokkel:HC0CO-5K5Z7-C1B7U-GDF3C-003MIO-UCTT1



## Noter 2018

### Jøntvedt Invest AS

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>81 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 285 272	2 559 101
Permanente forskjeller	-1 747 922	-2 220 032
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-462 651</b>	<b>339 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 377
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81 377</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 651	0	462 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 651	0	-462 651
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Anne Berit Jøntvedt** (Fødsels- og personnummer er validert)

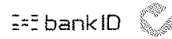
Underskriver

På vegne av: Jøntvedt Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-697292

IP: 51.174.xxx.xxx

2019-01-17 21:08:31Z



Penneo Dokumenttrakkkel: HCQCO-SKSJZ-C1B7U-GDF3C-40B3M0-UIC7T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>