



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 6A
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 596	765 150
Annen driftsinntekt		49 573	
Sum inntekter		695 169	765 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	212 000	212 000
Annen driftskostnad		213 987	271 364
Sum kostnader		425 987	483 364
Driftsresultat		269 181	281 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		150 191	165 431
Sum finanskostnader		150 191	165 431
Netto finans		-150 191	-165 208
Ordinært resultat før skattekostnad		118 991	116 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 178	25 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 813	90 951
Årsresultat		92 813	90 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 813	90 951
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	
Overføringer annen egenkapital		-757 187	90 951
Sum overføringer og disponeringer		92 813	90 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 066 000	5 278 000
Sum varige driftsmidler		5 066 000	5 278 000
Sum anleggsmidler		5 066 000	5 278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			191 073
Sum fordringer			191 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 032	849 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 032	849 193
Sum omløpsmidler		400 032	1 040 266
SUM EIENDELER		5 466 032	6 318 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 537	956 724
Sum opptjent egenkapital		199 537	956 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		299 537	1 056 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 636	120 686
Sum avsetninger for forpliktelser		118 636	120 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	4 063 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 047 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 110 176
Sum langsiktig gjeld		5 118 636	5 230 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 898	
Betalbar skatt	3	28 228	24 073
Annen kortsiktig gjeld		8 733	6 606
Sum kortsiktig gjeld		47 859	30 679
Sum gjeld		5 166 495	5 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 032	6 318 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575930

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 155 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 6A
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 916 155 816
MARKEDSGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 596	765 150
Annen driftsinntekt		49 573	
Sum inntekter		695 169	765 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	212 000	212 000
Annen driftskostnad		213 987	271 364
Sum kostnader		425 987	483 364
Driftsresultat		269 181	281 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		150 191	165 431
Sum finanskostnader		150 191	165 431
Netto finans		-150 191	-165 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 178	25 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 813	90 951
Årsresultat		92 813	90 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 813	90 951
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	
Overføringer annen egenkapital		-757 187	90 951
Sum overføringer og disponeringer		92 813	90 951



Organisasjonsnr: 916 155 816
MARKEDSGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 066 000	5 278 000
Sum varige driftsmidler		5 066 000	5 278 000

Sum anleggsmidler		5 066 000	5 278 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			191 073
Sum fordringer			191 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 032	849 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 032	849 193

Sum omløpsmidler		400 032	1 040 266
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 466 032	6 318 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		199 537	956 724
Sum opptjent egenkapital		199 537	956 724

Sum egenkapital		299 537	1 056 724
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	118 636	120 686
Sum avsetninger for forpliktelser		118 636	120 686



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	4 063 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 047 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 110 176
Sum langsiktig gjeld		5 118 636	5 230 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 898	
Betalbar skatt	3	28 228	24 073
Annen kortsiktig gjeld		8 733	6 606
Sum kortsiktig gjeld		47 859	30 679
Sum gjeld		5 166 495	5 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 032	6 318 266



Organisasjonsnr: 916 155 816
MARKEDSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Markedsgata 14 AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Markedsgata 14 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		645 596	765 150
Annen driftsinntekt		49 573	0
Sum driftsinntekter		695 169	765 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	212 000	212 000
Annen driftskostnad		213 987	271 364
Sum driftskostnader		425 987	483 364
DRIFTSRESULTAT		269 181	281 786
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	223
Sum finansinntekter		0	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 191	165 431
Sum finanskostnader		150 191	165 431
NETTO FINANSPOSTER		-150 191	-165 208
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 991	116 579
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 178	25 628
ORDINÆRT RESULTAT		92 813	90 951
ÅRSRESULTAT		92 813	90 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		850 000	0
Overføringer annen egenkapital		-757 187	90 951
SUM OVERF. OG DISP.		92 813	90 951

Årsregnskap for Markedsgata 14 AS

Organisasjonsnr. 916155816



Markedsgata 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 066 000	5 278 000
Sum varige driftsmidler		5 066 000	5 278 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 066 000	5 278 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	191 073
Sum fordringer		0	191 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 032	849 193
SUM OMLØPSMIDLER		400 032	1 040 266
SUM EIENDELER		5 466 032	6 318 266



Markedsgata 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 537	958 724
Sum opptjent egenkapital		199 537	958 724
SUM EGENKAPITAL		299 537	1 066 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 636	120 686
Sum avsetning for forpliktelser		118 636	120 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	4 063 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 047 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 110 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 118 636	5 230 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 898	0
Betalbar skatt	3	28 228	24 073
Annen kortsiktig gjeld		8 733	6 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 859	30 679
SUM GJELD		5 166 495	5 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 032	6 328 185

Atta,


Tone Reinholdtsen EK
Styrets leder

Morten EK
Styremedlem

Vegard Borg Stigstikken
Styremedlem



Markedsgata 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 537	956 724
Sum opptjent egenkapital		199 537	956 724
SUM EGENKAPITAL		299 537	1 056 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	118 636	120 686
Sum avsetning for forpliktelser		118 636	120 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	4 063 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 047 176
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 110 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 118 636	5 230 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 898	0
Betalbar skatt	3	28 228	24 073
Annen kortsiktig gjeld		8 733	6 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 859	30 679
SUM GJELD		5 166 495	5 261 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 032	6 318 266

Alta,

Tone Reinholdtsen EK
Styrets leder

Morten Ek
Styremedlem

Vegard Berge Uglebakken
Styremedlem



Markedsgata 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte



Markedsgata 14 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 356 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 078 050
+ Ordinære avskrivninger	212 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 290 050
Balansført verdi pr 31/12	5 066 000
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 881 587	- 3 043 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 000 000	-4 063 000
Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):		
Bygg	5 066 000	5 278 000
Garantiansvar, kausjoner mv		
PNH Property AS	-8 800 000	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygg	5 066 000	5 278 000

Noter for Markedsgata 14 AS

Organisasjonsnr. 916155816



Markedsgata 14 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		118 991
Endring i midlertidige forskjeller		9 319
Inntekt		128 310
	2021	2020
Betalbar skatt	28 228	24 073
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 050	1 555
Samlede ordinære skattekostnader	26 178	25 628

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Æventyr Utvikling AS	925 108 294	100	100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	539 258	548 577
Sum positive skatteøkende forskjeller	539 258	548 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	539 258	548 577
Balanseført utsatt skatt	118 636	120 686



Markedsgata 14 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	1 047 176
Sum gjeld	0	1 047 176



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Markedsgata 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Markedsgata 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Markedsgata 14 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 29. juni 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor